

LA MAISON DU LÉMAN

HABITATIONS MITOYENNES MINERGIE

Nyon - VD

Maître de l'ouvrage
Suard Dancet Stéphanie
et Suard Caroline
1260 Nyon

Architectes
SUARD-CCHE Architecture SA
Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

Collaborateurs:
Suard Dancet Stéphanie
Voisin Anais
Mattenberger Pierre

Ingénieur civil
Frédy Borboën
Chemin le Châtelard 8
1182 Gilly

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation:
Von Auw SA
Route de Genève 3
1028 Prévèrenges

Sanitaire:
Voutat SA
Chemin du Vernay 16
1196 Gland

Electricité:
Bally & Fils SA
Route de St-Cergue 297
1260 Nyon

Conception 2012

Réalisation 2013 - 2014



SITUATION / CONCEPT

Au cœur de Nyon. Située dans un quartier de villas, la parcelle en pente s'ouvre sur une magnifique vue sur le lac et les Alpes. Pour profiter au mieux du panorama à couper le souffle et de l'orientation du soleil, le projet des deux habitations a trouvé sa forme dans un jeu d'imbrication subtile.

La première maison se développe sur deux niveaux. Le niveau de l'entrée ouvert sur le séjour, offre de vastes espaces prolongés d'une belle terrasse en bois, face au Mont Blanc. L'escalier en serrurerie métallique noir aéré, longeant une grande bibliothèque sur deux niveaux, joue le rôle de liaison entre l'espace jour et l'espace chambres à coucher enfants, de plain-pied avec le jardin. Cet escalier offre autant un rôle de circulation, qu'un rôle où l'on marque un arrêt pour feuilleter un livre. Un travail sur les couleurs est réalisé dans cette première maison, avec par exemple un grand mur bleu sur lequel la bibliothèque blanche ressort comme un dessin géométrique.

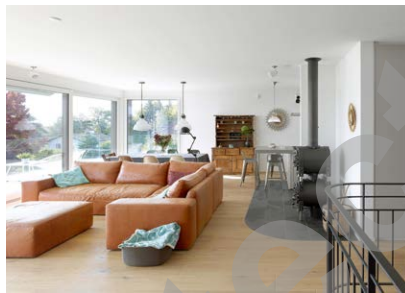
La deuxième maison se développe sur trois niveaux. L'espace à vivre en attique s'ouvre sur une somptueuse terrasse avec une vue incroyable sur le petit lac. La circulation verticale est traitée avec une grande importance. Escalier droit, avec structure inox et marches en bois laissant passer la lumière sur les trois niveaux de la cage. A l'étage intermédiaire se trouve l'entrée et la suite parentale.

De plain-pied avec le jardin, l'espace enfants. Le traitement des couleurs et matériaux est traité dans un camaïeu de gristaube qui se veut très doux.

Le souhait du Maître d'Ouvrage était de vivre dans une maison toute en bois. Le choix de construction s'est donc porté sur une maison en ossature bois préfabriquée. Seul le rez-entré, qui se trouve semi-enterré est réalisé en maçonnerie. Les façades sont revêtues d'un bardage bois avec traitement pré-grisé qui unifie les trois niveaux et qui fait ressortir les éléments en porte-à-faux des couverts.

La maison répond au standard Minergie, avec six panneaux solaires thermiques sur le toit de l'attique, petite chaudière à gaz pour les deux habitations, ventilation double-flux et une très bonne isolation thermique dans l'épaisseur de l'ossature bois. Un soin particulier est apporté aux matériaux intérieurs, avec des produits naturels.



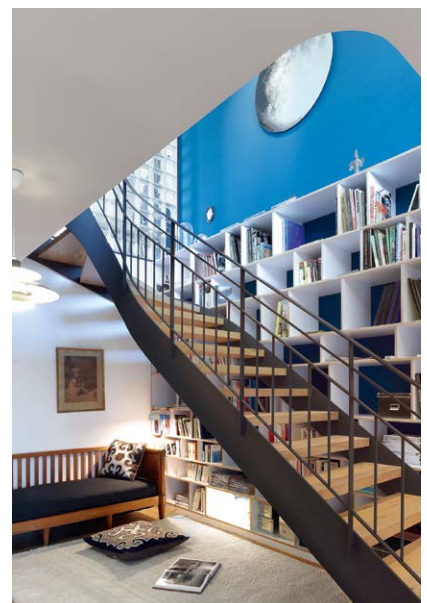


CARACTÉRISTIQUES

Surface de la parcelle	:	1'500 m ²
Surface brute des planchers	:	480 m ²
Volume SIA 116	:	2'900 m ³
Stationnement intérieur	:	4 pl.
Stationnement extérieur	:	2 pl.

Photos

Pour profiter au mieux du panorama et de l'ensoleillement, le projet des deux habitations a trouvé sa forme dans un jeu d'imbrication subtile.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Revêtement bitume
GIRARDI SA
1291 Commungny

Fenêtres bois-métal
4B Fenster AG
Crissier

Serrurerie
OUVRAGES MÉTALLIQUES SA
1260 Nyon

Conduit cheminée
CHRISTENER SA
1260 Nyon

Serrures
ROCHAT SA
1260 Nyon

Construction Bois
RENGGLI SA
6247 Schötz

Electricité
BALLY SA
1260 Nyon

Carrelages
MASSON JACQUES SA
1260 Nyon

Paysagistes
STUCKI PAYSAGISME SA
1260 Nyon

Menuiseries
DUINA GREG
1278 La Rippe

Maçonnerie
PAGE & FILS SA
1260 Nyon

Chauffage
VON AUW SA
1028 Préverenges

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

BENOÎT SAVARY Sàrl
1260 Nyon

Parquet - Terrasse
DECK CONCEPT
1260 Nyon

Étanchéité
BALZAN & IMMER
1018 Lausanne

Sanitaire
VOUTAT SA
1196 Gland

Cheminées
GAILLE CHEMINÉES
1036 Sullens

Alarmes
SB SERVICES SA
1297 Founex

Cuisines
TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon