

# LES CLAIRIÈRES

## GRUPE D'HABITATIONS MITOYENNES

Epalinges - VD

**Maître de l'ouvrage**  
 MCI Consulting SA  
 Rue Eugène-Marziano 23  
 1227 Les Acacias

**Entreprise générale**  
 Karl Steiner SA  
 Chemin du Viaduc 1  
 1000 Lausanne 16 Malley  
 Chef de projet :  
 Rossano Mantovani

**Architectes**  
 De Giovannini SA  
 Boulevard de Grancy 8  
 1006 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
 Sabert SA  
 Place de l'Industrie 1  
 1180 Rolle



### SITUATION

#### Ensemble de villas mitoyennes sur les hauts de Lausanne.

Le parc résidentiel Les Clairières est issu d'un plan de quartier qui regroupe au total cinquante-sept villas. Constructions individuelles, mitoyennes et contiguës se mêlent sur une surface de plus de cinq hectares.

Le lieu est idéal pour les familles avec enfants. Proche des commodités - l'autoroute A2 (sortie Lausanne -Vennes) et la desserte par le M2 reliant Ouchy et le centre-ville aux Croisettes sont à deux pas -

le site est néanmoins préservé des nuisances citadines. Calme, ensoleillé et arborisé, Les Clairières offrent un cadre de vie agréable à tous ceux qui recherchent la tranquillité.

La nature est reine dans ce petit coin bucolique aux portes de Lausanne où la forêt occupe nonante deux des quatre cent soixante deux hectares sur lesquels s'étend la commune d'Epalinges. Le CHUV, le biopôle et le centre de recherche de Nestlé sont tout proche.



**Coordonnées**  
 Chemin des Boveresses  
 Chemin des Planches  
 1066 Epalinges

Conception 2004

Réalisation 2008





Photos: ensemble bucolique entre ville et campagne, les Clairières offrent un cadre de vie agréable

## PROGRAMME

**Constructions de classe moyenne et maçonnerie traditionnelle.** Le parc résidentiel Les Clairières fait l'objet d'un plan partiel d'affectation. Il constitue l'une des dernières parcelles d'envergure de la commune d'Epalinges. Les trois premières étapes de constructions des villas ont été livrées en décembre 2008.

Une maçonnerie traditionnelle a été adoptée pour les constructions avec un sous-sol en béton, une maçonnerie porteuse en façade, complétée par une isolation périphérique. La toiture est conçue dans un matériau écologique, une charpente en bois de sapin à laquelle s'ajoute une isolation thermique fixée sous les chevrons.

La couverture est réalisée à partir de tuiles mécaniques, la ferblanterie est en zinc-titane et les vitrages sont en PVC avec verre isolant.

Le chauffage à gaz se fait par le sol par le biais d'une chaudière individuelle. Chaque habitation possède une place de parc extérieure ainsi qu'un garage intérieur (pour les premières villas) et semi-enterré (pour les dernières habitations) qui fait office de séparation entre deux maisons. Chacune des villas possède une petite partie privative de jardin de 200 m<sup>2</sup>. Les axes extérieurs sont réalisés en enrobés. Les entrées sont en pavés de béton et les terrasses, d'une surface de 20 m<sup>2</sup>, sont

couvertes de dalles en béton. Les surfaces vertes sont engazonnées et des haies délimitent chacune des parcelles. Le parc résidentiel des Clairières a nécessité de lourds aménagements extérieurs notamment en matière d'infrastructures construites en parallèles - introduction des services, voies d'accès aux villas et travaux spéciaux.

Le coût total de l'opération pour les quatre secteurs atteint 30 millions de francs. Le prix du mètre cube SIA avoisine quant à lui les 520 francs.

