

# VILLAS TERRASSES "ALWAYS THE SUN" À SAVIÈSE

Réalisation : 2009 - 2010

1965 Savièse

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Claude-Alain Reynard  
Immobilier Sàrl  
1965 Savièse

### Architecte

Atelier d'architecture  
Claude-Alain Reynard Sàrl  
Rue Saint-Germain 27  
1965 Savièse  
info@reynard-arch.ch

### Ingénieur civil

Bertrand Granges  
Rue de la Dixence 21  
1950 Sion

### Ingénieur CVS

JYCTechnic Sàrl  
Rue du Téléphérique 32  
1914 Isérables

### Ancrages, parois moulées

**MOIX & ZORZI SA**  
1950 Sion  
T. 027 203 30 33

### Terrassements

**ROLAND BENEY**  
1965 Mayens-de-la Zour /  
Savièse  
M. 079 606 14 10

### Echafaudages

**CAP 3D SA**  
1950 Sion  
T. 027 203 51 41

### Maçonnerie, béton

**TERCO SA**  
1965 Drône  
T. 027 395 28 65

### CD CONSTRUCTIONS SARL

1950 Sion  
T. 027 395 23 21

### Menuiserie extérieure pvc

portes de garages  
**GILLES REYNARD**  
1965 Savièse  
T. 027 395 40 56

### Etanchéité toitures plates

**SUTECH TRAITEMENT  
DE SURFACE SA**  
1902 Evionnaz  
T. 027 767 33 10

### Isolation périphérique

**MATHIEU & BERTRAND  
ZUCHUAT SA**  
Zone Artisanale de Redin 46  
1965 Savièse  
T. 027 395 42 10

### Stores à lamelles

**GROUPE FAVOROL PAPAUX**  
1965 St-Germain / Savièse  
T. 027 395 15 37

### Installation électriques

**ELSA ENTREPRISE  
ELECTRIQUE SA**  
1950 Sion  
T. 027 327 62 10

### JOLIEN DIDIER ELECTRICITE

1965 Granois  
M. 079 518 78 00



Photos: Charles Robert

### SITUATION - HISTORIQUE

Nouvelles constructions de standing sur les hauts de Saint-Germain/Savièse (Les Mouresses), composées de six villas-terrasses de 5,5 pièces. La parcelle domine clairement le village de St-Germain, chef-lieu de la commune de Savièse, sur la rive droite du Rhône en amont de Sion. L'orientation plein sud et la position dominante donnent une vue dégagée à 180° sur toute la plaine du Rhône, de Martigny à Loèche. L'exposition et l'orientation de la parcelle ont immédiatement séduit le Maître de l'Ouvrage.

### PROGRAMME - CONCEPT

L'objectif principal était de créer des logements spacieux et indépendants, jouissant également d'un important espace extérieur et nécessitant peu d'entretien. La forte déclivité du terrain a naturellement imposé la réalisation de ces habitations en terrasses. Chaque niveau reçoit un seul et unique logement, ce qui procure une sensation de tranquillité et de discrétion malgré le fait qu'il s'agisse d'habitats groupés. Les appartements sont par conséquent spacieux (5,5 pièces de 185 m<sup>2</sup>). Chaque





logement bénéficie d'une terrasse généreuse (100 m<sup>2</sup>), partiellement couverte pour abriter un espace living ou repas « extérieur ». Un ascenseur dessert chaque appartement de manière directe.

#### DEFIS – MESURES PARTICULIERES

Le défi principal a consisté à réaliser un projet sur un terrain en forte pente, pas forcément propice, de prime abord, à la réalisation d'un projet de construction. De plus, le règlement communal en la matière était plutôt restrictif dans cette zone résidentielle (hauteur maximale à 7,5 m pour les toitures plates, avec un zone particulière à seulement 6,5 m sur une bande de 20 m en amont de la parcelle). Cette situation géographique a nécessité l'exécution d'an-

crages parasismiques – par forages et barres acier inox – creusés dans le terrain (plaques schisteuses) sur une profondeur de 6 à 8 mètres afin d'assurer la stabilité de l'ouvrage.

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Différentes plantations égaient les talus Ouest à proximité de l'escalier extérieur. Les autres surfaces en pente sont occupées par des prairies.

#### LES POINTS FORTS

Les points forts sont nombreux : appartements spacieux et lumineux – terrasses généreuses – labellisation Minergie – eau chaude sanitaire par panneaux solaires – vue exceptionnelle – confort de vie et tranquillité.



Sanitaires, chauffage  
**CHRISTINAT & COURTINE**  
1950 Sion  
T. 027 322 17 82

Sanitaires, chauffage  
Ventilation contrôlée  
**COURTINE & HERITIER SA**  
1965 Ormône / Savièse  
T. 027 395 38 05

Aspirateur central  
**METRAILLER ASPIRATEUR  
CENTRALISE SARL**  
1907 Saxon  
T. 027 744 24 22

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion  
T. 027 305 35 10

Plâtrerie-peinture  
**GABRIEL & PAUL DUBUIS SARL**  
1965 Roumaz / Savièse  
T. 027 395 15 34

**ROGER REYNARD**  
1965 Granois / Savièse  
T. 027 395 25 00

**STEPHANE DUBUIS SA**  
1965 Granois / Savièse  
T. 027 395 30 17

Serrurerie  
**HYGIN DEBONS**  
1965 Ormône / Savièse  
T. 027 395 24 03

Menuiserie  
**MODABOIS SARL**  
1966 Botyre / Ayent  
M. 079 378 50 74

**PIERRE-ANDRE SOLLIARD**  
1965 St-Germain / Savièse  
T. 027 395 29 79

Chapes  
**XAVIER OBERSON SARL**  
3979 Grône  
T. 027 395 50 86

Carrelages, revêtements  
**FRANCOIS DUBUIS**  
1950 Sion  
T. 027 322 45 35

Parquets  
**PIERRE-CLOVIS REYNARD**  
1965 Savièse  
T. 027 395 26 76

Nettoyages  
**HONEGGER SA**  
1950 Sion  
T. 027 323 07 70

Paysagiste  
**CLAUDE-ALAIN OGGIER**  
1958 Uvrier  
M. 079 371 34 02

Goudronnage  
**EVEQUOZ SA**  
1964 Conthey  
T. 027 345 46 47

**CARACTERISTIQUES**  
Surfaces brutes de planchers :  
1'040 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: 4'625 m<sup>3</sup>  
Prix total: CHF. 4'380'000.-  
Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): CHF. 900.-/m<sup>3</sup>