Ouvrage: VD - 512

Réalisation: 2009 - 2010

1273 Arzier-le Muids

"LES COTEAUX" À ARZIER-LE MUIDS

Maître de l'ouvrage

PPF Les Coteaux 1273 Arzier-le Muids

Architecte

Coretra SA Architecture et Construction Boscardin Angelo et Flavio Route de St-Cergue 308 1260 Nyon info@coretra.ch

Collaborateurs: Mayor François-Louis Perozzo Emilio

Entreprise générale

Coretra Réalisations Sàrl Route de St-Cergue 308 1260 Nyon

Géomètre

Bovard & Nickl SA Route de St-Cergue 23 1260 Nyon

Ingénieur civil

Fluck Ingénierie Sàrl Route du Boiron 17 1260 Nyon

Démolition **BIRCHLER RECUPERATION SARL** 1163 Etoy

Maçonnerie et Béton armé PERRIN FRERES SA 1260 Nyon 1

Echafaudage

ES ECHAFAUDAGES SERVICES SA

1028 Préverenges

Charpente bois

SCHALLER & FILS SA

1276 Gingins

Fenêtres et portes **DURIG BOIS SA**

Ferblanterie et couverture HANHART TOITURE SA

1260 Nyon

Etanchéité

G. DENTAN GEORGES **GENEVE SA**

1227 Les Acacias

Protection Incendie FIRE SYSTEMS SA

1006 Lausanne

Isolations extérieures ARTE FAÇADES SÀRL

1022 Chavannes-près-Renens

Fermeture extérieure **PROMA SA**

1196 Gland

Porte garage

UNINORM TECHNIC SA

1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Transformation



IMPLANTATION

La parcelle se situe au centre de Le Muids, un des deux villages qui composent la Commune d'Arzier-Le Muids, commune la plus étendue du district de Nyon. Elle est bordée à l'Ouest par la route cantonale conduisant de Gland à Arzier et donne à l'Est sur la rue du village. Au Nord, cette parcelle bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Jura.

HISTORIQUE

La ferme originelle était implantée sur la partie Est de la parcelle et se composait d'un logement de ferme traditionnel, de petites dépendances basses (ancienne porcherie) et d'un grand rural pour du bétail bovin avec fenil.

Il est important de noter que la réalisation du projet ne signifie pas la disparition de cette exploitation agricole puisqu'une nouvelle ferme a été construite à l'est du village.

Le beau marronnier qui se trouve dans la cour du bâtiment a été sauvegardé.

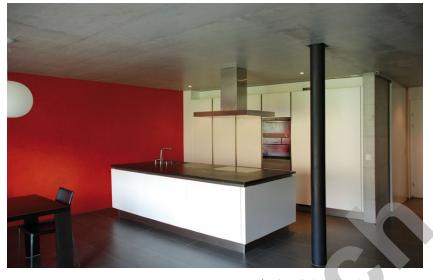




PROGRAMME

Tout en utilisant les volumes existants et en gardant les anciens murs de la partie logement, la rénovation et la transformation de cette ancienne ferme a permis la réalisation de 9 appartements, tous destinés à la vente.

Un garage de 21 places a également été prévu, enterré sous les jardins. Construction traditionnelle avec des matériaux tels que le béton, le crépi et le bois. Les grands balcons et les volets coulissants, réalisés en serrurerie, apportent une touche contemporaine à l'ensemble sans dénaturer le volume du rural initial. La fourniture de chaleur nécessaire au chauffage est assurée par une pompe à chaleur air/eau tandis que celle utile à l'eau chaude est fournie par des panneaux solaires.



CARACTERISTIQUES

Coût total des travaux : CHF 4'844'000.-Surface totale de la parcelle : 4924 m² (1554 m² en zone village, 3370 m² en zone agricole protégée inconstructible)

Surface brute au sol du bâtiment : 507 m² Surface totale PPE : 1'265 m² Installations électriques **BALLY ELECTRICITE SA**1260 Nyon

Installation parabole NUSSBAUM TV SA 1260 Nyon

Production chaleur et distribution BRODARD CHRISTIAN & FILS SA

1196 Gland

1260 Nvon

Installation ventilation
CYRILLE VITTOZ
1260 Nvon

Installations sanitaires **BAUDET-LIENHARD SA**

Agencements cuisines **TEUTSCHMANN SA**1260 Nyon

Plâtrerie, peinture VARRIN SA 1188 Gimel

Ouvrages métalliques SVS SERRURERIE DE

VERSOIX SA 1290 Versoix

Menuiserie MAILLARD DOMINIQUE 1269 Bassins

Systèmes de verrouillage ROCHAT & FILS 1260 Nyon

Chapes PACHOUD B. & FILS SA 1004 Lausanne

Carrelage MASSON JACQUES SA 1260 Nyon

Parquet
BERSETH SOLS SA
1261 Marchissy

Fumisterie CHRISTENER CHEMINÉES SA 1260 Nyon 2

Nettoyages ORLI NETTOYAGES 1290 Versoix

Aménagements extérieurs N. GUIGNARD SARL 1196 Gland









Façade sud

Façade ouest