

CHASSERON

10 APPARTEMENTS PPE

Lausanne - VD



Promotion et développement
Agence immobilière du Léman SA
Avenue d'Ouchy 60
1006 Lausanne

Entreprise totale
Direction des travaux
SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

Architectes
Latelier Vallotton architectes SA
Place du Tunnel 17
1005 Lausanne

Ingénieur civil
INGEA SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

Bureaux techniques
CVS:
C.S. Confort service SA
Chemin des Avelines 6
1004 Lausanne

Electricité:
Etudes et Réalisations Techniques
Comazzi SA
Route des Cliniques 26
1700 Fribourg

Géomètre
Jacques Vautier
Route de Grandvaux 22
Case postale 140
1096 Cully

Expertise avant-travaux
Atelier SW Sàrl
Avenue de Belmont 37
1009 Pully

Etude phonique
EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

Bilan thermique
ExoTherm Sàrl
Chemin du Pré Rond 3
2022 Bevaix

Coordonnées
Avenue d'Echallens 104A
1004 Lausanne

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015



HISTORIQUE / SITUATION

Dans le quartier de Montétan-Valency. La parcelle n'avait pas été modifiée depuis les années 1930, époque durant laquelle une grande transformation de Lausanne se faisait par l'ouest, vers l'Avenue d'Echallens.

Rien n'a été démolit et le terrain n'a pas nécessité de traitement particulier. La parcelle, malgré son exigüité, présentait un beau potentiel. Le quartier a conservé un peu de sa mixité d'origine.

On y trouve encore, en rez-de-chaussée, des artisans et des entreprises familiales pérennes dans le domaine de la peinture ou de la serrurerie, ainsi que quelques surfaces commerciales.

Proche des transports publics et de toutes les commodités de la ville, cette PPE se trouve à deux pas des vastes étendues de prairies et de gazon du parc de Valency et de sa piscine en plein air.





PROJET

10 appartements traversants nord-sud.

Chaque étage accueille deux logements, du 2.5 pièces au 4.5 pièces. L'architecte a réussi à exploiter une configuration urbaine restrictive en proposant un projet compact avec des appartements aux surfaces généreuses. Des balcons couverts de 3 m² au rez-de-chaussée ou 14 m² aux étages et, à l'attique, une spacieuse terrasse de 60 m², agrémentent les appartements. Un des deux logements du rez jouit d'un jardin de 80 m². Tous les habitants peuvent profiter d'une aire de jeux et de détente commune.

Avec des ouvertures agréables en rapport avec le tissu urbain, ni trop vitrée, ni trop pleine, la façade est embellie de balcons qui courent sur toute sa largeur, ce qui lui donne un peu de force et d'horizontalité, en plus d'apporter une barrière phonique aux habitants. Les garde-corps des balcons sont en verre feuilleté translucide discrètement sérigraphié. Des balcons d'angle sur la face sud allègent encore le visuel de l'immeuble. L'architecte a souhaité apporter un esprit loggia à la construction.

La luminosité et l'intimité se gèrent au moyen de stores à lamelles en aluminium thermolaqué et de stores en toile. Le 4^{ème} étage et l'attique sont en retrait pour permettre un droit de vue au voisinage et pour délester le volume du bâtiment. Les attiques et le socle sont marqués d'un coloris brun-cannelle que l'on retrouve sur les meneaux. La résidence est de construction classique en béton armé et terre cuite. En plus des 4 places extérieures, un parking semi-enterré

de 8 places a été réalisé dans le prolongement de l'accès à l'immeuble. Le chauffage au sol, à basse température, est produit par une chaudière à gaz complétée par du solaire.

La construction d'une paroi clouée, sur trois faces, rue du Chasseron puis à l'opposé, en limite de propriété a été nécessaire pour soutenir la charge de la route et du bâtiment voisin. La principale difficulté du chantier, due à l'exiguïté du terrain, a été résolue grâce à une parfaite coordination des différents corps de métiers, rendue possible par une planification précise de chaque étape de la construction. La totalité des lots s'est vendue avant le début des travaux.

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|----------------------------|---|----------------------|
| Surface du terrain | : | 634 m ² |
| Surface brute de planchers | : | 847 m ² |
| Emprise au rez | : | 211 m ² |
| Volume SIA | : | 4'350 m ³ |



Photos

Une typologie traversante avec une cuisine ouverte sur séjour et un prolongement sur le balcon ou la terrasse.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
Echafaudages
Maçonnerie - Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Tablettes métalliques
Isolation périphérique
RASELLI FACADES SA
1028 Prévèrenge

Peinture extérieure
Plâtrerie - Peinture
POLLIN PEINTURE Sàrl
1004 Lausanne

Ferblanterie - Couverture
SETIMAC SA
1024 Ecublens VD

Fenêtres en PVC
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Volets métalliques - Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Electricité
JEANFAVRE & Fils SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

CVS
C.S. CONFORT SERVICE SA
1004 Lausanne

Serrurerie
BO BURGNER ET OBERLI SA
1131 Tolochenaz

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes
BALZAN & IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carréages - Faïences
LUIS FERREIRA
1008 Prilly

Revêtement parquet
MENETREY LAUSANNE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiserie - Portes en bois
SERGATECH Sàrl
1084 Carrouge VD

Cuisines
GETAZ-MIAUTON SA
1163 Etoy

Paysagiste
MEDEIROS Sàrl
1092 Belmont-sur-Lausanne