

# IMMEUBLES D'HABITATION À FOUNEX

OUVRAGE VD-361

2008

1297 FOUNEX

NOUVELLE CONSTRUCTION

## Maître de l'ouvrage

PPE Centre du Village  
1297 Founex

## Architectes

Atelier d'architecture  
G. Lecoultre & Associés Sàrl  
Grand-Rue 74  
1180 Rolle  
Chemin des Racettes 9  
1297 Founex  
contact@lecoultre-architecte.com

## Bureaux techniques

*Ingénieurs*  
ChN Ingénieurs civils  
Nourrisse Christian  
Chemin des Vassaux 6a  
1297 Founex  
chning@freesurf.ch

## Géomètres

Bernard Schenk SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon  
info@schenk.sa.ch

Photos: Jacqueline Mingard



## HISTORIQUE - SITUATION

Première réalisation dans le nouveau quartier des Vassaux, au village de Founex, ce bâtiment se trouve en bordure de la zone agricole et jouit d'un beau dégagement sur le jura. La géométrie étroite de la parcelle a imposé une implantation Nord-Sud, dans une forme générale allongée et sans décrochements importants. Afin d'éviter une construction de type "immeuble-barre", indésirable dans le village, le bâtiment a été traité en trois volumes distincts séparés par les cages d'escalier. Le manque de place en surface a entraîné la créa-

tion d'un garage souterrain. L'entrée de ce garage sera également utilisé pour les futurs immeubles, réduisant ainsi le nombre de rampes d'accès dans ce quartier en devenir.

## PROGRAMME - CONCEPT

Le bâtiment abrite 6 appartements, dont 5 en 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces de 117m<sup>2</sup> et 1 en 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub> de 81m<sup>2</sup>, et un bureau destiné à la vente en PPE. Ce bureau occupe un espace de 48m<sup>2</sup> en arcade, au rez-de-chaussée. Le sous-sol, partiellement excavé, accueille les locaux techniques, les caves et un abri PC.

Maçonnerie, Aménagements extérieurs  
**RD BAT SA**  
Ch. du Poste 20  
1279 CHAVANNES-DE-BOGIS  
Tél. 022 960 13 30

Charpente  
**CHAMPENDAL & FEISS SA**  
Imp. des Cailloux 1  
1136 BUSSY-CHARDONNEY  
Tél. 021 826 15 57

Abri  
**LUNOR G. KULL SA**  
Z.i. C, rte de Chavalon  
1844 VILLENEUVE  
Tél. 021 960 47 77

Couverture, Ferblanterie  
**TOITURE WILLY GONCERUT SA**  
Les Migerendes  
1274 GRENS  
Tél. 022 369 41 40







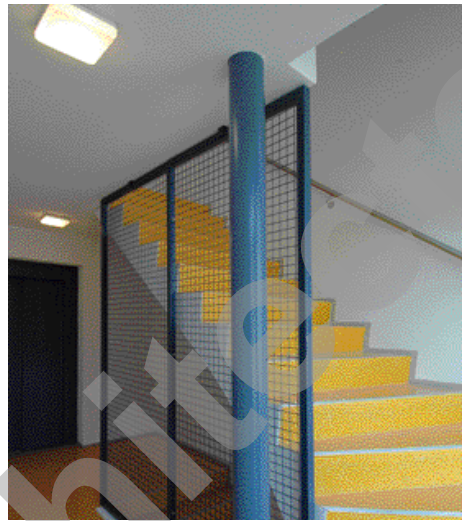
Chaque logement jouit d'un accès vers l'extérieur soigneusement composé. Les appartements du rez ont un jardin privé et ceux des étages bénéficient de deux balcons offrant jusqu'à 26m<sup>2</sup> de surface. Pour donner un maximum d'espace, les cuisines sont ouvertes sur les salles à manger et les salons. Cette configuration apporte grande luminosité aux parties jour orientées au Sud. Les séparations des appartements par les cages d'escalier et les balcons assurent une isolation acoustique optimale.

#### Les points forts du projet

Ce bâtiment ne répond pas aux normes Minergie mais son concept énergétique propose des solutions idéales. L'enveloppe se compose d'une maçonnerie en briques isolantes de terre cuite de 36cm d'épaisseur. Une ventilation contrôlée tempère et renouvelle l'air ambiant en permanence. L'énergie de chauffage est produite par les pelets et l'eau chaude sanitaire est chauffée par des capteurs solaires thermiques. L'orientation Nord-Sud a permis d'ouvrir au maximum les façades Sud pour obtenir un apport additionnel d'énergie solaire passive. Les balcons, longeant la totalité des façades, protègent les vitrages d'une exposition trop forte en été.

#### CARACTERISITIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'323 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 6'874 m<sup>3</sup>  
 Prix total : CHF. 4'670'000.-  
 Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) : CHF. 680.-/m<sup>3</sup>



Plan du rez-de-chaussée



Menuiserie ext. et int.  
**NORBA SA**  
 Rte de Lausanne 46  
 1610 ORON-LA-VILLE  
 Tél. 021 908 00 30

Stores, Volets  
**HARTMANN + CO SA**  
 En Budron B 8 / CP 252  
 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
 Tél. 021 652 94 58

Installations électriques  
**PIERRE RINDISBACHER SA**  
 Rue de Rive 51  
 1260 NYON  
 Tél. 022 990 26 00

Chauffage  
**MAURICE GRUAZ**  
 Rue du Cardelay 18  
 1269 BASSINS  
 Tél. 022 366 22 88

Ventilation  
**ECO CONFORT SA**  
 Zl. Le Trési 6  
 1028 PRÉVERENGES  
 Tél. 021 802 45 91

Installations sanitaires  
**ACCEO SA**  
 Rte des Tattes d'Oie 95  
 1260 NYON  
 Tél. 022 362 08 08

Serrurerie  
**RUEGSEGGER PAUL**  
 Av. Saint-Dyck  
 1267 COINSINS  
 Tél. 022 364 44 33

Ascenseurs  
**KONE (Suisse) SA**  
 Ch. Saint-Hubert 5 / CP 828  
 1950 SION  
 Tél. 027 305 35 10

Carrelage  
**CLAUDE MICHELI SA**  
 Ch. du Poste 22  
 1279 CHAVANNES-DE-BOGIS  
 Tél. 022 776 00 58

Revêtements de sols  
**BERSETH SOLS SA**  
 1261 MARCHISSY  
 Tél. 022 368 11 42

Sols en résine  
**POLYFLOR, SOLS SANS JOINTS SA**  
 Ch. Tavernery 11  
 1218 LE GRAND-SACONNEX  
 Tél. 022 798 22 55

Plâtrerie, Peinture  
**PÉLICHET & TACHET SA**  
 Rue du Vieux-Marché 7  
 1260 NYON  
 Tél. 022 361 49 18

Agencement cuisines  
**CGR CUISINES OLIVIER LÉGERET SA**  
 Rue Mauverney 25  
 1196 GLAND  
 Tél. 022 364 88 92

Boîtes à lettres, Tablettes métal.  
**PERROUD METAL**  
 Le Pontet-Dessus 1  
 1374 CORCELLES-SUR-CHAVORNAY  
 Tél. 024 441 86 00