

# VILLAS CHEMIN DES PRINCES

LOTISSEMENT DE SIX VILLAS À COLLONGE-BELLERIVE - GE

ouvrage 2651

## Maîtres de l'ouvrage

Agence immobilière  
 Gérard Paley & fils SA  
 Chemin de Chantefleur 59  
 1234 Vessy

ICON Development Group SA  
 Rue Ferdinand-Hodler 9  
 1207 Genève

## Entreprise générale

Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

Chef de projet :  
 Henri-Pierre Simon

Conseiller clientèle :  
 Lyes Didouche

Conducteur de travaux :  
 Jérémie Janin

## Architecte de conception

Paley Architectes Sàrl  
 Chemin du Hameau 27  
 1255 Veyrier

## Architecte d'exécution

BMA Architectes Sàrl  
 Route des Acacias 43  
 1227 Les Acacias

## Ingénieurs civils

Reis Ingéniering Sàrl  
 Route des Jeunes 5D  
 1227 Les Acacias

## Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation :  
 Stucker SA  
 Place du Marché 19-21  
 1227 Carouge

Sanitaire :  
 Artsanit Sàrl  
 Avenue Eugène-Lance 62  
 1212 Grand-Lancy

Électricité :  
 Egg-Telsa SA  
 Rue Guillaume -De-Marcossay 14  
 1205 Genève

## Ingénieur physique bâtiment

Archiwatt Sàrl  
 Chemin de la Montagne 2  
 1224 Chêne-Bougeries

## Architecte paysagiste

Gilbert Henchoz Architectes  
 Paysagistes Associés SA  
 Route de Thonon 152B  
 1222 Vésenaz

## Géomètre

Ney & Hurni SNC  
 Rue Chabrey 6  
 1202 Genève

## Coordonnées

Chemin des Princes  
 1245 Collonge-Bellerive

Conception 2014  
 Réalisation 2016 - 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## SITUATION / CONCEPT

### Un écrin de verdure aux portes de Genève, la citadine.

Sur la charmante commune de Collonge-Bellerive, à dix minutes du centre-ville de Genève, un lotissement composé de six villas de haut standing est venu s'implanter dans un cadre de verdure et de calme.

Les six villas proposent une architecture contemporaine avec une structure en béton et un toit plat. Celles-ci sont reliées par les garages qui permettent d'abriter deux voitures par villa.

Afin d'offrir un maximum d'espace intérieur, les circulations verticales ont été concentrées sur les façades Est et Ouest qui sont recouvertes d'un bardage en bois, tout comme la façade des garages contigus, côté jardin. Ces éléments apportent de la chaleur et un dynamisme à l'ensemble du lotissement.

## PROJET

### Espaces généreux et luminosité caractérisent les villas du chemin des Princes.

Les villas sont réparties sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, on découvre les espaces de jour avec une cuisine ouverte sur un grand séjour-salle à manger, un WC visiteur et une pièce séparée qui peut faire office de bureau ou de chambre. À l'étage, on retrouve quatre chambres à coucher dont une suite parentale avec une salle de bains. Une deuxième chambre possède également sa propre salle de bain, mais aux dimensions plus réduites. Les deux dernières chambres, côté Sud, sont reliées par une salle de bain commune.

Au sous-sol, un volume de huitante-quatre mètres carrés est aménageable. Outre le local technique, on y trouve deux caves, une cave à vin, une salle de bains pour certaines villas et un grand espace modulable pouvant faire office de chambre, de bureau, de salle de jeux ou encore de home cinéma. L'espace est éclairé indirectement par deux puits de lumière et une cour à l'anglaise qui donne côté jardin.





En plus d'être généreux, les espaces intérieurs sont extrêmement lumineux. Les larges baies vitrées de dalle à dalle permettent de faire entrer un maximum de lumière à l'intérieur des pièces. Le séjour s'ouvre ainsi sur une terrasse-jardin par deux larges vitrages séparés par une cheminée. À l'étage, les chambres à coucher orientées Nord donnent sur un balcon. Les garde-corps vitrés laissent pénétrer la lumière du jour et ajoutent une élégance indéniable.

Chaque lot est alimenté par un chauffage au sol dont la chaudière est reliée à des sondes géothermiques. Les villas sont également certifiées du label Minergie grâce notamment à la pose de panneaux solaires en toiture pour chauffer l'eau chaude sanitaire et une ventilation double flux.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3 171 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	1 140 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	553 m <sup>2</sup>
Surface utile par villa	:	290.16 m <sup>2</sup>
Surface habitable par villa, Rez + étage	:	190.16 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	6 506 m <sup>3</sup>
Nombre de villas	:	6
Nombre de niveaux	:	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	12
Places de parc extérieures	:	6



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements - Canalisations  
VIANAT SA  
1214 Vernier

Crépiage façade  
Plâtrerie - Peinture  
MTB MULTI TRAVAUX  
BÂTIMENT SA  
1203 Genève

Menuiseries extérieures  
TRIPLAST SA  
1530 Payerne

Production de chaleur - Ventilation  
STUCKER SA  
1227 Carouge

Agencement de cuisines  
TEK CUISINES SA  
1227 Les Acacias

Echafaudages  
VON RO ÉCHAFAUDAGES SA  
1227 Carouge

Ferblanterie - Couverture  
GENOLET TOITURE CONCEPT SA  
1227 Carouge

installations électriques  
EGG-TELSA  
1205 Genève

Sanitaire  
ARTSANIT SÀRL  
1212 Grand-Lancy

Maçonnerie - Béton armé  
A. HENRIOUD SA  
1214 Vernier