

VILLAS TERRASSES "ALWAYS THE SUN" À SAVIÈSE

Réalisation : 2009 - 2010

1965 Savièse

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Claude-Alain Reynard
Immobilier Sàrl
1965 Savièse

Architecte

Atelier d'architecture
Claude-Alain Reynard Sàrl
Rue Saint-Germain 27
1965 Savièse
info@reynard-arch.ch

Ingénieur civil

Bertrand Granges
Rue de la Dixence 21
1950 Sion

Ingénieur CVS

JYCTechnic Sàrl
Rue du Téléphérique 32
1914 Isérables

Ancrages, parois moulées

MOIX & ZORZI SA
1950 Sion
T. 027 203 30 33

Terrassements

ROLAND BENEY
1965 Mayens-de-la Zour /
Savièse
M. 079 606 14 10

Echafaudages

CAP 3D SA
1950 Sion
T. 027 203 51 41

Maçonnerie, béton

TERCO SA
1965 Drône
T. 027 395 28 65

CD CONSTRUCTIONS SARL

1950 Sion
T. 027 395 23 21

Menuiserie extérieure pvc

portes de garages
GILLES REYNARD
1965 Savièse
T. 027 395 40 56

Etanchéité toitures plates

**SUTECH TRAITEMENT
DE SURFACE SA**
1902 Evionnaz
T. 027 767 33 10

Isolation périphérique

**MATHIEU & BERTRAND
ZUCHUAT SA**
Zone Artisanale de Redin 46
1965 Savièse
T. 027 395 42 10

Stores à lamelles

GRUPE FAVOROL PAPAUX
1965 St-Germain / Savièse
T. 027 395 15 37

Installation électriques

**ELSA ENTREPRISE
ELECTRIQUE SA**
1950 Sion
T. 027 327 62 10

JOLIEN DIDIER ELECTRICITE

1965 Granois
M. 079 518 78 00



Photos: Charles Robert

SITUATION - HISTORIQUE

Nouvelles constructions de standing sur les hauts de Saint-Germain/Savièse (Les Mouresses), composées de six villas-terrasses de 5,5 pièces. La parcelle domine clairement le village de St-Germain, chef-lieu de la commune de Savièse, sur la rive droite du Rhône en amont de Sion. L'orientation plein sud et la position dominante donnent une vue dégagée à 180° sur toute la plaine du Rhône, de Martigny à Loèche. L'exposition et l'orientation de la parcelle ont immédiatement séduit le Maître de l'Ouvrage.

PROGRAMME - CONCEPT

L'objectif principal était de créer des logements spacieux et indépendants, jouissant également d'un important espace extérieur et nécessitant peu d'entretien. La forte déclivité du terrain a naturellement imposé la réalisation de ces habitations en terrasses. Chaque niveau reçoit un seul et unique logement, ce qui procure une sensation de tranquillité et de discrétion malgré le fait qu'il s'agisse d'habitats groupés. Les appartements sont par conséquent spacieux (5,5 pièces de 185 m²). Chaque





logement bénéficie d'une terrasse généreuse (100 m²), partiellement couverte pour abriter un espace living ou repas « extérieur ». Un ascenseur dessert chaque appartement de manière directe.

DEFIS – MESURES PARTICULIERES

Le défi principal a consisté à réaliser un projet sur un terrain en forte pente, pas forcément propice, de prime abord, à la réalisation d'un projet de construction. De plus, le règlement communal en la matière était plutôt restrictif dans cette zone résidentielle (hauteur maximale à 7,5 m pour les toitures plates, avec un zone particulière à seulement 6,5 m sur une bande de 20 m en amont de la parcelle). Cette situation géographique a nécessité l'exécution d'an-

crages parasismiques – par forages et barres acier inox – creusés dans le terrain (plaques schisteuses) sur une profondeur de 6 à 8 mètres afin d'assurer la stabilité de l'ouvrage.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Différentes plantations égaient les talus Ouest à proximité de l'escalier extérieur. Les autres surfaces en pente sont occupées par des prairies.

LES POINTS FORTS

Les points forts sont nombreux : appartements spacieux et lumineux – terrasses généreuses – labellisation Minergie – eau chaude sanitaire par panneaux solaires – vue exceptionnelle – confort de vie et tranquillité.



Sanitaires, chauffage
CHRISTINAT & COURTINE
1950 Sion
T. 027 322 17 82

Sanitaires, chauffage
Ventilation contrôlée
COURTINE & HERITIER SA
1965 Ormône / Savièse
T. 027 395 38 05

Aspirateur central
METRAILLER ASPIRATEUR CENTRALISE SARL
1907 Saxon
T. 027 744 24 22

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion
T. 027 305 35 10

Plâtrerie-peinture
GABRIEL & PAUL DUBUIS SARL
1965 Roumaz / Savièse
T. 027 395 15 34

ROGER REYNARD
1965 Granois / Savièse
T. 027 395 25 00

STEPHANE DUBUIS SA
1965 Granois / Savièse
T. 027 395 30 17

Serrurerie
HYGIN DEBONS
1965 Ormône / Savièse
T. 027 395 24 03

Menuiserie
MODABOIS SARL
1966 Botyre / Ayent
M. 079 378 50 74

PIERRE-ANDRE SOLLIARD
1965 St-Germain / Savièse
T. 027 395 29 79

Chapes
XAVIER OBERSON SARL
3979 Grône
T. 027 395 50 86

Carrelages, revêtements
FRANCOIS DUBUIS
1950 Sion
T. 027 322 45 35

Parquets
PIERRE-CLOVIS REYNARD
1965 Savièse
T. 027 395 26 76

Nettoyages
HONEGGER SA
1950 Sion
T. 027 323 07 70

Paysagiste
CLAUDE-ALAIN OGGIER
1958 Uvrier
M. 079 371 34 02

Goudronnage
EVEQUOZ SA
1964 Conthey
T. 027 345 46 47

CARACTERISTIQUES
Surfaces brutes de planchers :
1'040 m²
Volume SIA: 4'625 m³
Prix total: CHF. 4'380'000.-
Prix m³ SIA (CFC 2): CHF. 900.-/m³