



PROCESSUS IMMOBILIER SA

CHEMIN DE PRÉ D'ÉMOZ 31

LOGEMENTS ET SURFACES COMMERCIALES À AIGLE – VD

ouvrage 2696

Maître de l'ouvrage
Fondation de Prévoyance
Romande Energie
Rue de Lausanne 53
1110 Morges

Architectes
Processus Immobilier SA
Rue Rothschild 58
1202 Genève

Entreprise générale
Pika Construction Sàrl
Rue Beau-Séjour 15
1003 Lausanne

Ingénieurs civils
Renaud Laurent
Route de la Brûlée 4A
1024 Ecublens

Ingénieur géologue
Barragans & Associés Sàrl
1867 Olon / Villy

Ingénieur risque inondation
Stucky SA
Rue du Lac 33
1020 Renens

Bureaux techniques
CVS:
Groupe Alvazzi SA
Z.I. des Taborneires 2
1350 Orbe

Electricité:
Cauderay SA
Rue de Genève 64
1006 Lausanne

Sécurité expert ECA:
Securétude Sàrl
Chemin de Pré Yonnet 2
1860 Aigle

Géomètre
Duchoud-Haymoz-Bühlmann SA
Rue du Midi 3
1860 Aigle

Coordonnées
Chemin de Pré d'Émoz 31
A-B-C-D-E
1860 Aigle

Conception 2013–2014
Réalisation 2015–2017



SITUATION / HISTORIQUE

Située à l'Ouest d'Aigle, à quelque dix minutes à pied de la gare, ce quartier familial en constant développement ne manque pas d'arguments, que ce soit en termes de commerces ou d'infrastructures scolaires, sportives et de loisirs – le terrain de golf d'un côté, et la piscine de l'autre, ne sont pas très loin... Faisant face aux célèbres Dents-du-Midi, le nouvel immeuble du chemin de Pré d'Émoz 31 A à E, dédié à la location, est composé de quarante-quatre appartements et de surfaces commerciales. Articulé sur cinq niveaux, il est subdivisé en trois volumes, avec un corps central de dimensions réduites. Savamment arborisée, la parcelle accueille trois places de jeu, respectivement à l'intention des enfants de un à cinq ans, de cinq à dix ans, et plus de dix ans.

ARCHITECTURE

Pureté et simplicité des lignes, touches de couleur venant souligner baies, fenêtres et entrées d'immeuble, luminosité et matériaux de qualité... Ainsi pourrait-on résumer le projet

Émoz 31, dont les légers décrochements de façades permettent de casser l'effet barre d'immeuble. La façade Sud orientée en direction des Dents-du-Midi bénéficie de larges baies vitrées, les balcons avec dalles en béton et balustrades en inox brossé occupant toute la longueur du bâtiment. Les locataires des quatre appartements du rez-de-chaussée jouissent de l'usage de jardins privatifs. La façade Nord est rythmée par les fenêtres formant quatorze bandes verticales – deux sur le corps central, six sur chaque aile – et les cinq entrées protégées, de A à E, clairement identifiables grâce à l'usage de la couleur rouge. On retrouve au rez les cinq cents mètres carrés de surfaces commerciales. L'ensemble est complété par un parking souterrain de trente-trois places et d'un abri PC. La structure porteuse est en béton armé.

PARTICULARITÉS

La commune n'ayant pas de collecteur pour les eaux claires, l'Entreprise Générale Pika Construction Sàrl a opté pour la création d'un puits perdu de septante-six mètres cubes pour l'infiltration des eaux dans le terrain.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



USAGE

Les quarante-quatre logements de deux pièces à trois pièces et demie, tous traversants, intègrent un spacieux séjour côté Sud. La qualité des matériaux a clairement été privilégiée, que ce soit dans les espaces communs ou les appartements. Au menu: escaliers en similitude avec balustrades en inox brossé, murs des logements et des cages d'escaliers en rustique, plafonds gypsés et peints, sols des séjours, cuisines et halls en carrelage avec plinthes blanches en bois, revêtements en parquet massif dans les chambres, groupes sanitaires en carrelage et faïence, et équipement pour installer une colonne de lavage-séchage dans les WC séparés des appartements de trois pièces et demie. Les cuisines sont dotées d'un plan de travail en granit et de platines de cuisson à induction pour les appartements de trois pièces et demie, tandis que les soupapes d'amenée d'air en façade sont asservies aux hottes de ventilation.

assurée par une pompe à chaleur avec sondes géothermiques. Des panneaux photovoltaïques et thermiques ont par ailleurs été installés en toiture.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 4981 m ²
Surface brute de planchers	: 4500 m ²
Emprise au rez	: 900 m ²
Volume SIA	: 18445 m ³
Nombre d'appartements	: 44
Nombre de niveaux	: Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	: 1
Abri PC (nombre de places)	: 70
Répartition des surfaces	
Logements	: 4000 m ²
Surface commerciale	: 500 m ²
Places de parc	
Extérieures	: 8
Intérieures	: 33

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Outre l'isolation périphérique en polystyrène de dix-huit centimètres d'épaisseur, le bâtiment hérite de fenêtres PVC équipées d'un triple vitrage. La production de chaleur est



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements – Maçonnerie – Béton armé
CRAUSAZ CONSTRUCTION SA
 1860 Aigle

Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000 JUNCAJ FRÈRES SA
 1860 Aigle

Abri PC
ATELIERS FIRMANN SA
 1630 Bulle

Escaliers préfabriqués
CRÉABÉTON MATÉRIAUX SA
 1523 Granges-près-Marnand

Isolation périphérique
VARRIN SA
 1121 Bremblens

Étanchéité
G. DENTAN SA
 1809 Fenil-sur-Corsier

Menuiserie intérieure
FENALVA SÀRL
 1026 Echandens

Fenêtres – Portes-fenêtres PVC
ZURBUCHEN FRÈRES SA
 1312 Eclépens

Stores – Toiles de tente
GRIESSER SA
 1010 Lausanne

Électricité
G. BUGNARD ÉLECTRICITÉ SA
 1637 Charmey

Obturations dalles et murs
STOP FLAMME
 1004 Lausanne

Chauffage
ALPIQ INTEC SUISSE SA
 1008 Prilly

Ventilation
ALVAZZI VENTILATION SA
 1350 Orbe

Sanitaire
MAYOR & CIE SA
 1009 Pully

Serrurerie
STADLIN SA
 1131 Tolochenaz

Constructions métalliques - cylindres
AGW SERRURES SÀRL
 1860 Aigle

Porte de garage
JENNY SYSTEMS SÀRL
 1040 Echallens

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER SA
 1024 Ecublens

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
 1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes – Isolations
G. CACCIAMANO
 1026 Echandens

Carrelages - Faïences
ALVAFORM SÀRL
 1024 Ecublens

Parquets
FARINE DÉCORATION SÀRL
 1820 Montreux

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
 1121 Bremblens

Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
 1030 Bussigny-près-Lausanne

Séparation de cave
KERN STUDER SA
 1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages
LOGIS-CLEAN DMP SÀRL
 1009 Pully

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
 1042 Bioley-Orjulaz