DOMAINE DE CHAMBLANDES

IMMEUBLES DE STANDING À PULLY – VD

ouvrage **2710**

Maître de l'ouvrage
Domaine de Chamblandes SA
et Famille Heinzer

Entreprise générale
Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

Chef de projet :
Maxime Armand

Architectes
Pezzoli & Associés SA
Rue du Silo 9
1020 Renens

Architecte d'intérieur
Fiona Pont Architecte d'intérieur
Avenue Calas 10
1206 Genève

Ingénieurs civils
AB Ingénieurs sa Genève
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Bureaux techniques
CVSE :
ECM
Engineering Consulting
Management SA
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

Acousticien :
EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

Géomètres
Courdesse & Associés
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue de la Mèbre 11
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Renaud et Burnand SA
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne

Bonjour Pierre
Chemin des Anciens-Moulins 2A
1009 Pully

Coordonnées
Avenue Général-Guisan 25,
27, 29 et 33
1009 Pully

Conception 2010
Réalisation 2014 – 2017

SITUATION

Un environnement privilégié au bord du lac Léman. Le Domaine de Chamblandes jouit d'une situation idyllique entre Lausanne et Vevey. La parcelle de 4692 mètre carrés, tout en longueur, descend en pente douce depuis la route cantonale jusqu'au bord du lac Léman. Les habitants de ces résidences bénéficient également de la proximité des commerces, des écoles, des musées, des restaurants et des transports publics.

HISTORIQUE

Les villas du XX^e siècle font place à de petits immeubles en PPE. La commune de Pully connaît depuis quelques années une forte demande en terme de logements, mais les terrains se font de plus en plus rares. À l'ouest du port de Pully, les parcelles situées le long des quais accueillaient principalement des villas, pour certaines datant du début du XX^e siècle. Pour répondre au besoin croissant de logements, plusieurs villas ont été démolies dans ce secteur et remplacées par de petits immeubles en PPE. Le Domaine de Chamblandes fait partie d'une des dernières promotions à voir le jour dans ce quartier de la commune. La parcelle en question était occupée par deux villas datant du début du XX^e siècle, elles ont été démolies pour faire place à trois immeubles destinés à de la vente en PPE.

PROJET

Infrastructures et services de haut standing. Le Domaine de Chamblandes se caractérise par la construction de trois immeubles de haut standing totalisant quinze logements répartis sur quatre niveaux. Deux des résidences proposent un attique avec une vue imprenable sur les Alpes et le lac. Un parking souterrain relie les trois bâtiments qui s'inscrivent dans la pente du terrain. Le domaine possède également un petit port privé, avec un accès direct pour ses résidents et une zone de plage privée.

© Architectes.ch

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

©Architecture

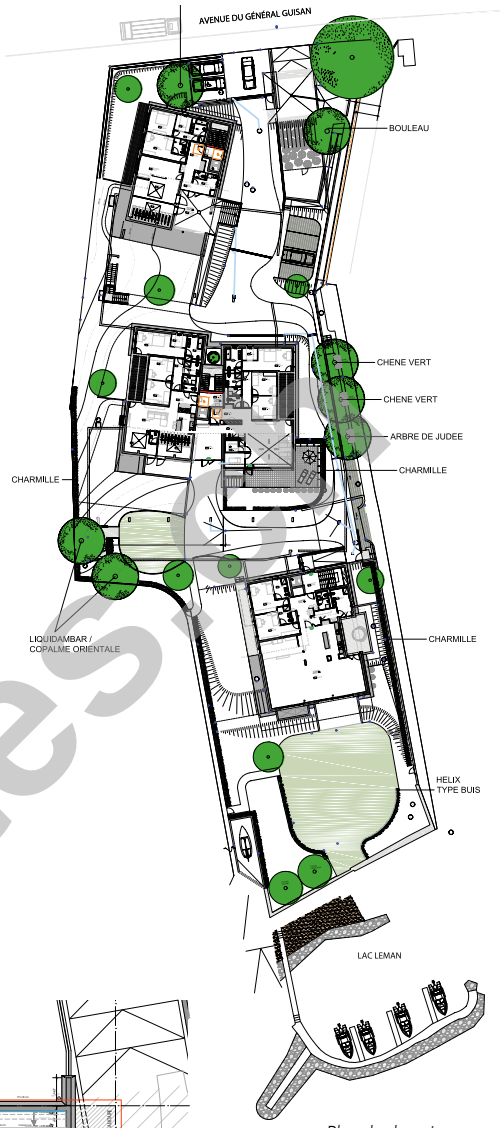
La structure des bâtiments est en béton armé et l'architecture contemporaine de ces derniers se lit tout en horizontalité avec des éléments visuels très forts, à savoir des dalles en béton qui jaillissent de la façade, telle la proue d'un navire. La façade est ventilée avec tous les vitrages en retrait par rapport aux dalles qui, elles, donnent l'identité du projet.

Les volumes intérieurs privilégient le confort et l'espace. Ceux-ci ont été pensés pour pouvoir répondre à de nombreuses possibilités d'aménagements avec de belles pièces à vivre. Les espaces se prolongent sur l'extérieur par de généreux balcons. Avec l'orientation plein Sud des logements qui plongent sur le lac, il était évident pour les architectes de privilégier cette vue et de profiter de cet ensoleillement. Les vitrages sont donc généreux et vont de dalle à dalle. Tous les logements jouissent d'un balcon-terrasse en grès cérame avec des garde-corps en verre transparent afin de garder un maximum de luminosité et cette ouverture sur les eaux du Léman.

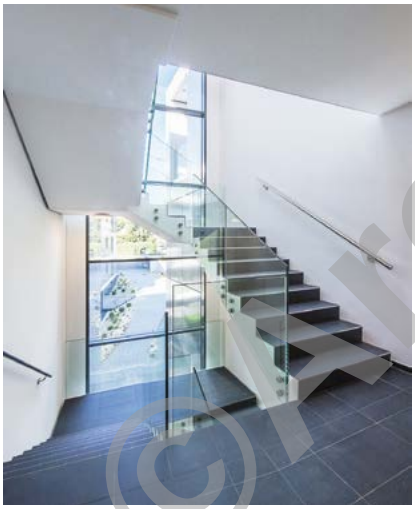
Les résidents bénéficient d'infrastructures et de services communs de haut standing comme, un espace SPA, une piscine intérieure à débordement avec nage à contre-courant, une salle de massage, une salle de sport et un sauna bio dont le système permet d'ajuster la température et l'humidité par microprocesseur et capteurs d'humidité. La chaleur est ainsi plus modérée que celle d'un sauna classique. La température varie entre 50 et 60°C avec un taux d'humidité de 60%. Une cave à vins offre aussi la possibilité aux amateurs de posséder une armoire pour conserver leurs grands crus et un carnotzet est à disposition de tous pour passer des moments conviviaux sans déranger les voisins.

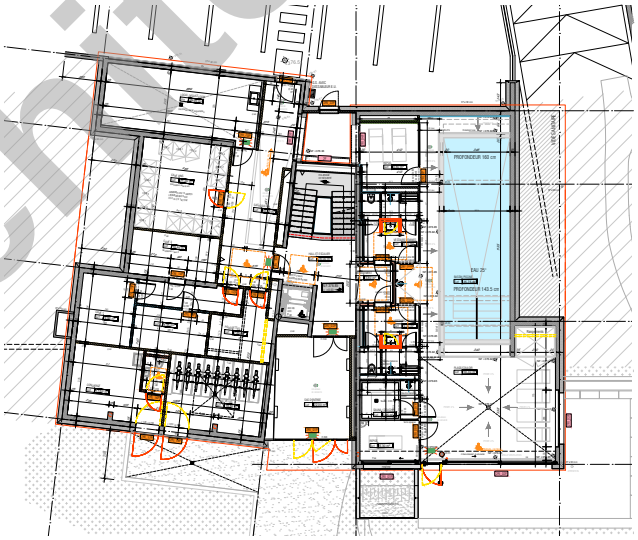
Les bâtiments sont labellisés Minergie et des sondes géothermiques sont reliées à une pompes à chaleur fonctionnant également en géocooling pour rafraîchir les espaces en été. Les logements sont à la pointe de la technologie grâce à un important système domotique qui facilite la vie des résidents. Quelques mesures particulières ont cependant été mises en place lors du gros œuvre, comme par exemple l'étanchéité du sous-sol des bâtiments car il se situe sous la nappe phréatique. Ainsi, pour maintenir le terrain durant la phase d'excavation, des parois berlinoises, composées de pieux et de jet grouting, ont été posées.

Aux abords des bâtiments, un jardin généreusement arborisé donne le ton au domaine. La commune avait exigé qu'un arbre majeur soit conservé, ce qui a impliqué la modification de certains travaux du gros œuvre, dont notamment la rampe d'accès au parking souterrain. Sept arbres majeurs ont également été plantés sur l'ensemble de la parcelle à la fin des travaux. Les logements du rez-de-chaussée se prolongent par des jardins privatifs, qui permettent aux résidents de profiter de cet espace très agréable et composé d'une végétation dense et colorée.

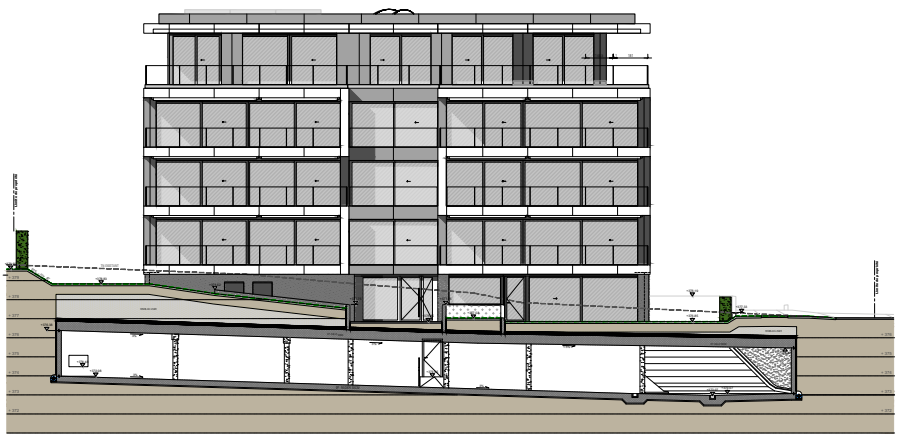


Plan du domaine



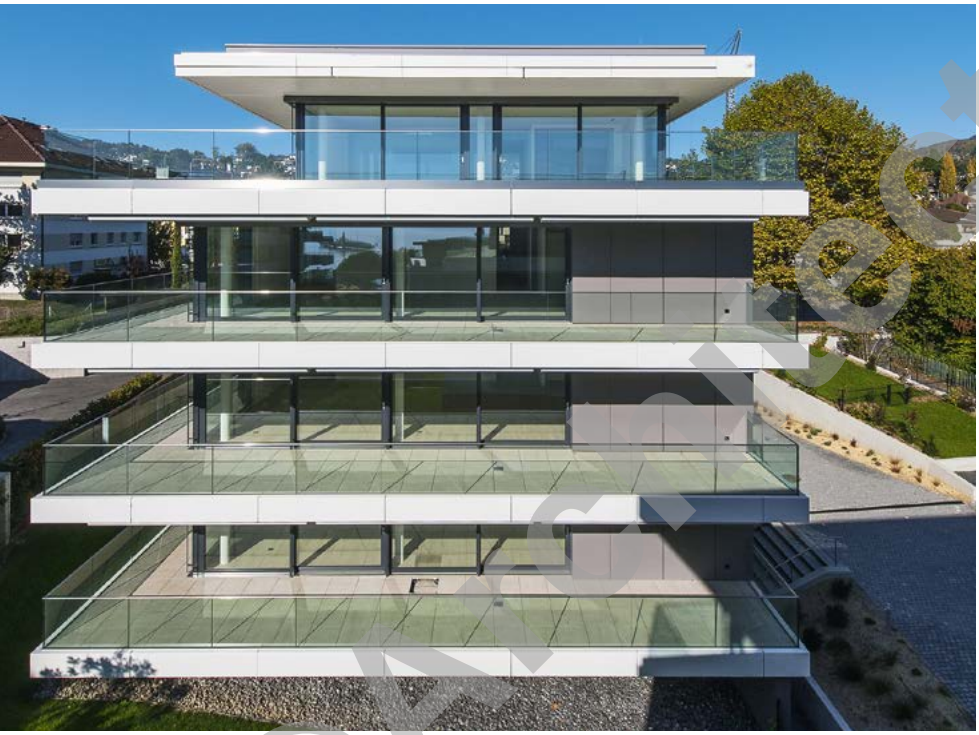


Rez inférieur



Façade sud

©Architecture



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4 692 m^2
Surface brute de plancher	:	4 255 m^2
Emprise au rez	:	985 m^2
Volume SIA	:	24 210 m^3
Nombre de niveaux	:	rez + 3 niveaux
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Places de parc extérieures	:	6
Places de parc intérieures	:	34

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros-œuvre
INDUNI SA
1008 Prilly

Travaux spéciaux – Géothermie
LMT SA
1042 Bioley-Orjulaz

Travaux spéciaux – Géothermie
FORASOL SA
1042 Bioley-Orjulaz

Terrassement
LMT SA
1042 Bioley-Orjulaz

Nettoyage canalisation
LIAUDET PIAL SA
1020 Renens

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Venrier

Façade ventilée
SOTTAS SA
1630 Bulle

Étanchéité
G. DENTAN SA
1020 Renens

Isolation périphérique
LANER SA
1728 Rossens

Menuiserie extérieure
BAUMGARTNER FENÊTRES
1530 Payerne

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Électricité
VISCOM SYSTEM SA
1820 Montreux

Obturation coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Chauffage
THERMEX SA
1847 Rennaz

Ventilation
AEROVENT SA
1023 Crissier

Sanitaire
PERRET SANITAIRE SA
1010 Lausanne

Serrurerie
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Portails
TECHINTER SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Systèmes de fermeture
CDVI SUISSE SÀRL
1024 Ecublens

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1951 Sion

Plateforme élévatrice
BACO SA
1029 Villars-Sainte-Croix

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
CARRELAGES SASSI SA
1720 Corminboeuf

Parquet
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie
MICHEL RIEDO & FILS SA
1752 Villars-sur-Glâne

Menuiseries intérieures
RS AGENCEMENT STEINER SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Cuisines Port
ACUBA AGENCEMENT CUISINE ET BAIN SA
1005 Lausanne

Cuisines Rives et Cap
VENETA CUCINE – GM CUISINES SA
1023 Crissier

Nettoyages
CAH ENTRETIENS SA
1816 Chailly-Montreux

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz

Piscine
MORI PISCINES SA
1252 Meinier

Sauna
CENTER SPA SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens – © P. Guillemin février 2018
2878 / SG – Photos: Hélène Maria

©Archistes.ch