

HEP - AVENUE DE COUR 33 LAUSANNE

Réalisation : 2013 - 2014

1007 Lausanne

Transformation

Maître d'ouvrage

Etat de Vaud
Département des infrastructures
Service Immeubles, Patrimoine et
Logistique (SIPAL)
Place de la Riponne 10
1014 Lausanne
info.sipal@vd.ch

Architectes

Kolecek Ivan
Rue Enning 8
1003 Lausanne
kolecek@bluewin.ch

Collaborateurs:

Jacques Besson
Iva Krikavova
Daniel Markov

Ingénieurs civils

Kälin et Rombolotto SA
Rue des Fontenailles 21
1007 Lausanne
www.kalin-rombolotto.ch

Ingénieur conseil

AZ Ingénieurs Lausanne SA
Route d'Oron 2
1001 Lausanne
lausanne@azingenieurs.ch

Ingénieur électricien

MAB Ingenierie SA
Chemin de la Gottaz 32
1110 Morges
www.mab-ing.ch

Démolition, maçonnerie,
béton armé

WITSCHI GUILLAUME SA

Chemin du Publoz
1070 Puidoux
T. 021 946 35 70
www.witschi-construction.ch

Installation tout verre
vitrerie, parois, garde-corps

ALPHAVERRE SA

Route de Cossonay 14A
1040 Echallens
T. 021 881 60 05
www.alphaverre.ch

Installations chauffage, ventilation

KLIMA SA

La Pierreire 2
1029 Villars-Ste-Croix
T. 021 632 81 11
www.klima-sa.ch

Installations sanitaires

DELEDERRAY ERNEST SA

Rue du Nord 1
1005 Lausanne
T. 021 312 18 33
e.delederray@bluewin.ch



Photos : Jacqueline Mingard / Archi.Kolecek

HISTORIQUE / SITUATION

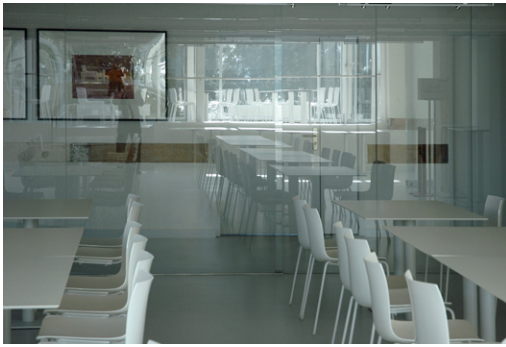
Dès le milieu du XX^{ème} siècle, la Campagne des Cèdres et l'hôtel Savoy ont entamé une mue pour accueillir successivement l'Ecole Polytechnique de l'Université de Lausanne, l'Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne, l'Ecole Normale et aujourd'hui la Haute Ecole Pédagogique du canton de Vaud. L'étape conclue cette année, bien que limitée à la restructuration de trois niveaux du bâtiment de l'avenue de Cour 33, s'inscrit à l'échelle du site en dotant la HEP de véritables

espaces d'accueil et en affirmant l'ancien hôtel Savoy comme le centre de gravité d'un campus universitaire dont le nombre d'étudiants a triplé durant les dix dernières années.

PROGRAMME

Si les étages concernés, les niveaux d'entrée de l'édifice, accueillent déjà l'intégralité du programme, bibliothèque, médiathèque, cafétéria, restaurant, ou services administratifs, les espaces hérités des agrandissements ou transformations





précédents avaient abouti à des entités discontinues refermant le bâtiment sur lui-même.

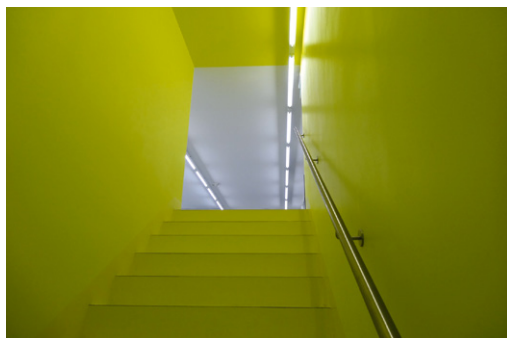
CONCEPT

La restructuration menée aujourd'hui a visé le décloisonnement et un traitement architectural des espaces pour établir l'unité du lieu et son ouverture au site. L'intervention devait répondre aux besoins d'un plus grand nombre d'étudiants, remplacer des installations vieillissantes et assurer les diverses mises en conformité nécessaires des locaux, principalement sur le plan de la protection incendie. Ces deux derniers points ont guidé le projet en l'orientant vers la réfection de l'ensemble des plafonds, des éclairages et des revêtements de sols des zones transformées.

LES POINTS FORTS DU PROJET

Un véritable espace d'accueil et de distribution a pu être instauré en rétablissant la dalle de l'ancien hall de l'hôtel. Dès l'entrée dans le bâtiment la fluidité retrouvée de l'espace ouvre au premier plan sur la végétation du parc puis sur le lac.

Depuis les accès à la bibliothèque à l'est ou au foyer à l'ouest, les visions transversales s'offrent en pleine lumière à l'échelle du bâtiment. Les faibles hauteurs des espaces définis par les galeries alternent avec les doubles hauteurs des espaces principaux. Ces réductions-dilatations créent de nombreuses situations particulières, de vues plongeantes intérieures et extérieures et de lieux protégés. Les escaliers d'accès à ces lieux privilégiés ainsi qu'au niveau du restaurant sont des sas de couleur jaune.



Construction acier
RAMELET SA
 Avenue du Chablais 7
 1007 Lausanne
 T. 021 625 38 93
 www.ramelet.ch

Ouvrages métalliques
FERAL MANCINI SA
 Chemin du Vallon 22
 1030 Bussigny
 T. 021 634 78 41
 info@feralsa.ch

Système de verrouillage
HESS & MARTIN SÉCURITÉ
 Rue du Tunnel 3
 1005 Lausanne
 T. 021 321 00 33
 www.hess-martin.ch

Ascenseurs et monte-charge
AS ASCENCEURS SA
 En Budron A9
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 T. 021 654 76 76
 www.lift.ch

Faux-plafonds lumineux
HOMDEC SA
 Les Fannes 677
 1853 Yvorne
 T. 024 466 72 80
 www.homdec.ch

Nettoyage du bâtiment
LEMAN CLEAN
 Chemin de Montolivet 20
 1006 Lausanne
 T. 021 601 83 40
 www.lemanclean.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:
 2'874 m²

Volume SIA:
 10'730 m³

Prix total:
 4'480'000.-

Prix m³ SIA (CFC 2):
 373.-/m³