



RÉSIDENCE GRAND HUIT (ÉTAPE 1)

NYON - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Malley Provence SA
c/o UBS SA
Place St-François 16
1002 Lausanne

ASSISTANT DU

MAÎTRE D'OUVRAGE
Cougar Management SA
Rue des Vignerons 1A
1110 Morges

ENTREPRISE TOTALE

Induni & Cie SA
Avenue des
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

ARCHITECTES

Mangeat Wahlen Architectes
Associés Sàrl
Place du Château 7
1260 Nyon

INGÉNIEURS CIVILS

Muttoni et Fernandez
Ingénieurs Conseils SA
Route du Bois 17
1024 Ecublens

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 Lausanne

GÉOTECHNIQUE

BG Ingénieurs conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 Lausanne

INGÉNIEUR ACOUSTICIEN

aer Acoustical Engineering
and Research Sàrl
Avenue de Sévelin 28
1004 Lausanne

GÉOMÈTRE

Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon



LOGEMENTS ET SURFACES COMMERCIALES

HISTORIQUE / SITUATION > La Résidence Grand Huit remplace une station-service et un bâtiment Swisscom. La situation de Nyon entre les deux pôles que sont Lausanne et Genève permettait d'envisager des logements pour étudiants puisque l'emplacement est proche de la gare CFF, avec un accès facile à l'autoroute. L'entreprise Swisscom, propriétaire des lieux, n'avait plus besoin de tels volumes et a vendu ses deux parcelles. L'ensemble est initié par le Maître d'ouvrage Malley-Provence SA, représenté par UBS Fund Management Switzerland SA. Il a été conçu par le bureau Mangeat Wahlen et associés, en partenariat avec Cougar Group et l'exécution du projet a été confié à l'Entreprise totale Induni. Le projet prévoit une construction en deux phases s'étendant de 2016 à 2020, avec la création de logements, de surfaces commerciales et d'espaces pour Swisscom. La première étape concerne

la parcelle où se trouvait la station-service; elle commence en avril 2016 et s'achève au 1^{er} trimestre 2018.

PROGRAMME > Ce grand trapèze crée côté rue un front bâti prolongeant le caractère contigu de la ville historique au-delà du chemin de fer, alors que l'arrière s'ouvre sur un jardin. La continuité spatiale et visuelle entre la rue qui se dérobe et le rez-de-chaussée commercial est maintenue par un grand emmarchement.

Cette première étape offre quarante-trois logements dont trente studios et treize appartements de 2,5 à 4,5 pièces répartis sur sept niveaux. Le rez-de-chaussée est prévu pour des activités et commerces et les deux niveaux de sous-sol sont occupés par le parking et par des installations de Swisscom.

COORDONNÉES

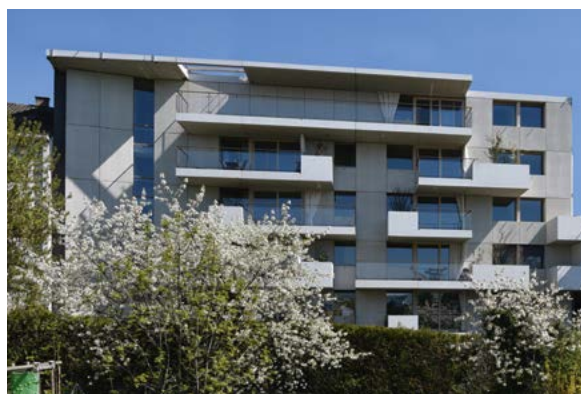
Rue de la Morâche 8
1260 Nyon

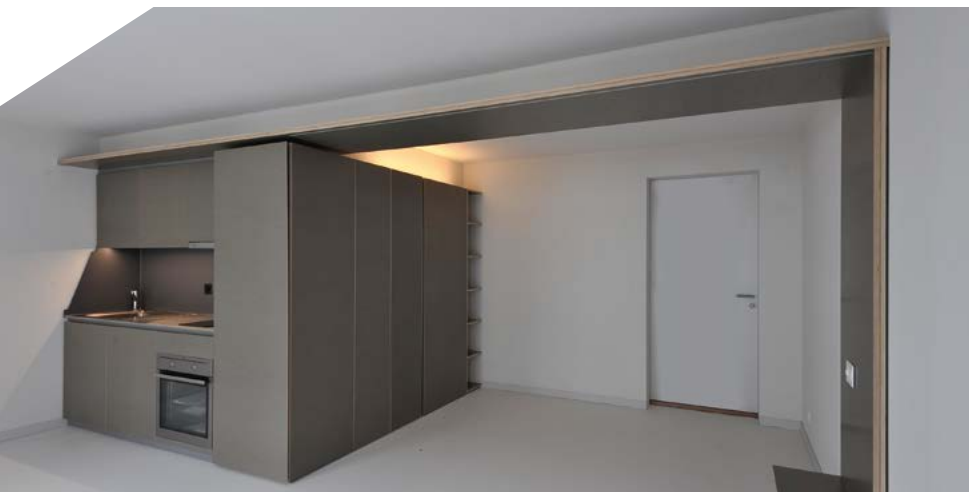
Conception 2015
Réalisation
Phase 1 2016 - 2018
Phase 2 2018 - 2020

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Dans les étages, les typologies des logements se distinguent par leur situation : de grands studios accessibles indépendamment côté rue par une coursive et des appartements plus vastes avec balcons côté jardin.

RÉALISATION > Les travaux ont commencé par la démolition de la station-service et le maintien en sous-sol de l'arrivée des câbles de télécommunication Swisscom. Un caisson est réalisé pour accueillir les nouveaux équipements de Swisscom. Une fois la commutation faite, le vieux central situé sur la parcelle voisine sera démolit et la deuxième étape commencera.

Le bâtiment est construit avec des murs porteurs en béton armé et en béton armé préfabriqués. Les fondations reposent en partie sur des parois moulées et des puits bétonnés. Les longues coursives sont réalisées en béton blanc protégeant une façade de bois et de verre côté rue. Côté Ouest, le bâtiment se distingue au 1^{er} étage par des appartements avec terrasse et par des jardins suspendus prolongeant chaque logement du +2 au +7.

Tous les studios disposent de cuisine équipée, de placards de rangement et d'une

salle de bain pourvue d'une grande douche. Cependant, différentes typologies sont proposées quant à leur agencement.

Certains possèdent la cuisine ouverte sur la pièce de vie et un accès à la salle de bain dissimulée dans la continuité des placards, créant ainsi un effet visuel sobre et épuré. D'autres sont aménagés avec des panneaux coulissants, compartimentant les zones de vie au gré des envies. Le sol est revêtu de résine epoxy. Les appartements sont également en résine, avec du parquet façon tapis dans les séjours et les chambres. L'immeuble est chauffé par le sol et a obtenu le label Minergie.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2 595 m ²
Surface brute de plancher	7 511 m ²
Emprise au rez	1 354 m ²
Volume SIA	27 932 m ³
Nombre de logements (1 ^{ère} étape)	43
Nombre de niveaux	Rez + 7
Nombre de niveaux souterrains	2

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage
GROUPE ORLLATI SA
(AMI-LMT)
1042 Bioley-Orjulaz

Travaux spéciaux
GROUPE ORLLATI SA
(FORASOL)
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton armé
INDUNI & CIE SA
1260 Nyon

Ferblanterie - Couverture
GENOLET TOITURE
CONCEPT SA
1227 Carouge

Menuiseries extérieures -
Façades bois
FAVERDE SA
1180 Rolle

Protections solaires
stores toiles
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Rideaux extérieurs balcons
LACHENAL SA
1201 Genève

Installations électriques
ALPIQ INTEC SUISSE SA
1214 Vernier

Sprinklers
VIANSONE SA
1217 Meyrin

Chauffage - Ventilation
MINO SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Sanitaire
G. CONSTANTIN SA
1228 Plan-les-Ouates

Garde-corps en verre -
Ouvrages métalliques
GLASSCONCEPT SA
1305 Penthalaz

Système de verrouillage
LACS SA
1897 Le Bouveret

Installation de transport
EMCH AUFZÜGE AG
3027 Berne

Installation de transport
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Résine - Chape
BATISOLS
1196 Gland

Parquets
ENTREPRISE DE PARQUETS
ÉTIENNE OBERSON
1800 Vevey

Carrelages - Faiences
LIMANI IMRI
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie - Peinture
PELICHET-POSSE SA
1260 Nyon

Menuiseries intérieures
RS AGENCEMENT STEINER SA
1030 Bussigny

Cuisines
RS AGENCEMENT STEINER SA
1030 Bussigny

Nettoyages
PROPERTY
MANAGEMENT CASTORS SA
1214 Vernier