RESIDENCE "LES FONTAINES"
VUFFLENS-LA-VILLE

Réalisation : 2011

1302 Vufflens-la-Ville

Transformation

Maître de l'ouvrage
Star Résidence Sàrl
1260 Nyon

Architecte
Wettstein architectes SA
Marc Wettstein
Chemin de Chantegrive 16
1260 Nyon
www.wettstein-arch.ch

Collaborateur :
D. Mignot / Chef de chantier

Entreprise générale
Star Résidence Sàrl
1260 Nyon

Ingénieur
Alain Travaglini SA
Rue de l'Aiselet 4
1262 Eysins
www.travaglini-sa.ch

Géomètre
Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Photos : Charles Robert

SITUATION / PROGRAMME

A Vufflens-la-Ville au centre du village, une ancienne bâtisse en mauvais état mais encore partiellement habitée, a subi les travaux nécessaires pour en faire un immeuble en PPE de 9 appartements, 8 neufs et 1 rénové.

Livrés aux nouveaux propriétaires au début de l'automne 2011, les cinq 3½ et les trois 4½ offrent un confort moderne et de bon aloi.

Mais, pour en arriver à ce résultat des travaux importants ont été entrepris sur la structure de l'immeuble.

Si la partie nord a pu être conservée et rénovée, la partie sud de l'immeuble a imposé plusieurs solutions pour la reprise des charges sur les parties existantes et la réfection de tous les écoulements.

Echafaudages
LOCA-SERVICE SARL
Chemin du Pontet 4
1042 Assens
T. 021 881 67 44

Maçonnerie
PAPAUX PATRICK SA
Route du Moulin 92
1695 Villarsel-le-Gibloux
T. 026 411 16 79

Ferblanterie & couverture
DUPASQUIER & RUGA SA
Chemin des Facteurs 9
1870 Monthey
T. 024 471 22 20

Façades, crépissage ext.
ARANTES SARL
Z.I. Tresi 3
1028 Préverenges
T. 021 802 30 56

Fenêtres
RUFFIEUX NÖEL & FILS SA
Route des Grands Bois 26
1663 Epagny
T. 026 927 50 00

©Architectes.ch

REALISATION

Les travaux ont été d'autant plus compliqués que, d'une part, un appartement existant situé au rez a été occupé durant tous les travaux qui se déroulaient notamment dans l'ancien rural qui le surmontait. D'autre part, parce qu'il a fallu creuser en sous-sol pour la création d'un garage et la mise en place des éléments techniques.

Construction avec isolation périphérique, le bâtiment est chauffé par une pompe à chaleur équipée de quatre sondes thermiques. L'eau chaude sanitaire est produite partiellement par des panneaux solaires et partiellement par la pompe à chaleur.

Un bâtiment annexe complète l'offre de garages fermés. Des parkings extérieurs sont aussi à disposition.

LE DEFI

La bâtisse se situe au cœur du village de Vufflens-la-Ville. Les responsables du chantier avaient à cœur de faire en sorte que la transformation s'intègre parfaitement dans un village qui a gardé son cachet. Le défi était donc de garder l'esprit de l'immeuble tout en lui donnant une touche de modernité qui le mette en évidence sans rompre l'homogénéité architecturale de l'endroit.

Si bien que, dans le courant de la construction, différentes options ont été revues – couleur du crépi, choix du cuivre – pour respecter un objectif qui a été atteint.

CARACTERISTIQUES

Surface du terrain :	2'050 m^2
Surface brute de planchers :	970 m^2
Volume SIA :	3'020 m^3

Stores
VOLETS DU RHÔNE
1873 Val-d'Illiez
M. 079 347 33 31

Installation électrique
KM-DUC ELECTRICITÉ SA
Route de Prilly 21
1023 Crissier
T. 021 633 24 99

Installation chauffage
VIONNET SA
Route de Chiblins 40
1276 Gingins
T. 022 361 53 22

Installation sanitaire
DEL MORO SARL
Chemin de l'Arzillier 1
1040 Echallens
T. 021 881 33 63

Serrurerie
PILLOUD R. SA
Route de la Péralla 116
1618 Châtel-St-Denis
T. 021 948 07 79

Carrelage
BD BARROS DEMINGOS
Chemin de la Rivière 5a
1268 Burtigny
M. 076 560 19 31

Parquet & moquette
BERSETH SOLS SA
Chemin de Marchairuz 2
1261 Marchissy
T. 022 368 11 42

Plâtrerie, peinture
SAGGIO PEINTURE SARL
Avenue de Cour 74
1007 Lausanne
T. 021 617 02 08

Menuiserie
STAVIABOIS SA
Z.I. le Piolet 27
1470 Estavayer-le-Lac
T. 026 663 30 04

Aménagements extérieurs
BEDZETI SARL
Chemin du Communet 21
1196 Gland
M. 079 554 57 30

©Architectes.ch

© P. Guillemin 2012