

IMMEUBLES "LES RHODOS A+B" À OVRONNAZ

Réalisation : 2006 - 2008

1911 Ovronnaz

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Société Immobilière
«Les Rhodos»
1911 Ovronnaz

Architectes

Atelier d'architecture
Project 10 Paul-Henri Gaillard SA
Rue de Pré-Fleuri 2A / CP 1116
1950 Sion
project10.phg@bluewin.ch

Direction locale des travaux

Vouillamoz Marc
Architecte ETS UTS
Rue du Simplon 11
1920 Martigny

Ingénieurs civils

Atib ingénieurs conseils SA
Rue du Rhône 5
1920 Martigny
martigny@atib.ch

Ingénieurs CVSE

Bureau technique
Edmond Sauthier
Avenue de la Gare 19
1950 Sion
sauthier@vtxnet.ch

Photos: Charles Robert



SITUATION

Les immeubles construits sur une parcelle de 2'632 m² se situent à proximité du Centre Thermalp et de la station de départ du domaine skiable d'Ovronnaz, à 15 min. de la plaine et du village de Leytron. Son orientation Sud-Ouest et l'implantation décalée des deux immeubles offrent un dégagement privilégié sur la plaine et sur les montagnes environnantes.

PROJET - PROGRAMME

La déclivité de la partie Nord-Est du terrain et la proximité de la route communal ont nécessité la pose de parois ancrées pour l'exécution des travaux de terrassements. Les deux immeubles sont construits sur un parking collectif de 33 places et disposent également de 6 boxes privés. Ce choix voulu par le Maître de l'oeuvre libère des espaces verts pour les aménagements extérieurs. Le programme pour les deux immeubles comprend : Un sous-sol avec parking collectif, locaux techniques, buanderies, caves dans abri de protection civil et locaux à skis. Des étages avec 25 logements en PPE pour les deux immeubles, disposant tous de grands balcons au Sud. La répartition des logements est de 8 appartements de 2 ½ pces, 15 appartements de 3 ½ pces, 2 appartements de 4 ½ pces.

Menuiserie

CARRUZZO ET CIE SA
Route de Némiaz 2
1955 Chamoson
T. 027 306 35 13

Charpente

**Consortium Les Rhodos
H. BUCHARD SA**
Ancienne Pointe 24
1920 Martigny
T. 027 721 65 75
www.buchardbois.ch

DENERIAZ SION SA

Route de Riddes 101
1950 Sion
T. 027 203 35 91
www.deneriaz.com





DESCRIPTIF

Ces immeubles sont réalisés de façon traditionnelle, avec isolation intérieure et structure en béton armé ou maçonnerie. Les revêtements de façades ainsi que les balustrades de balcons sont exécutés en mélèze et en pierre naturelles. Ce choix a été voulu pour respect des constructions typiques de montagne.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses et pelouses privatives au rez-de-chaussée, séparées par les plantations. Accès piéton aux immeubles. Places de parc pour les visiteurs. Talus en verdure ou copeaux de bois. Accès au parking souterrain.

CARACTERISTIQUES

Surface habitable :
2'023 m²

Cube SIA :
13'426 m³

Réalisation en 2 étapes :
entre 2006 et 2008



Installations chauffage-sanitaire
CONSTANTIN ISOLATIONS SA
Rue des Cèdres 15
1950 Sion
T. 027 327 30 80

Etanchéité
VS ETANCHEITE 2000 SA
Rue de Lausanne 67
1950 Sion
T. 027 322 05 45

Fourniture et pose carrelage
ZAMBAZ CARRELAGES SA
Avenue de la Gare 39
1964 Conthey
T. 027 346 68 00
www.zambaz-carrelages.ch

Carrelage et cheminée
ZUCHUAT-RAYMOND
Avenue du Grand-St-Bernard 30
1920 Martigny
T. 027 722 72 20
www.zuchuat-raymond.ch

Vitrierie
DOMINIQUE CRETENAND
Route de Leytron
1908 Riddes
T. 027 306 55 72

Stores
GROUPE FAVOROL PAPAUX
Fenêtres et stores
1965 St-Germain / Savièse
T. 027 395 15 37
www.groupefp.ch

Ascenseurs
SCHINDLER ASCENSEURS SA
Avenue du Grand-Champsec 23
1950 Sion
T. 027 205 78 78
www.schindler.ch

Stores à lamelles,
volets à rouleau
**FABRIQUE DE STORES
MICHEL SA**
Route des Ronquois 17
1950 Sion
T. 027 327 43 43
www.stores-storen.ch

Armoires
DUAY SARL
Rue du Levant 141
1920 Martigny
T. 027 722 33 77
www.duaysarl.ch

Extincteurs équipement abri
ABRIFEU SA
Route Cantonale
1908 Riddes
T. 027 306 69 69
www.abrifeu.ch

Nettoyages
GROUPE HM SA
Route de Riddes 21
1950 Sion
T. 027 205 74 00