

# PARC DES MAYENS

## LOTISSEMENT DE VILLAS INDIVIDUELLES

Grand-Saconnex - GE

### Maître de l'ouvrage

Clivaz Entreprise Générale SA  
Chemin des Rambossons 5  
1212 Grand-Lancy

### Architectes

Clivaz Jean-Paul  
Architecte dipl. EPFL et EIG  
Chemin des Rambossons 5  
1212 Grand-Lancy

Collaborateur:  
Serge Arrigoni

### Entreprise générale

Clivaz Entreprise Générale SA  
Chemin des Rambossons 5  
1212 Grand-Lancy

### Ingénieurs civils

Schaeffer & Bartolini SA  
Rue du Léopard 1  
1227 Carouge

### Paysagiste

la Touche Verte  
Junod Marc  
Avenue Rosemont 6  
1208 Genève

### Géomètres

HCC  
Huber, Chappuis, Calame  
Rue Peillonex 39  
1225 Chêne-Bourg



### SITUATION

**Site de verdure entre les Organisations Internationales et l'aéroport.** Ancienne propriété de Maître, la parcelle d'accueil présente 5'323 m<sup>2</sup> de parc richement arborisé. Cet îlot de verdure en milieu urbain, situé en dehors des axes de trafic, bénéficie à la fois du calme et de la tranquillité et de toutes les infrastructures publiques et privées nécessaires. Equipements sportifs, établissements scolaires, magasins et restaurant, services administratifs, se trouvent dans un rayon proche.

L'aéroport de Cointrin n'est pas loin, lui non plus, sans pour autant que les nuisances sonores qui en découlent n'atteignent le site du Parc des Mayens.

C'est dire que cette implantation n'usurpe en aucune manière sa qualification résidentielle, dans un cadre de vie d'exception et de premier choix, non loin des Organisations internationales de Genève. Deux autres lotissements similaires ont vu le jour à Bellevue et Chambésy, dans la même région genevoise, et présentent les mêmes caractéristiques que le site présenté ici.



### Coordonnées

Parc des Mayens 58-62  
1218 Grand-Saconnex

Conception 2006

Réalisation 2008 - 2009

## PROGRAMME

### Variantes d'aménagements et d'équipements.

Les droits à bâtir et la géométrie régulière de la parcelle permettent l'implantation de deux paires de villas jumelées par le garage, et d'une villa individuelle.

Développées sur une base classique et traitées de façon contemporaine, ces constructions totalisent 1'330 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, pour un volume SIA total de 5'080 m<sup>3</sup>.

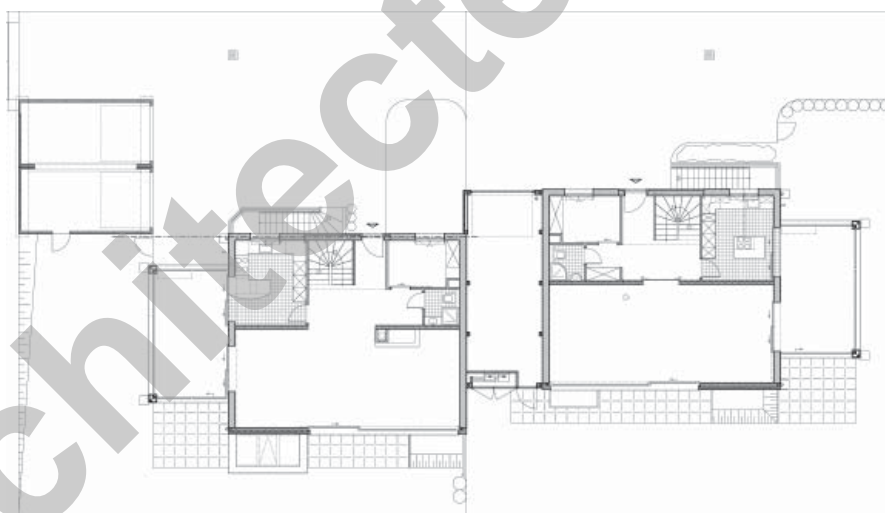
Chaque logement présente deux niveaux, rez et premier étage, auxquels s'ajoute un sous-sol.

Troisième site réalisé sur le même concept, le programme inclut dix places de parc intérieures. Basé sur des standards de qualité exigeants, il permet aussi aux acheteurs de déterminer différentes options volumétriques et d'aménagements, ainsi qu'un choix d'équipements largement ouvert.

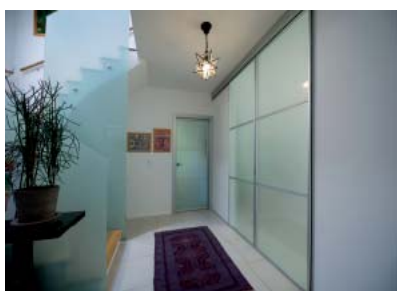
## PROJET

**Confort, spatialité et luminosité.** De conception standard, les villas se basent sur une typologie traditionnelle, traitée de façon moderne. La volonté d'ouvrir les volumes pour les favoriser de la meilleure luminosité, se traduit par l'adoption de grandes baies vitrées qui vont du sol au plafond, sans retombées. Des vérandas optionnelles proposent une toiture terrasse accessible largement dimensionnée, ainsi qu'un accès extérieur indépendant. Un beau jardin, disposé de telle sorte que l'intimité de chacun soit assurée, agrmente chacune de ces constructions confortables, spacieuses et lumineuses, conçues pour la vie de famille et l'agrément d'un habitat contemporain.

Le mode de construction choisi, des murs monolithiques en béton cellulaire (Ytong) offre l'avantage de ses qualités mécaniques et thermiques élevées, parfaitement adaptées à ce type de réalisation. Fondées sur un Radier en béton avec soubassements en pré-murs isolés, les villas sont surmontées d'une charpente traditionnelle avec couverture en tuiles mécaniques: ce toit à deux pans simples est percé de larges lucarnes qui éclairent le niveau du premier étage/comble.

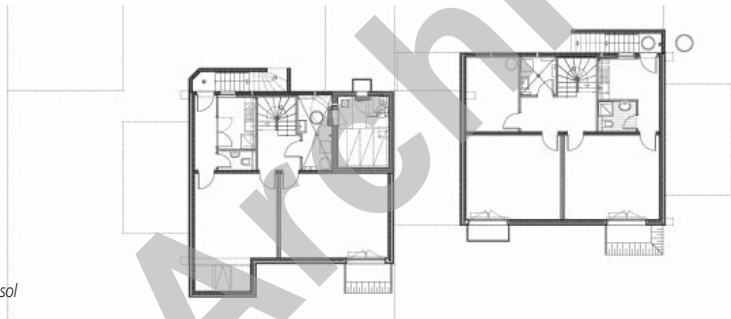


Plan du rez-de-chaussée





Plan de l'étage



Plan du sous-sol

Les façades, revêtues d'un crépi synthétique, sont percées de larges fenêtres avec des cadres en PVC/bois qui constituent une excellente option en termes de rapport qualité/coût.

A l'intérieur, le maximum de liberté est offert aux acheteurs, tant en ce qui concerne leurs choix de finitions, murs et sols notamment. De même, l'équipement complet des cuisines et des salles d'eau peut être réalisé selon demandes personnalisées, chaque logement devenant ainsi le reflet des choix et aspirations de ses propriétaires, tout en répondant à des critères conceptuels et qualitatifs unifiés pour l'ensemble du projet. Installations techniques et aménagements extérieurs répondent aux mêmes principes.

Photos: Conception moderne et exécution particulièrement étudiée pour des habitations d'aspect classique: la réalisation s'appuie sur un concept éprouvé et original.





#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	5'323 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	1'330 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	5'080 m <sup>3</sup>
Coût total	:	5'100'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC2)	:	700.-

Nombre de niveaux	:	2
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc intérieures	:	10



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Génie civil - équipement  
Collecteurs

**Jean PIASIO SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Carrelages - Faïences

**Jean LANOIR SA**  
1227 Acacias

Echafaudages

**HALTIER ISELI SA**  
1022 Chavannes-près-Renens

Revêtement de sols  
Parquets

**REYMOND Décoration SA**  
1226 Thônex

Maçonnerie - Béton armé

**MIAZZA Entreprise SA**  
1213 Onex

Plâtrerie - Peinture  
Terrassement

**Lino COBRIMA SA**  
1217 Meyrin

Charpente bois  
Ferblanterie - Couverture

**TROLLET Sàrl**  
1227 Carouge

Cheminées - Canaux

**FISA SA**  
1204 Genève

Garages préfabriqués

**PREBETON SA**  
1580 Avenches

Menuiseries  
Escaliers bois

**LA BOISSIERE Sàrl**  
01210 Ornex (France)

Menuiseries extérieures  
Stores

**FAVOROL-PAPAUX SA**  
1227 Les Acacias

Cuisines

**TEK Cuisines SA**  
1227 Acacias

Electricité

**E. CRUCIANI SA**  
1253 Meinier

Armoires

**MAROBAG Romandie SA**  
1029 Villard-Ste-Croix

Chauffage - Ventilation  
Sanitaire

**INSTAL + ECO Sàrl**  
1227 Les Acacias

Portes intérieures

**KONSTRUCTA CHK SA**  
1227 Genève

Chapes

**MULTISOL SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Aménagements extérieurs

**Paul CLIVAZ Paysagiste**  
1233 Bernex