



MANUFACTURE DE HAUTE HORLOGERIE CARTIER SA

LA CHAUX-DE-FONDS - NE

Maitre de l'ouvrage

Richemont International SA
Boulevard James-Fazy 8
1201 Genève

Architectes

A & A Atelier d'architecture
Stéphane Horni
architecte EAUG REG A SIA
Boulevard des Eplatures 46d
2300 La Chaux-de-Fonds

Collaboratrice :
Suzanne Kaussler
architecte EPFZ REG A SIA

Direction déléguée des travaux

Ortech Sàrl
Rue Fontaine-André 36
2000 Neuchâtel

Ingénieurs civils

Bureau d'ingénieurs
Pierre Beurret
Avenue Léopold-Robert 9
2300 La Chaux-de-Fonds

Bureaux techniques

Electricité:
Scherler SA Ingénieurs-Conseils
Route du Châtelard 52
1018 Lausanne
Sanitaire/chauffage
ventilation/climatisation:
Enerconom AG
Weyermannstrasse 20
3008 Berne

Architecte d'intérieur

A & A Atelier d'architecture
Stéphane Horni
architecte EAUG REG A SIA
Collaboratrice :
Suzanne Kaussler
architecte EPFZ REG A SIA

Coordonnées

Chemin des Alisiers 10
2300 La Chaux-de-Fonds

Conception 1998 (concours)

Réalisation 1999 - 2000



SITUATION / PROGRAMME

Forte affirmation identitaire et culturelle.
L'ouvrage prend place dans une zone industrielle située à l'ouest de la Chaux-de-Fonds.

Il y occupe une parcelle de forme irrégulière, bordée de haies et de murs en pierres sèches, forte de 33'225 m².

Construit sur quatre niveaux, dont deux souterrains, le bâtiment offre 143'000 m³ SIA, pour l'essentiel consacrés à la production industrielle. Il permet d'abriter sous un même toit les différents

métiers de l'horlogerie, assurant ainsi une production par lignes de produits, entièrement intégrée pour assurer l'efficience industrielle et la maîtrise complète de la qualité.

Une partie de la construction accueille les activités administratives de la Société, tandis que de larges espaces sont consacrés à la zone de réception, aux circulations et aux volumes-tampons, ainsi qu'à la restauration.

L'ensemble représente un tout homogène et cohérent, pensé pour favoriser l'affirmation identitaire forte de l'entreprise, sa culture et la cohésion sociale qui la caractérise.



Photos

Implantation discrète et mise en évidence des façades nord, contribuent à l'affirmation claire de l'identité industrielle et sociale de l'entreprise.



PROJET

Options constructives typiquement industrielles et expression architecturale de grande qualité.

Adaptés à l'existant, la plupart des volumes sont orientés côté nord, les constructions étant édifiées en reprenant la typologie urbanistique orthogonale sud/nord, est/ouest qui caractérise la ville du Corbusier.

Ils présentent une structure d'organisation rationnelle, mise en évidence tant par la répartition des volumes que par leur intégration dans le site ou la nature des options constructives choisies pour chacune des composantes du projet. Les locaux d'infrastructures et de restauration se situent dans la partie haute du terrain et réservent un large dégagement vers les quatre directions.

La façade nord, à l'aval de la parcelle, abrite les ateliers; elle constitue l'élément principal de la composition, vu depuis le bas de la vallée. Cette implantation porte la partie production au voisinage d'autres bâtiments industriels; une cour d'accueil propose un espace-tampon

entre ce secteur et la partie restauration-détente, tandis que le bâtiment administratif, affirmant une volumétrie modeste, assure la transition entre les grands gabarits du secteur industriel et ceux des villas avoisinantes.

A une petite exception près, tous les espaces d'exploitation, services communs et circulations sont accessibles de plain-pied, entre eux et de l'extérieur. Les différents ateliers, séparés par les circulations, sont également isolés constructivement de la structure du bâtiment en vue d'éliminer la propagation du bruit et des vibrations liés aux activités industrielles.

La structure principale est conçue dans le but de préserver une grande souplesse d'aménagements pour s'adapter en tout temps aux besoins évolutifs de l'activité industrielle. A cet effet, les porteurs, ponctuels, sont répartis en périphérie et le support de la toiture est assuré sur une longue portée, unique, garantie par des poutres à treillis dont la hauteur statique permet d'accueillir les cheminements techniques, hors des gabarits utiles.

En façade, des éléments préfabriqués lourds assurent la pérennité de l'enveloppe ainsi que

les performances thermiques et acoustiques exigées.

A l'extérieur, les zones vertes sont optimisées par l'emprise réduite des volumes construits en superposition, et grâce à l'intégration des aires de parcage.

Les plantations sont réalisées avec des essences indigènes, choisies non seulement pour leur effet décoratif et l'intégration au paysage, mais aussi pour assurer ponctuellement une protection solaire ou faciliter la lecture des différentes zones définies par le projet. Les toits plats sont végétalisés pour améliorer l'esthétique et garantir aussi un meilleur confort visuel.

Caractéristiques générales

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Surface du terrain | : 33'225 m ² |
| Volume SIA | : 143'000 m ³ |
| Nombre de niveaux | : 4 |
| Nombre de niveaux souterrains: | 2 |
| Garages : type/nombre : | 343 pl. |
| Places de parc extérieures: | 9 pl. |

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Installations électriques

ELECTROCOM E.G. SA
Rue du Puits-Godet 12a
2000 Neuchâtel – 032 727 70 70

Revêtement de sol ext.
en pierre naturelle

Walter KERAMIK
Südstrasse 38
2504 Bienne – 032 342 47 73

Système de sécurité ESS
Gestion de sécurité
complète du bâtiment

ULTRAK (Switzerland) SA
Ch. de Closalet 4
1023 Crissier – 021 671 04 01

Cloisons amovibles métal-
liques monobloc pleines,
vitrées, avec stores

CLESTRA HAUSERMAN SA
Ch. de Closalet 4
1023 Crissier – 021 637 66 22

Chauffage – Froid, sanitaire,
ventilation – climatisation,
sprinkler

WINKENBACH SA
Rue du Locle 9
2300 La Chaux-de-Fonds
032 925 39 39

Faux-planchers

LENZLINGER Fils SA
Rte de Vernier 138
1214 Vernier – 022 795 10 50

Charpente métallique,
vitrages et façades tout verre,
toiture végétalisée

HEVRON SA
Constructions métalliques
Rue de l'Avenir 13
2852 Courtételle – 032 421 66 88

Cloison chambre forte

FICHET BAUCHE (Suisse) SA
Rte de St-Cergue 303
1260 Nyon – 022 363 77 77

Ascenseurs

OTIS
Rte du Petit-Moncor 17-19
1752 Villars-sur-Glâne - 026 407 41 11

Nettoyages

CONCIERGE SERVICE
A. Isidoro Sàrl
Rue du Commerce 89
2300 La Chaux-de-Fonds
032 926 00 50

Revêtement de sol en
carrelage et pierre naturelle,
revêtement de paroi en
carrelage et pierre naturelle

PIZZERA SA
Puits-Godet 10
2005 Neuchâtel
032 720 05 00

Signalétique intérieure
et extérieure

ATELIER CREALIS Sàrl
Ch. Baconnière 49 b
2017 Boudry – 032 845 01 45

Revêtement sol PVC, plin-
thes en bois, tapis d'entrée

SOL & LIT R. Estenso
Rue du Parc 94
2300 La Chaux-de-Fonds
032 913 63 23

Jardinage

LES MAINS VERTES
Paysage & Jardins SA
Champs-Montants 10b
2074 Marin-Epagnier
032 753 46 55