

IMMEUBLES RÉSIDENTIELS "LA MARAÎCHE"

OUVRAGE 2TA - 239

2006

1802 CORSEAUX - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

Société simple „La Maraîche“

Architectes

Thomann & Thomann SA
Atelier d'architecture
Zone Industrielle de la Foge C
1916 Chailly - Montreux
thomann_thomann@bluewin.ch

Bureaux techniques

Ingénieur civil ETSL
Pierre-Alain Bongard
Route de Prélaz 18
1807 Blonay
pabongard@freesurf.ch

Géotechnique

Maric
Marquard Ing. Conseils
Z.I. Chemin des Artisans 6
1860 Aigle

photos: Charles Robert



SITUATION

La parcelle, située sur le territoire de la commune de Corseaux, jouit d'une vue dégagée sur le lac et les alpes savoyardes. Les possibilités d'accès, tant par les transports publics que par la voiture, sont excellentes. D'origine, le projet comportait 4 immeubles soit deux immeubles sur la partie amont, comportant trois appartements de 5 pièces, ainsi que deux immeubles en aval, avec chacun trois appartements de 4 pièces. Seul les deux bâtiments, situés sur la partie supérieure, ont été réalisés par le Maître de l'ouvrage susmentionné.

PROGRAMME

Les deux immeubles, situés sur la partie inférieure, ont été réalisés par une autre Société, selon les plans établis à la base. Le règlement communal prévoit sur cette zone des immeubles de petites dimensions en plan et une limitation du nombre d'étages à deux sous la corniche. En fonction de la surface totale de la parcelle, la construction de deux immeubles s'est avérée nécessaire. La surface nette des appartements est de 150 m² environ, soit des logements de 5 pièces très confortables.

TERRASSEMENTS

Terrassement Niko Sàrl
MAÇONNERIE

Jaquet SA

ASSÈCHEMENT DES BÂTIMENTS

Krüger + Cie SA

FERBLANTERIE - COUVERTURE

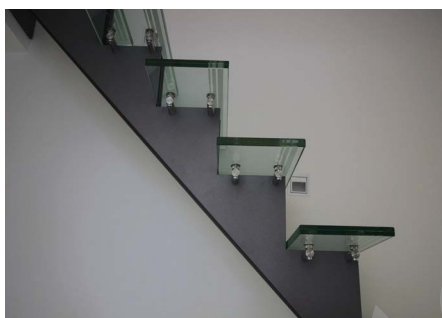
Meyer Jean





CONCEPT

Les façades latérales et frontales sont largement vitrées, alors que la façade Nord, partiellement enterrée, ne comporte que les fenêtres des locaux de service ainsi que la porte d'entrée de l'immeuble. Du fait de la forte déclivité et de l'accès par le haut, les garages sont adossés à la route. Leur toiture sert de place de parc pour les visiteurs. Un chemin pavé relie les garages à la route. Vu la proximité de la route cantonale et la ligne de chemin de fer, une attention particulière a été vouée à l'isolation phonique. Les séparations horizontales sont assurées par des dalles d'épaisseurs importantes, complétées par des chapes flottantes et deux couches d'isolation. Du fait que les combles sont habitables, les isolations thermiques ont été conçues de manière à atteindre un déphasage



considérable, donnée importante pour les périodes estivales. Les aménagements intérieurs sont conçus en fonction des choix des acquéreurs.

Mesures particulières

Vu la forte déclivité du terrain, les enceintes de fouille ont été assurées par des parois gunitées et cloutées. Un réseau de drainages, spécialement étudié en fonction des venues d'eau, a été mis en place. La paroi amont des garages est réalisée sous la forme d'une paroi „berlinoise“.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:1'100 m²
Volume SIA:5'400 m³
Prix total (CFC 2):Fr. 3'600'000.-
Prix m³ SIA (CFC 2):Fr. 666.-/m³



SERRURERIE CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

Maire Daniel

Prés Rouiller
1867 SAINT-TRIPHON
Tél. 024 463 31 80
info@atelier-dm.com

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Rothen André SA

Rue de la Gare 19
1820 MONTREUX
Tél. 021 963 34 63
rothen-sa@bluewin.ch

ISOLATION - CHAPES

JP Sols SA

La Lôche
1070 PUIDOUX
Tél. 021 946 11 15
Fax 021 946 34 38

PLÂTRERIE - PEINTURE

Déjardin Peinture Sàrl

Z.I. La Foge C
1816 CHAILLY-MONTREUX
Tél. 021 961 97 91
dejardinpeinturesarl@hotmail.com

CHEMINÉES + CANAUX INOX

Art et Feu SA

Av. de Chillon 52
1820 TERRITETVEYTAUX
Tél. 021 963 58 76
info@artetfeu.ch

STORES À LAMELLES ET SOLAIRES

Schenker Stores SA Crissier

Ch. de Chatanerie 10A
1023 CRISSIER
Tél. 021 637 77 87
Fax 021 637 77 88

ASCENSEURS

AS Ascenseurs SA

En Budron A9
1052 LE MONTSUR-LAUSANNE
Tél. 021 654 24 24
as-lau@lift.ch

INSTALLATIONS CUISINES

Dimension Cuisine Sàrl

Rue du Lac 66
1815 CLARENS
Tél. 021 981 13 00
dcuisine@bluewin.ch

SUPERMARCHÉ MOQUETTE ET TAPIS

Taepperland SA

Vers-le-Stand
1852 ROCHE
Tél. 021 960 29 42

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Germanier Paysages SA

Les Ilettes
1870 MONTHÉY
Tél. 024 471 25 78
arnold@germanier-sa.ch