



USINE EGOKIEFER

FABRIQUE DE FENÊTRES ET PORTES

VILLENEUVE - VD

Maître de l'ouvrage
Usines Ego SA
1844 Villeneuve

Entreprise générale
Implenia Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Chef de projet :
Maurice Cochard

Conducteur de travaux :
Charles Weber

Architectes
Thomann & Thomann
Zone Industrielle de la Foge C
1816 Chailly/Montreux

Ingénieurs civils
Bureau d'Ingénieurs civils
Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

Coordonnées
Rue du Pré-du-Bruit
ZI A11
1844 Villeneuve

Conception 2004

Réalisation Décembre 2004
à mai 2005



HISTORIQUE

Un agrandissement nécessaire. Numéro un des fenêtres et des portes en Suisse, le groupe EgoKiefer se devait de répondre au plus vite au très important volume de commande, dépassant les capacités de production. L'agrandissement d'un des sites de production relevait de l'évidence.

Située dans la zone industrielle de Villeneuve, à proximité de l'autoroute, l'usine vaudoise semblait être celle qui se prêtait le mieux à ce projet d'envergure, tendant à optimiser les conditions d'exploitation pour rester compétitif face à la concurrence étrangère.

En outre, l'agrandissement de Villeneuve constituait un investissement pour l'avenir de l'entreprise en Suisse romande. Terminé 2 mois avant la livraison des machines, l'agrandissement de la halle a permis la mise en place de nouvelles mesures d'automatisation et de nouvelles technologies.

PROGRAMME

Contraintes géologiques. La nature du sol constitué de remblais situés à un mètre au-dessus de la nappe phréatique a nécessité la mise en place de fondations



Photos

Réalisé en moins de 6 mois, la nouvelle halle allie esthétique et fonctionnalité.



ponctuelles pour soutenir les poteaux de la charpente de la nouvelle halle de production, après stabilisation du sol. Le tout est complété par un réseau de canalisation, afin d'optimiser l'évacuation des eaux de pluies.

Une charpente métallique constitue la structure porteuse de la nouvelle halle, couverte par une toiture nervurée, isolée et étanchée. Une rétention d'eau en toiture soulage le réseau de canalisation. Les problèmes de nuisances sonores liées à la production sur le site sont résolus

grâce à un dispositif de tôles perforées et pleines, disposées en damier. Très design, les façades extérieures sont formées de cassettes métalliques remplies d'isolant et recouvertes de tôle ondulée. À l'intérieur de la halle, un radier-dalle renforcé réduit les risques de tassement liés au poids des machines outils et au déplacement des chariots élévateurs.

À l'extérieur, la zone autour de l'usine est réaménagée afin de favoriser la circulation des camions et des matériaux, ainsi que l'évacuation des eaux de pluie.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	15'000 m ²
Emprise au rez :	2'700 m ²
Volume SIA :	20'200 m ³
Coût total :	3,1 mios
Coût m ³ SIA (CFC 2) :	154 frs



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Gros oeuvre	GRISONI-ZAUGG SA 1800 Vevey	Installations air comprimé	JEAN REUSSE Air Comprimé SA 1950 Sion
Charpente métallique Façade, toiture	ZM Zwahlen et Mayr 1860 Aigle	Sanitaire	MANFRED KOEHLER SA 1844 Villeneuve
Installations électriques	AMAUDRUZ SA 1006 Lausanne	Portes rapides	OSWALD PORTES SA 1218 le Grand-Saconnex
Chauffage	GIOVANNA SA 1815 Clarens	Stores	ROCCALU SA 1906 Saxon