

**Maître de l'ouvrage**

Bucher & Moret Sàrl  
 Place du Bourg-de-Four 5  
 1204 Genève

**Entreprise générale**

EMEG Entreprise générale SA  
 Route des Jeunes 41  
 1227 Carouge

## Chef de projet:

Henri-Pierre Simon

**Architecte**

atba-l'atelier  
 bureau d'architectes SA  
 Rue des Vieux-Grenadiers 8  
 1205 Genève

## Collaborateur:

Florent Lucini

**Ingénieur civil**

Bosson & Rodriguez  
 Ingénieurs civils Sàrl  
 Rue des Noirettes 32  
 1227 Carouge

**Bureaux techniques**

Électricité :  
 Salvisberg Services  
 informatiques Sàrl  
 Rue des Délices 12A  
 1203 Genève

## Sanitaire:

Artsanit Sàrl  
 Avenue Eugène Lance 62  
 1212 Grand-Lancy

## Chauffage-Ventilation:

Tech-Building SA  
 Rue E. Marziano 35  
 1227 Les Acacias

## Géotechnique:

Karakas & Français SA  
 Chemin des Poteaux 10  
 1213 Petit-Lancy

## Acousticien:

Architecture & Acoustique SA  
 Quai Ernest Ansermet 40  
 1205 Genève

## Désamiantage:

Alterego concept SA  
 Avenue des Morgines 45  
 1213 Petit-Lancy

**Géomètre**

Christian Haller  
 Rue du Lièvre 4  
 1227 Acacias-Genève

**Coordonnées**

Chemin des Grebattes 10  
 1214 Vernier

Conception 2012

Réalisation 2013

**SITUATION / CONCEPT**

**Sur les rives du Rhône.** Proche du Lignon, non loin des rives du Rhône, un terrain de 3'527 m<sup>2</sup> a été densifié. La villa existante a été démolie au profit d'un immeuble de 8 appartements destinés à la vente en PPE. Située dans un quartier de villas au bout d'une impasse, cette parcelle se trouve en limite de lisière de forêt et du nant des Grebattes. Ce petit ruisseau et ses rives ont fait l'objet d'un projet de renaturation en 2004. En plus de revaloriser sa fonction écologique, l'objectif était de mettre à disposition de la population un espace naturel servant de lieu de promenade et de détente.

**PROJET**

**Des appartements traversant sur deux niveaux.** La forte déclivité du terrain a imposé naturellement l'implantation de l'ouvrage en terrasses épousant les strates de la pente. La particularité du projet est d'offrir une faible profondeur au bâtiment permettant ainsi d'avoir des appartements traversant dont les typologies intérieures sont généreuses. L'apport de lumière naturelle a été privilégié dans toutes les pièces. Excepté un studio, tous les logements sont répartis sur deux niveaux. Trois appartements s'organisent entre l'entresol et le rez-de-chaussée, puis quatre appartements en duplex proposent un plan inversé avec au

1er étage les chambres et en attique les pièces de vie avec le salon et la cuisine qui s'ouvrent sur une grande terrasse. La déclivité du terrain a permis de construire des volumes décalés créant ainsi des espaces couverts et des terrasses abritées dont l'orientation a été pensée de façon à protéger les pièces intérieures du soleil, évitant ainsi les surchauffes à l'intérieur des appartements. L'accès aux logements s'effectue par l'extérieur. Une coursive distribue les appartements des duplex, tandis que les accès aux logements du rez se font directement par les jardins-terrasses des souplex. Il n'y a ainsi pas de cage d'escaliers à l'intérieur du bâtiment. Ce système de distribution favorise les rencontres et les échanges entre les habitants de l'immeuble. Une salle commune, à disposition pour les habitants, renforce cette cohésion sociale.

Le maître de l'ouvrage a voulu privilégier une construction s'appuyant sur le label Minergie P-Eco. Très exigeant, ce label préconise l'utilisation d'énergies renouvelables, une étanchéité à l'air contrôlée, des triples vitrages, une aération douce ainsi que l'utilisation d'appareils électroménagers de classe A. Pour atteindre ce niveau d'exigence, le bâtiment possède une isolation périphérique de 28 cm avec une finition crépi. Grâce à cette importante isolation extérieure, la construction est exempte de pont thermique. Les appartements sont chauffés par un système de chaufferie à pellets et 20 m<sup>2</sup> de panneaux solaires thermiques permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire. Une ventilation double flux a été privilégiée avec récupération de chaleur.





Les matériaux pour les revêtements intérieurs présentent tous un écobilan le plus neutre possible. Les aménagements extérieurs ont été réalisés avec la même philosophie. Les eaux pluviales ont été valorisées grâce à une toiture végétalisée permettant la rétention d'eau. Elles sont canalisées puis acheminées sur la parcelle par des ruisselets à ciel ouvert. En aval de la parcelle, à la limite de la forêt, un étang a été aménagé.

Il participe à l'infiltration d'une grande partie des eaux de pluie dans le terrain. Plus de la moitié de la parcelle a été laissée en prairie sauvage favorisant la biodiversité.

#### Photos

Exemplaire en matière de développement durable cette réalisation s'inscrit dans un environnement préservé.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Surface brute de planchers : | 1'058 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez :             | 308 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA :                 | 4'257 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements :      | 8                    |
| Places de parc extérieures : | 12                   |
| Places de parc intérieures : | 3 boxes              |



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Désamiantage*  
AD technique  
1860 Aigle

*Démolition / Terrassement*  
MICHEL et Fils SA  
1860 Aigle

*Gros-Ceuvre/ Maçonnerie*  
Da SILVA SA  
1290 Versoix

*Echafaudages*  
JDS Echafaudages SA  
1242 Satigny

*Escaliers bois*  
KELLER Treppenbau AG  
1260 Nyon

*Menuiseries Extérieures*  
NORBA Menuiserie  
1610 Oron-la-Ville

*Étanchéité-ferblanterie*  
ETICO  
1227 Carouge

*Façades*  
ZONNO Frères  
1211 Genève

*Stores*  
BAUMANN HÜPPE AG  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Électricité*  
SALVISBERG Sàrl  
1203 Genève

*Chauffage-ventilation*  
TECH-BUILDING SA  
1227 Les Acacias

*Sanitaire*  
ARTSANIT Sàrl  
1212 Grand-Lancy

*Cuisine*  
TEK Cuisines SA  
1227 Carouge

*Monte-charge*  
GTA Handicap  
1000 Lausanne 21

*Plâtrerie-peinture*  
MTB Multitrawaux Bâtiment SA  
1203 Genève

*Serrurerie*  
GEDOMETAL Sàrl  
1228 Plan-les-Ouates

*Menuiseries Intérieures*  
ALPNACH Norm SA  
1212 Grand-Lancy

*Chapes*  
BALZAN + IMMER SA  
1700 Fribourg

*Carrelage*  
MILOT Carrelages Sàrl  
1283 La Plaine

*Parquet*  
MULTINET Services SA  
1213 Petit-Lancy