

IMMEUBLES "BELLEVUE"

ERDE - CONTHEY

Réalisation : 2011 - 2012

1976 Erde

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

SI Bellevue
1976 Erde

Promotion - Réalisation

Rhône-Immobilier SA
1964 Conthey
www.rhone-immobilier.ch

Architecte

Jyl Sàrl
M. Lapajne
1950 Sion

Ingénieur civil

Alpatec
1920 Martigny

Ingénieur CVS

David Vergères
1976 Erde

Photos : Charles Robert



HISTORIQUE / SITUATION

Les deux immeubles se situent dans le petit village de Erde, à près de 800 mètres d'altitude, sur la commune de Conthey. Erde ne manque pas d'atouts: le village dispose de ses commerces et permet aussi d'accéder en dix minutes aux centres commerciaux de Conthey, desservis par les transports publics.

20 mètres de largeur sur 60 mètres de longueur, issue d'un remaniement parcellaire et impliquant un changement d'affectation.

La construction, en béton apparent, compte neuf appartements spacieux et lumineux. Exposés au sud, on y jouit d'une vue magnifique sur les Alpes et la plaine du Rhône.

La difficulté consistait à implanter les deux immeubles sur une étroite bande de terrain de

Terrassement, génie civil,
maçonnerie, béton armé

BATIVA SA

Route de Riddes 79
1950 Sion
T. 027 203 31 31
secretariat@bativa.ch

Echafaudages

ARDAG SA

Route Cantonale
1908 Riddes
T. 0848 818 000

Charpente

DENERIAZ SA

Route de Riddes 101
1950 Sion
T. 027 203 35 91
info@deneriaz.com

Peinture extérieure,
Plâtrerie, peinture extérieure

COUDRAY JEAN-MICHEL SA

Route Cantonale 161
1963 Vétroz
T. 027 346 12 63

Ferblanterie, couverture

CHARLY GAILLARD & FILS SA

Route de Blanchette 2
1976 Erde
T. 027 346 18 41
m.gaillard@bluewin.ch





PROGRAMME

Il s'est agi d'ériger deux bâtiments résolument contemporains, cubiques, dont la toiture, à deux pans réglementaires, reste très discrète. Les bâtiments sont implantés sur une parcelle de 1'700 m².

La résidence "Bellevue" compte donc deux bâtiments distincts reposant sur une base visuelle commune, marquée par leur forme contemporaine. Chaque bâtiment dispose d'un sous-sol occupé par des places couvertes, caves et locaux techniques.

Le premier édifice comprend quatre appartements, deux de 3 pièces et deux de 4 pièces.

Tous les logements, très aérés, bien exposés et clairs, s'ouvrent sur des terrasses longeant la totalité de la façade sud. Ils sont dotés d'une excellente isolation phonique intérieure.

Même souci d'isolation et de confort pour le deuxième édifice, lequel compte 4 appartements de 3 p. 1/2 et 1 de 4 p. 1/2, tous en duplex. Un parking privé couvert de deux places par logement complète l'aménagement.



Fenêtres

BALET & ROUX PVC SARL
Rue de l'Ancienne-Pointe 16
1920 Martigny
T. 027 723 35 05
info@balet-roux.ch

Stores

ROCH STORES SARL
Chemin Saint-Hubert 11
1950 Sion
T. 027 322 99 33
info@rochstores.ch

Installations électriques

ELECONTRÔLE VALAIS SA
Chemin Saint-Hubert 59
1950 Sion
T. 027 327 52 25
info@elecontrole.ch

Extincteurs

ABRIFEU SA
Route Cantonale
1908 Riddes
T. 027 306 69 69
info@abrifeu.ch

Installations chauffage, ventilation

BIANCO SA
Route des Rottes 20
1964 Conthey
T. 027 346 14 24
www.biancosa.ch

Installations sanitaires

VALCALORIES SA
Route de Bramos
1950 Sion
T. 027 203 35 14
info@valcalorie.ch

Serrurerie générale

BENDER YVON
Chemin de la Louye 5
1926 Fully
T. 027 746 10 66

Chapes

D.E.C. - DORSAZ
Chemin de l'Autoroute
1926 Fully
T. 027 746 35 00
decorsaz@bluewin.ch

Revêtements en carrelage

SCHOEPFER THIERRY
Rue de la Creuje 3
1976 Daillon
M. 079 221 00 42

Revêtements de sols

FONTANNAZ W. ET PH. DECORATION SARL
Avenue de Tourbillon 21
1950 Sion
T. 027 323 25 55
www.fontannaz-decoration.ch

Menuiserie intérieure

ROH OLIVIER
Route de Collombé 48
Premploz
1976 Erde
T. 027 346 90 30

Aménagements extérieurs

BENDER EMMANUEL SA
Avenue de Fully
1920 Martigny
T. 027 722 67 82
bendersa@bluewin.ch