

ouvrage 2652

Maître de l'ouvrage
L'Immobilier Romande
IMRO SA
Avenue de Frontenex 6
1207 Genève

Entreprise générale
Implenia Suisse SA
Buildings Ouest
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Architectes
Bourg 21 SA
Rue de Bourg 21
1003 Lausanne

Ingénieurs civils
ab ingénieurs sa
Avenue de Cour 135
1007 Lausanne

Géomètre
Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges

Coordonnées
La Ruelle 12
1302 Vufflens-la-Ville

Conception 2015
Réalisation 2015 – 2016



SITUATION / HISTORIQUE

Ancrée au cœur de Vufflens-la-Ville, paisible village du Gros-de-Vaud situé aux portes de Lausanne, la résidence "Alezane" – la proximité d'un haras a donné le nom au projet – comprend dix appartements de trois pièces et demie à cinq pièces et demie proposés en PPE. Bordant une importante zone de verdure, le bâtiment occupe l'emplacement d'un ancien corps de ferme dont la façade noble a été conservée. Vufflens-la-Ville est répertorié à l'inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse (ISOS). Ce projet mariant architecture contemporaine et authenticité s'inscrit dans un esprit de conservation du patrimoine élaboré avec le soutien des autorités.

ARCHITECTURE

Les pierres de taille et l'imposante voûte faisant office désormais de hall d'entrée constituent l'ADN de cet édifice mêlant matériaux traditionnels et modernes.

Les méthodes de construction de l'époque différant sensiblement de celles d'aujourd'hui, le principal enjeu a été de stabiliser la façade historique, le bâtiment bénéficiant d'une structure béton.

Du fait de la limitation des gabarits, plan de quartier oblige, il s'est agi de maximaliser les surfaces habitables par rapport au volume à disposition. Le choix des matériaux était lié au désir des concepteurs d'intégrer au mieux le bâtiment dans l'environnement villageois. La touche de modernité a été apportée avec ces avant-toits valorisés par la peinture métallique et affinés aux extrémités pour souligner l'impression de légèreté. Légèreté que l'on retrouve à l'intérieur, avec l'escalier métallique s'élevant au-dessus du hall d'entrée.

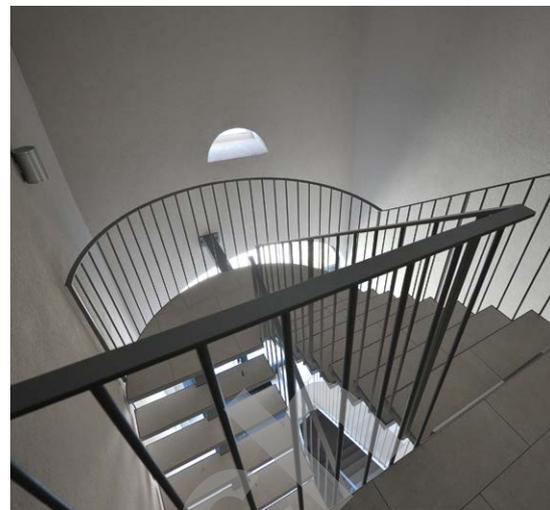
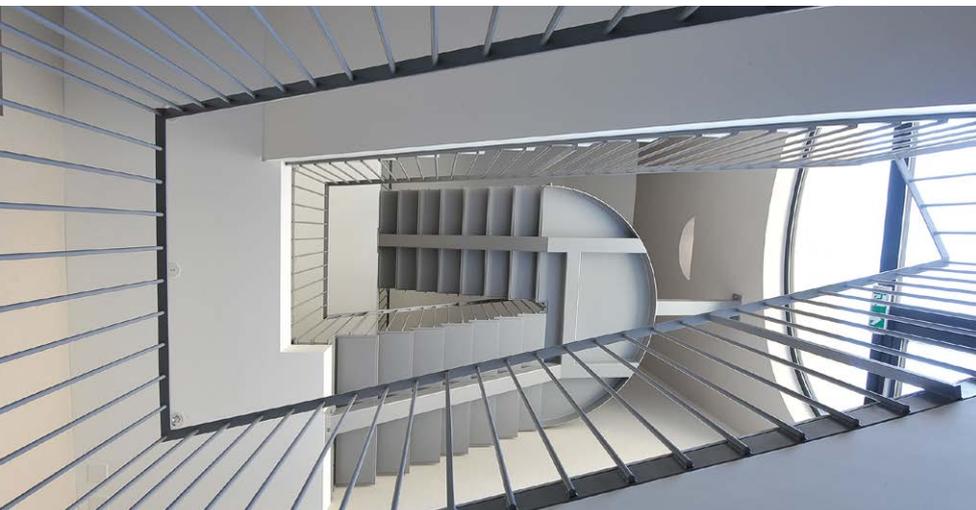
Pour le reste, la résidence Alezane répond aux standards actuels de la construction en matière d'isolation. Les discrets panneaux solaires sur la toiture deux pans participent au préchauffage de l'eau chaude sanitaire, tandis que la production de chaleur est assurée par un chauffage au gaz.

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





USAGE

Les six appartements du rez et du 1^{er} étage, de même que les quatre duplex dans les combles, sont conçus de manière à procurer le maximum de confort aux occupants. L'orientation de chaque lot a été pensée afin de profiter du maximum d'ensoleillement tout au long de la journée. Les sept logements du 1^{er} étage et des combles héritent de balcons et les trois du rez de terrasses prolongées de jardins. Chaque propriétaire dispose d'une cave et de places de parc dans le garage souterrain. Au chapitre des aménagements extérieurs, signalons l'engazonnement des parties privatives et les haies aux essences variées, dont certaines persistantes.

PARTICULARITÉS

Sous la conduite de l'entreprise générale Implenia Suisse SA, les intervenants ont procédé à d'importants travaux – préparatoires et en cours de chantier – liés au maintien de la façade historique. Au programme: ceinturage, renforcement avec des béquilles et longs travaux de sous-cœuvre, ancrage du nouveau mur dans l'ancien en moellons de manière ponctuelle, là où le mur semblait en bon état. La construction se situant au milieu du village, des fouilles archéologiques ont également été menées, sans résultat à la clé.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 299 m ²
Surface brute de plancher	:	2 300 m ²
Emprise au rez	:	410 m ²
Volume SIA	:	6 100 m ³
Nombre d'appartements	:	10
Nombre de niveaux	:	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	25

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolitions
MICHEL DÉMOLITION SA
1860 Aigle

Étanchéité
BBL ÉTANCHÉITÉ SA
1028 Prévèrenges

Installations de ventilation
AEROVENT CRISSIER SA
1023 Crissier

Chapes
G. CACCIAMANO
1026 Echandens

Aménagements de cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Terrassements
SOTRAG SA
1163 Etoy

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Installation de chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Carrelages
VAZQUEZ CARRELAGE SA
1008 Prilly

Nettoyage du bâtiment
SWISS CLEAN FACILITY
MANAGEMENT SA
1008 Prilly

Echafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Porte de garage
PORTEMATIC SA
1806 St-Légier-Chiésaz

Installations sanitaires
PERRET SANITAIRE SA
1010 Lausanne

Parquets
UNI-CLAIR SÀRL
1024 Ecublens

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz

Béton - Béton armé
IMPLENIA SUISSE SA
1026 Echandens

Stores à lamelles
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Serrurerie
METALTECHNIC PIETRO QUACECI
1024 Ecublens

Plâtrerie - Peinture
FAST SERVICES SA
1228 Plan-les-Ouates

Charpente bois - Ferblanterie - Couv.
CHOLLY SA
1433 Suchy

Installations électriques
ALPIQ INTEC SUISSE SA
1008 Prilly

Mise en passe
MUL-T-LOCK
1203 Genève

Menuiseries intérieures
ANDRÉ STALDER SA
1242 Satigny

Crépissage de façades isolées
PIERRE-YVES SAVARY SA
1632 Riaz

Revêtements coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1024 Ecublens

Ascenseur
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-sur-Lausanne

Armoires murales
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville