



CHEMIN DANIEL-IHLY 9 -11

Maître de l'ouvrage

Coopérative
"Le Verger de Champlong-Marbriers"

Président Coopérative:
Enrique Ortiz

Pilote

Régie du Rhône SA
Chemin des Olliquettes 10
1213 Petit-Lancy

Architectes

Estravaganza SA
et Michael Mayer Architecte
Boulevard James-Fazy 13
1201 Genève

Collaborateurs:
Ezio Carsana, Marco Sabbadini
Philippe Gouel, Valérie Theiler
Filipe Costa

Direction des travaux

Atelier d'architecture
Michael Mayer Architecte
Rue des Rois 9
1204 Genève

Ingénieurs civils

B. Ott & C. Uldry Sàrl
Avenue Adrien-Jeandin 31
1226 Thônex

Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Bureaux techniques

Thermique:
Amstein + Walthert Genève SA
Rue du Grand-Pré 54-56
1202 Genève

Sanitaire:
Buclin Pierre SA
Chemin de la Vendée 22
1213 Petit-Lancy

Sécurité:
CRB Ingénieurs
Quai Gustave Ador 2
1207 Genève

Acoustique:
AcouConsult Sàrl
Beffa Robert et Collaborateurs
Rue de l'Avenir 4
1207 Genève

Géomètre

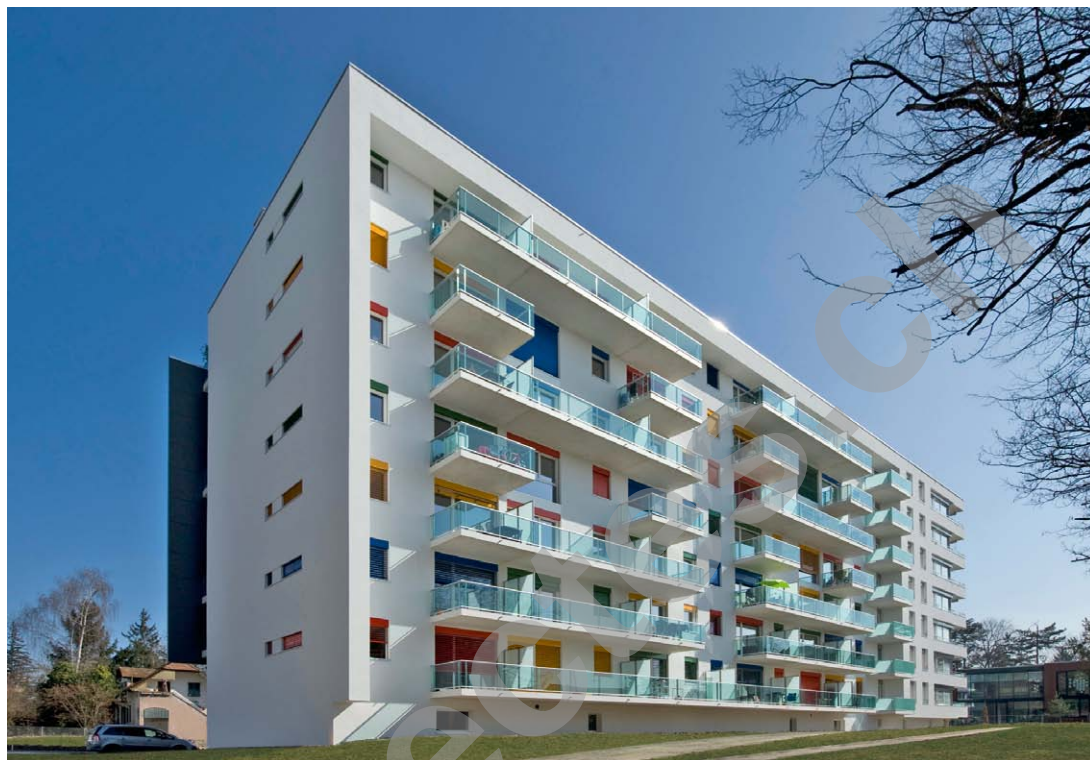
Haller Christian
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Coordonnées

Chemin Daniel-Ihly 9-11
1213 Lancy

Conception : 2010 - 2012

Réalisation: 2012 - 2014



SITUATION

Forte expansion aux portes de Genève. Le quartier des Marbriers se trouve au nord de la commune de Lancy, contigu au cimetière St-Georges et à la limite avec la Ville de Genève. Situé en zone de développement, ce périmètre de la couronne suburbaine, est destiné à être densifié, tout en offrant un habitat de grande qualité.

La Ville de Lancy est idéalement desservie par les transports publics mais également par le réseau routier et autoroutier, mettant le site à quelques minutes de l'aéroport international de Genève ou des gares CFF.

Structures scolaires ou commerces sont aussi largement présents dans la commune. Dès 1999, l'Etat de Genève et la commune de Lancy ont estimé nécessaire de mener une étude d'aménagement afin de garantir un développement harmonieux du quartier, destiné à accueillir environ 450 logements supplémentaires. Le plan directeur de quartier "Les Marbriers", adopté en 2006, et le Plan Localisé de Quartier (PLQ) qui en découle définissent le cadre dans lequel a été réalisé cet immeuble de 38 logements, au 9-11 du Chemin Daniel-Ihlv.



PROGRAMME / PROJET

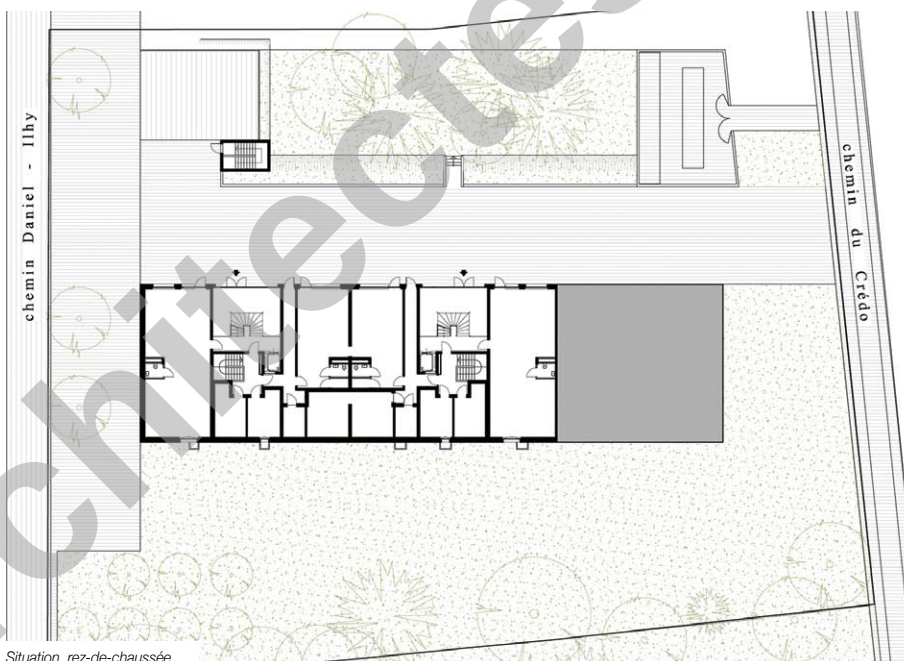
Logements subventionnés pour tous. La société coopérative "Le Verger de Champlong-Marbriers" a été créée en 2010 dans le but de réaliser cet immeuble certifié Minergie sur un terrain en droit de superficie. Les logements de 3, 4, 5 et 6 pièces sont subventionnés HIM-LUP et l'acquisition de parts sociales permet de devenir membre de la société coopérative et ainsi pouvoir accéder à la location d'un logement, dont les plus grands, destinés aux familles, font 98 m² pour un loyer inférieur à 2'000.-.

L'implantation s'inscrit, selon les exigences du PLQ, en un immeuble d'orientation est-ouest au sein d'un quartier libéré de toute circulation automobile. A l'est, les accès au bâtiment se font au travers d'une vaste esplanade agrémentée d'espaces de jeux et de plantations. A l'ouest, un espace de tranquillité est créé grâce à la préservation d'une zone de verdure.

Le projet s'organise autour de ces différents espaces extérieurs, proposant un prolongement de la vie de la rue avec des lieux de rencontres dans le bâtiment-même, et réservant le calme et l'apaisement de l'espace vert pour les espaces de vie des logements. Cette configuration environnementale a dès lors, appelé à la création d'appartements majoritairement traversants est-ouest, profitant à loisir de l'une ou l'autre de ces ambiances extérieures.

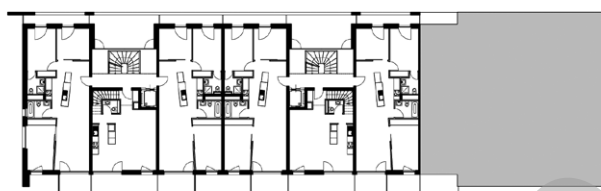
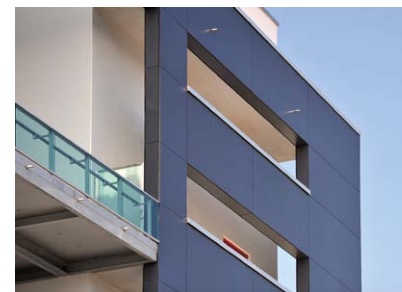
La majorité des appartements consiste en des 5 pièces traversants est-ouest. Leur organisation rationnelle consistant à regrouper les cuisines et locaux sanitaires autour d'un unique noyau technique a permis de réaliser de notables économies. De part et d'autre de ce noyau, se développent chambres et lieux de vie. Une large ouverture entre une pièce multifonctionnelle à l'est, et le séjour à l'ouest, permet, selon les envies ou besoins des locataires, de transformer l'espace de vie en une large surface traversante.

Côté esplanade, des balcons aux dimensions « intimistes » se glissent entre la façade et une double-peau placée devant celle-ci. A l'ouest, ce sont des terrasses plus spacieuses qui s'étendent face à la zone de verdure. Les deux façades, aux aspects variés s'animent encore par les variations colorées des stores de chaque logement.



Situation, rez-de-chaussée





Plan du 2ème étage



Coupe transversale

Des 3 pièces et des 4 pièces duplex, en alternance selon les niveaux, complètent l'offre de logements. Mono-orientés, ils disposent de grandes surfaces largement ouvertes vers le parc, prolongées vers l'extérieur par de généreux balcons.

Ces habitations bénéficient des locaux communs au rez-de-chaussée, ainsi que de caves, de locaux de service et d'accès directs au garage en sous-sol. Le garage souterrain, commun à différentes réalisations du quartier, trouve son accès en périphérie de la parcelle, laissant les abords directs du bâtiment libres de toute circulation. Sa capacité permet à chaque appartement de profiter d'une place de parking.

Photos

Apparence soignée et diversifiée pour cet immeuble subventionné, s'intégrant dans un quartier dense mais agréable à vivre.



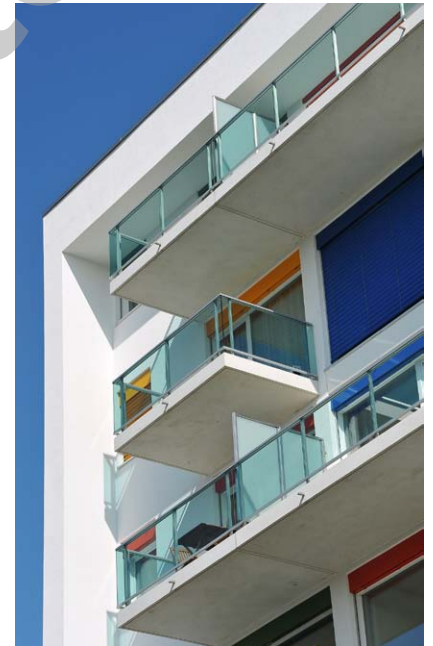


Les idées structurantes du projet ont été de proposer des appartements aux espaces généreux tout en répondant aux exigences de logements subventionnés, et surtout d'enrichir la vie au sein de ce bâtiment au travers d'espaces communs permettant rencontre et convivialité entre habitants.

Ainsi, l'esplanade publique par laquelle on accède à la construction, trouve ses répondants par la mise à disposition d'espaces semi-publics sous la forme de locaux communs, grandes arcades au rez-de-chaussée, et de grandes terrasses extérieures accessibles à tous, dans les étages.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 4793 m ²
Surface brute de plancher	: 3'900 m ²
Volume SIA	
sous-sol	: 1'590 m ³
Logements	: 15'070 m ³
Nombre appartements	: 38
Nombre niveau	: R+7
Nombre niveaux souterrains:	1



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements

PIASIO SA
1228 Plan-les-Ouates

Echafaudages

ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier

Béton armé

CPSA Construction Perret SA
1242 Satigny

Préfabriqués béton

PRELCO SA
1242 Satigny

Étanchéité

CERUTTI & Cie SA
1227 Les Acacias

Traitement de façades

ITALGYPS Sàrl
1700 Fribourg

Fenêtres

VERALUPLAST Sàrl
1122 Romanel-sur-Morges

Installations électriques

EGG-TELSA SA
1205 Genève

Installation chauffage

BOSSON + PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Ventilation

AEROTECHNOLOGIES SA
1217 Meyrin

Installations sanitaires

PFISTER & ANDREINA SA
1206 Genève

Ascenseurs

SCHINDLER Ascenseurs SA
1258 Perly

Vitrages métal - Serrurerie - Portes coupe-feu

Constructions Métalliques ISELÉ SA
1180 Rolle

Façade bois

Ateliers CASAÏ SA
1213 Petit-Lancy

Stores

GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Cuisines

AFG Cuisines SA
1227 Carouge

Menuiserie Intérieure

NORBA SA
1227 Les Acacias

Chapes

DINC SA
1123 Aclens

Escaliers bois

KELLER treppenbau AG
1260 Nyon

Carrelages

LANOIR Jean SA
1227 Les Acacias

Parquets

MULTINET Services SA
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs

TRUCHET SA
1217 Meyrin