

## PPE LE HAMEAU DES PLANCHES

OUVRAGE 2TA - 230

2005 - 2006

1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE - VD

## TRANSFORMATION

**Maitres de l'ouvrage**

Moriggi + Baraldi Sàrl  
Chemin du Bois Rouge 54  
1095 Lutry

**Architectes**

Moriggi + Baraldi Sàrl  
Chemin du Bois Rouge 54  
1095 Lutry  
cmoriggi@fastnet.ch

Responsable du projet :  
Christian Moriggi

**Ingénieurs civils**

Piguet + associés  
ingénieurs conseils SA  
Avenue du Temple 19  
1010 Lausanne  
otappy@sgil.ch

photos: Jacqueline Mingard

**PROGRAMME**

Au vu de la surface à disposition, 296 m<sup>2</sup>, la solution de deux appartements par étage s'est immédiatement imposée. Dès lors, il a fallu composer avec de nombreuses différences de niveau et combler le volume entièrement vide, du sol à la toiture, de la ferme située au dessus du restaurant. La charpente a été maintenue en l'état et la toiture partiellement changée. Afin de pouvoir créer les divers niveaux d'habitation, la toiture et les façades ont été soutenues par des profils HEA 300. Les locaux techniques et les caves, impossibles à placer dans la structure existant, ont été réalisés en sous-sol, creusé au centre de la ferme évitant ainsi toutes reprises en sous-œuvre. Afin de bénéficier de balcons en façade Est, la commune a accepté sans difficulté le déplacement de la route de 3mètres.

**HISTORIQUE**

En 2004, suite au décès du restaurateur, la propriété a été mise en vente par la succession et rapidement acquise par le bureau d'architecture Moriggi + Baraldi Sàrl. Le projet de transformation de la ferme et de la dépendance, en 7 logements en PPE, a été validé par la commune du Mont-sur-Lausanne en 2005. Le permis de construire, obtenu au printemps de cette même année, a débouché sur une entame des travaux durant l'été.





### Concept et aménagement extérieur

Afin de donner une touche contemporaine à l'ensemble du bâtiment, le traitement de tous les éléments extérieurs associe une couleur de fond blanche à quelques lignes en acier inox. Dans cet esprit de modernisation et de clarté, les fenêtres sont de grandes tailles et offrent un maximum d'éclat aux locaux.

Création de 8 garages, partiellement enterrés afin d'en diminuer l'impact visuel. Déplacement de la route de 3m permettant la conception de généreux balcons en façades Est.

### Les défis

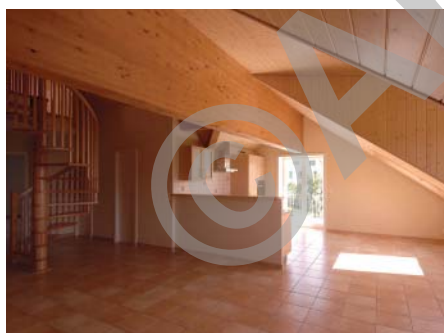
Dénoyautage complet de l'intérieur et création d'un sous-sol suffisamment éloignés des murs existants.

### Les points forts du projet

Parvenir à conserver le caractère du bâtiment dans le style „ferme“ tout en lui donnant un aspect contemporain.

### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces nettes de planchers:.....	873 m <sup>2</sup>
Volume SIA:.....	4'300 m <sup>3</sup>
Prix total:.....	Fr. 2'500'000.-
Prix m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):.....	Fr. 565.-/m <sup>3</sup>



### ENTREPRISE GÉNÉRALE

**Moriggi + Baraldi Sàrl**  
Christian Moriggi  
Ch. du Bois Rouge 54  
1095 LUTRY  
Tél. 021 791 19 36  
cmoriggi@fastnet.ch

### TERRASSEMENT - DÉMOLITION

**Entreprise Raymond Michel**  
Pré-Liaudon 2  
1897 LE BOUVERET  
Tél. 024 463 11 50  
info@michelsa.ch

### MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

**P.-A. Marmillod SA**  
Ch. du Levant 73  
1005 LAUSANNE  
Tél. 021 729 81 23  
info@marmillod-pa-sa.ch

### ÉTANCHÉITÉ

**Denis Belluzzo**  
Rte de Berne 201  
1066 EPALINGES  
Tél. 021 653 77 91  
belluzzo.denis@bluewin.ch

### COUVERTURE - FERBLANTERIE

**Gachet Olivier SA**  
Av. Beauregard 1 / CP 700  
1001 LAUSANNE  
Tél. 021 616 76 53  
o.gachet@bluewin.ch

### MENUISERIE - FENÊTRES

**C. Porchet & Cie SA**  
1613 MARACON  
Tél. 021 908 06 80  
Fax 021 908 06 81  
porchet-admin@bluewin.ch

### REVÊTEMENT DE SOLS PARQUETS

**Revsol SA**  
Av. Dapples 34G  
1006 LAUSANNE  
Tél. 021 616 83 11  
revsolsa@bluewin.ch

### CARRELAGES

**D. Notari SA**  
Ch. de Bonne-Espérance 28  
1006 LAUSANNE  
Tél. 021 728 21 51  
Fax 021 729 48 35

### AMÉNAGEMENT DE CUISINES

**Despont SA**  
Rte de la Riaz 6  
1042 ASSENS  
Tél. 021 881 13 72  
Fax 021 881 13 10