

PPE "CRÊT DES PIERRES" À LUTRY

Réalisation : 2008 - 2009

1095 Lutry

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
Pierre-Claude & Eric Thévenaz
Architectes SA
Avenue de Chailly 44
Case postale 327
1000 Lausanne 12
www.thevenaz.com

Bureaux techniques
Ingénieurs civils
Kälin & Cuere SA
Rue des Fontenailles 21
1007 Lausanne
www.kalin-cuerel.ch

Ingénieurs CVS
Chaudière à pellets
Energie Concept SA
Route de la Pâla 11
1630 Bulle
info@energieconcept.ch

Ingénieurs, géomètres
Renaud & Burnand SA
Avenue Général-Guisan 40
1009 Pully
www.renaud-burnand.ch

Etudes géotechniques
CSD Ingénieurs-Conseils SA
Chemin de Montelly 78
Case postale 60
1000 Lausanne 20
lausanne@csd.ch

Photos : Jacqueline Mingard



IMPLANTATION

Ces deux nouvelles constructions sont nichées sur les hauts de Lutry. Le terrain, à forte déclivité, surplombe le lac et offre un magnifique panorama aux résidents. Un soin tout particulier a été porté sur la protection des nuisances sonores produites par les divers axes de circulation situés en contrebas.



Béton, maçonnerie
DENTAN FRERES SA
Chemin de Boston 11
Case postale 28
1000 Lausanne 20
T. 021 624 12 34

Charpente
LAMBELET SA
Le Vergnolet
1070 Puidoux



CONCEPT

Les bâtiments ont été conçus de manière à individualiser au maximum chaque appartement. Deux logements se partagent le même volume avec une distribution intérieure de base réalisée dans une philosophie identique; les parties nuit occupent l'arrière des bâtiments et les zones de jour sont logées à l'avant, côté vue. De larges baies vitrées courent sur la longueur totale du bâti, pour offrir un ensoleillement optimal.

Les constructions sont de type traditionnel, dans une lecture architecturale moderne. La qualité et le confort de vie intérieure ont été étudiés en priorité. L'isolation phonique entre les logements a été accrue et les déperditions énergétiques réduites au maximum. Chaque appartement bénéficie d'un garage indépendant ainsi que d'une buanderie et d'une cave privées.



T. 021 946 11 09
Menuiserie extérieure
FAVOROL-PAPAUX SA
Chemin de Closalet 4
1023 Crissier
T. 021 635 34 24

Ferblanterie
COUFER LAUSANNE SA
Chemin de Praz-Lau 3
1033 Vernand-Dessus
T. 021 731 26 80

Etanchéité
G. DENTAN SA
Avenue de Longemalle 21
1020 Renens
T. 021 637 31 31

Installations électriques
CUPELIN P. SA
Chemin de la Fauvette 76
1012 Lausanne
T. 021 651 20 30

Ascenseurs
ASCENSEURS MENETREY SA
Route de la Condémine 10
1680 Romont
T. 026 651 90 70

Serrurerie, façades métalliques
PROGIN METAL SA
Rue de Battentin 31
1630 Bulle
T. 026 919 42 00

Menuiserie intérieure
FRANCIS GABRIEL SA
Route du Pré-au-Comte 2
1844 Villeneuve
T. 021 960 12 90

Fourniture et pose carrelage
GRISONI CARRELAGES SARL
Chemin Vert 20
1800 Vevey
T. 021 922 89 39

Aménagements extérieurs
CHARMOY J.-F. SA
PAYSAGISTE
Route de Savigny
1090 La Croix-sur-Lutry
T. 021 796 69 50