

# RESIDENCE "LES FONTAINES"

## VUFFLENS-LA-VILLE

Réalisation : 2011

1302 Vufflens-la-Ville

### Transformation

#### Maître de l'ouvrage

Star Résidence Sàrl  
1260 Nyon

#### Architecte

Wettstein architectes SA  
Marc Wettstein  
Chemin de Chantegrive 16  
1260 Nyon  
www.wettstein-arch.ch

#### Collaborateur :

D. Mignot / Chef de chantier

#### Entreprise générale

Star Résidence Sàrl  
1260 Nyon

#### Ingénieur

Alain Travaglini SA  
Rue de l'Aiselet 4  
1262 Eysins  
www.travaglini-sa.ch

#### Géomètre

Bernard Schenk SA  
Route de Clémenty 60  
1260 Nyon

Photos : Charles Robert



#### SITUATION / PROGRAMME

A Vufflens-la-Ville au centre du village, une ancienne bâtisse en mauvais état mais encore partiellement habitée, a subi les travaux nécessaires pour en faire un immeuble en PPE de 9 appartements, 8 neufs et 1 rénové.

Livrés aux nouveaux propriétaires au début de l'automne 2011, les cinq 3½ et les trois 4½ offrent un confort moderne et de bon aloi.

Mais, pour en arriver à ce résultat des travaux importants ont été entrepris sur la structure de l'immeuble.

Si la partie nord a pu être conservée et rénovée, la partie sud de l'immeuble a imposé plusieurs solutions pour la reprise des charges sur les parties existantes et la réfection de tous les écoulements.

#### Echafaudages

#### LOCA-SERVICE SARL

Chemin du Pontet 4  
1042 Assens  
T. 021 881 67 44

#### Maçonnerie

#### PAPAUX PATRICK SA

Route du Moulin 92  
1695 Villarsel-le-Gibloux  
T. 026 411 16 79

#### Ferblanterie & couverture

#### DUPASQUIER & RUGA SA

Chemin des Facteurs 9  
1870 Monthey  
T. 024 471 22 20

#### Façades, crépissage ext.

#### ARANTES SARL

Z.I. Tresi 3  
1028 Préverenges  
T. 021 802 30 56

#### Fenêtres

#### RUFFIEUX NÔEL & FILS SA

Route des Grands Bois 26  
1663 Epagny  
T. 026 927 50 00





Un bâtiment annexe complète l'offre de garages fermés. Des parkings extérieurs sont aussi à disposition.

#### LE DEFI

La bâtisse se situe au cœur du village de Vufflens-la-Ville. Les responsables du chantier avaient à cœur de faire en sorte que la transformation s'intègre parfaitement dans un village qui a gardé son cachet. Le défi était donc de garder l'esprit de l'immeuble tout en lui donnant une touche de modernité qui le mette en évidence sans rompre l'homogénéité architecturale de l'endroit.

Si bien que, dans le courant de la construction, différentes options ont été revues – couleur du crépi, choix du cuivre – pour respecter un objectif qui a été atteint.

#### CARACTERISTIQUES

Surface du terrain : 2'050 m<sup>2</sup>  
Surface brute de planchers : 970 m<sup>2</sup>  
Volume SIA : 3'020 m<sup>3</sup>

#### REALISATION

Les travaux ont été d'autant plus compliqués que, d'une part, un appartement existant situé au rez a été occupé durant tous les travaux qui se déroulaient notamment dans l'ancien rural qui le surmontait. D'autre part, parce qu'il a fallu creuser en sous-sol pour la création d'un garage et la mise en place des éléments techniques.

Construction avec isolation périphérique, le bâtiment est chauffé par une pompe à chaleur équipée de quatre sondes thermiques. L'eau chaude sanitaire est produite partiellement par des panneaux solaires et partiellement par la pompe à chaleur.



Stores  
**VOLETS DU RHÔNE**  
1873 Val-d'Illiez  
M. 079 347 33 31

Installation électrique  
**KM-DUC ELECTRICITÉ SA**  
Route de Prilly 21  
1023 Crissier  
T. 021 633 24 99

Installation chauffage  
**VIONNET SA**  
Route de Chiblins 40  
1276 Gingins  
T. 022 361 53 22

Installation sanitaire  
**DEL MORO SARL**  
Chemin de l'Arzillier 1  
1040 Echallens  
T. 021 881 33 63

Serrurerie  
**PILLOUD R. SA**  
Route de la Péralla 116  
1618 Châtel-St-Denis  
T. 021 948 07 79

Carrelage  
**BD BARROS DEMINGOS**  
Chemin de la Rivière 5a  
1268 Burtigny  
M. 076 560 19 31

Parquet & moquette  
**BERSETH SOLS SA**  
Chemin de Marchairuz 2  
1261 Marchissy  
T. 022 368 11 42

Plâtrerie, peinture  
**SAGGIO PEINTURE SARL**  
Avenue de Cour 74  
1007 Lausanne  
T. 021 617 02 08

Menuiserie  
**STAVIABOIS SA**  
Z.I. le Piolet 27  
1470 Estavayer-le-Lac  
T. 026 663 30 04

Aménagements extérieurs  
**BEDZETI SARL**  
Chemin du Communet 21  
1196 Gland  
M. 079 554 57 30