Réalisation: 2010 - 2011

1260 Nyon

RUE DE LA COMBE 7 NYON

Maîtres de l'ouvrage

André Tissot

Architectes

A. Cornaz + Associés Sàrl Rue Neuve 16 1260 Nyon cornaz@vtxnet.ch

Collaboratrice: Nadine Chassot

Ingénieur civil

Schorpp Jean-Pierre Chemin de la Gachette 9 1270 Trélex jp.schorpp@bluewin.ch

Géomètre

Schenk Bernard SA Route de Clémenty 60 1260 Nyon info@schenksa.ch

Investigations archéologiques

Archeodunum SA En Crausaz 10 1124 Gollion

Démolition / Reconstruction





HISTORIQUE DU PROJET

La parcelle située proche du centre historique de la ville de Nyon était occupée autrefois par un petit immeuble datant vraisemblablement du 18ème siècle.

Suite au résultat de l'examen des structures et de l'état sanitaire de l'ancien immeuble, il a été décidé de privilégier une reconstruction plutôt qu'une réhabilitation du bâti.

Outre le fait que cette option offrait plus de droit à bâtir, elle permettait surtout d'assainir

durablement la construction par sa mise en conformité (exigences vis-à-vis de la protection incendie, normes thermiques et acoustiques, etc...).

PROGRAMME DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

M. Tissot souhaitait la mise en œuvre d'un bâtiment d'affectation mixte (habitat-travail) : une arcade commerciale au rez-de-chaussée d'une surface maximale et de spacieux logements aux étages.

Maçonnerie, béton armé **PAGE & FILS SA**

1260 Nyon T. 022 362 38 01

Construction en bois
CHAMPENDAL & FEISS SA

1188 Gimel

T. 021 826 15 57

Fenêtres, portes extérieures

DÜRIG BOIS SA

1274 Grens T. 021 361 24 76

Ferblanterie

HANHART TOITURE SA

1260 Nyon T. 022 990 92 50

Façades isolantes

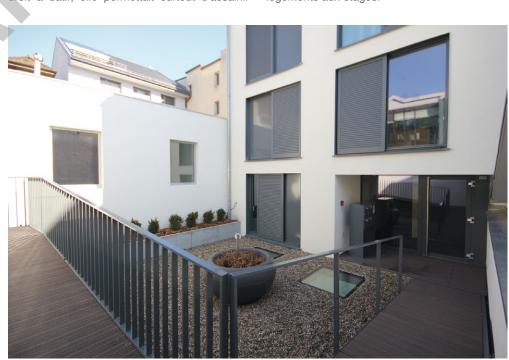
N. JOHN SARL

1170 Aubonne T. 021 807 18 26

Stores et contrevents

PROMA SA

1196 Gland T. 022 364 42 10





CONCEPT GENERAL

Fort des besoins du maître de l'ouvrage et suite à une étude urbanistique, l'entrée principale est localisée à l'arrière du bâtiment (côté Ruelle de la Muraz). Cette option permet de libérer entièrement l'arcade située sur la rue commerçante (publique) et isole l'accès aux logements par l'entremise d'une courette (privée et arborisée) située côté Jura.

Un ascenseur dessert les 5 niveaux (le sous-sol, le commerce et les 3 appartements).

L'appartement des combles (destiné à la vente) étant conçu en duplex, ce dernier (de 5 pièces) est également pourvu d'une terrasse orientée sur les crêtes du Jura et bénéficie du soleil de fin de journée.

Les façades offrent deux visages. Côté Rue de la Combe, elle reprend le rythme donné par les ouvertures « classiques » des bâtiments voisins. Côté Jura, les baies sont plus généreuses et présentent ainsi un aspect plus « contemporain » à la façade.

Le toit, de couverture traditionnelle, reçoit les capteurs solaires thermiques. Des châssis rampants complètent le pan orienté sur la vieille ville et cadrent cette dernière (depuis l'intérieur du logement).

Le système de chauffage est de type traditionnel (avec pour agent énergétique le mazout).











Installations électriques

RINDLISBCHER PIERRE SA

1260 Nyon

T. 022 990 26 00

Installations de chauffage **DURAND MICHEL**

1260 Nyon T. 022 361 33 30

Installations sanitaires

ACCEO SA

1260 Nvon T. 022 362 08 08

Agencements de cuisines

BRUNO PIATTI SA

1030 Bussigny-près-Lausanne T. 021 706 60 10

AS ASCENSEURS SA

1052 Le Mont-sur-Lausanne T. 021 654 76 76

Plâtrerie, peinture

PELICHET-TACHET SA

1260 Nyon T. 022 361 49 18

Serrurerie

CM ISELE SA

1180 Rolle T. 021 825 20 24

Chapes

BALZAN + IMMER SA

1033 Cheseaux-sur-Lausanne T. 021 620 07 07

Carrelages

MASSON JACQUES SA

1260 Nvon T. 022 365 48 38

Parquets

CHEVALLEY CHARLY

1196 Gland T. 022 364 29 00

Nettoyages

PRONET SERVICES

1260 Nyon T. 022 362 57 07

Terrasse extérieure

INTER-MOQUETTES SA

1004 Lausanne T. 021 647 30 30

Aménagements extérieurs

VOS PAYSAGES SARL 1260 Nyon M. 079 214 01 12

CARACTERISTIQUES

Surface de la parcelle :169 m² Volume SIA: 2'128 m³ Surface planchers: 572 m² Coût de l'opération CFC 2 : env. CHF 1'850'000.-

Prix du m3: env. CHF 870.-