Volume 23 Chapitre 4 Fiche 164
REALISATIONS IMMOBILIERES
EDITION no 96 MAI 1998
EDITION CRP SUISSE - 1020 RENENS

Ouvrage no **778**

RESIDENCE DU VILLAGE

BEGNINS - VD

Maître de l'ouvrage
SPAP SA
(Société pour l'accession à la Propriété),
rue des Jardins 12,
1205 Genève.

Vente
Immo Futur, CP 509, 1180 Rolle.

Architectes
R.G.C.
Réalisation Gestion de Chantier,
Bruno Domenge,
route Monts de Lavaux 462,
1602 La Croix-sur-Lutry.
Cottreux et Brönnimann.

Entreprise générale
R.G.C.
Réalisation Gestion de Chantier,
Bruno Domenge,
route Monts de Lavaux 462,
1602 La Croix-sur-Lutry.

Ingénieurs civils
Duvoisin Jean-Marc,
Pré de la Tour 10,
1009 Pully.

Géomètre
Schenk Bernard SA,
route de Clémenty 60,
1260 Nyon.

Coordonnées
Route de Burtigny 26,
Begnins district Nyon.

Conception Juillet 1995

Réalisation Janvier 1996

1

SITUATION / PROGRAMME

Habitation à l'échelle de son environnement. Le terrain de 1'064 m2 se situe dans la partie périphérique haute du village de Begnins, dans un environnement de villas.

De faible pente et d'accès facile, il présente un sous-sol d'excellente qualité, ces avantages s'additionnant à ceux d'une localisation agréable, dans un village du district de Nyon, desservi par transports publics et dotés de nombreuses infrastructures publiques et privées.

Le programme de la construction détermine un standard moyen pour la réalisation d'un bâti-

2

©Architectes.ch

ment de cinq appartements comprenant trois 5 pièces, un 4 1/2 pièces et un 5 1/2 pièces.

Doté d'un couvert à voitures susceptible d'accueillir cinq véhicules, l'édifice s'étage sur quatre niveaux, dont le rez-de-chaussée, les combles habitables et un sous-sol. Ce dernier comporte un abri de protection civile d'une capacité de vingt-trois places protégées.

PROJET

Solutions constructives modernes pour une image classique. Le bâtiment développe 689 m2 de surface brute de planchers dans un volume SIA de 2'700 m3. Son expression, voulue en adéquation avec les constructions villageoises, se démarque peu tout en affirmant cependant son appartenance contemporaine.

Une structure en béton armé et maçonnerie, fondée sur un radier général, constitue l'enveloppe principale du bâtiment: crépie côté extérieur, elle est dotée de doublages intérieurs en "Alba", avec isolation interstitielle en laine de verre de 80 mm.

En toiture, une charpente en bois, classique, à deux pans, supporte une couverture en tuiles plates à recouvrement, dans le style habituel de la région.

Les vitrages, dotés de verres isolants dimensionnés conformément aux exigences de la norme, sont constitués de cadres en bois de sapin préimprégnés, avec ouvertures en oscillo-battant.

A l'intérieur, moquettes ou parquets et carrelages, enduits au plâtre sur murs et plafonds, caractérisent ces logements bien équipés, destinés à la vente.

Le chauffage est assuré par une chaudière alimentée au mazout, la distribution étant assurée par radiateurs.

Les aménagements extérieurs complètent les prestations assurées par le constructeur, comprenant notamment engazonnement, plantations et places de parc extérieures pour cinq voitures.

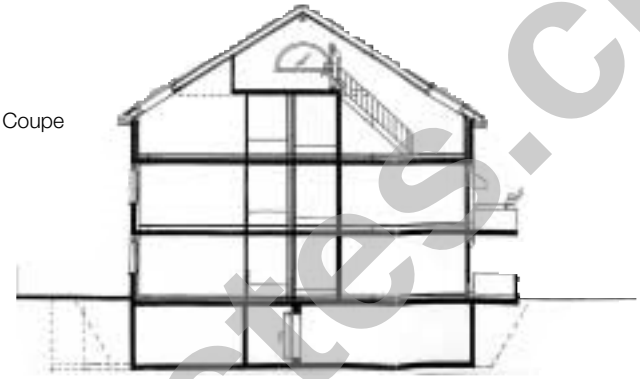
Le dimensionnement général des pièces, leur distribution dans les volumes, les accès et circulations communs, le bon équipement des cuisines, contribuent à renforcer l'attrait de ces logements modernes, accessibles à la propriété dans de bonnes conditions économiques.

Photos
Aspect classique et recours à des matériaux de bonne facture: le bâtiment présente des solutions intéressantes au logement en PPE.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	1'064 m2
Surface brute de plancher:	686 m2
Volume SIA:	2'700 m3
Prix total:	1'350'000.—
Nombre étages sur rez+combles:	1
Nombre de niveaux souterrains:	1
Nombre d'appartements:	5

Coupe



Rez-de-chaussée

©Architectes.ch

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie	**REYMOND SA** 1260 Nyon
Charpente - Construction	**PASCHE PIERRE LOUIS SA** 1032 Romanel
Menuiserie	**ESPACE ETTER** 1055 Froideville
Ferblanterie - Couverture	**COUFER SA** 1033 Vernand-Dessous
Volets roulants	**WAGNIERES STORES** 1095 Lutry
Installations électriques	**F. CONSTANTIN INSTALLATIONS ELECTRIQUES** 1183 Bursins
Installations chauffage	**BRG SA** 1020 Renens
Installations sanitaire	**EVARD INSTALLATION SANITAIRE** 1304 Cossonay
Cuisines	**STD** 1023 Crissier
Plâtrerie - Peinture	**DUCA SA** 1004 Lausanne
Serrurerie	**PROFIMETAL SA** 1009 Lausanne
Revêtements de sol Moquettes - Parquets Sols plastique	**PITTET OLIVIER** 1055 Froideville
Carrelage - Faïence	**SIMOES FRERES** 1260 Nyon

Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 980531 - Appi 949 -
Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens. Photos: François Schenk, Genève.