

Maître de l'ouvrage

Société coopérative Migros Valais
Rue des Finettes 45
1920 Martigny

Entreprise générale

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
Complexe Porte d'Octodure
Route du Grand-St-Bernard 5
1921 Martigny - Croix

Chef de projet:

Philippe Ebner

Directeurs des travaux:

Roland Moser
Laurent Metrailler

Architectes

CHRISTIAN CONSTANTIN SA
Complexe Porte d'Octodure
Route du Grand-St-Bernard 5
1921 Martigny-Croix

Auteur du projet:

Vasile Muresan

Projet d'exécution:

Christian Arnold

Ingénieurs civils

VWI Ingénieure AG
Kiesweg 2
3904 Naters

Bureaux techniques

CVS:
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Electricité:
Enerpeak Salzmänn AG
Torweg 8
3930 Visp

Géotechnicien

Buchard GmbH
Sebastianplatz 1
3900 Brig

Géomètre

Zurbruggen Karl AG
Englisch-Gruss-Strasse 15
3902 Brig

Coordonnées

Kantonalstrasse 58
3902 Brig

Conception 2007

Réalisation 2011 - 2014

**SITUATION / CONCEPT**

Des glaciers pour toile de fond. Peu avant Brigue, à la hauteur de Glis dans le Haut-Valais, l'enseigne commerciale Migros a décidé de transformer et d'agrandir son magasin existant datant de 1994. Sa surface de 6'200 m² ne parvenait plus à répondre aux demandes de la clientèle. Les assortiments méritaient d'être étoffés et les espaces agrandis pour offrir un plus grand confort aux consommateurs. La parcelle adjacente au premier magasin permettait d'envisager un agrandissement conséquent. En 2007, un concours d'architecture sur invitation est lancé par le maître de l'ouvrage.

Le bureau d'architecture CHRISTIAN CONSTANTIN SA à Martigny-Croix, lauréat du concours, s'est inspiré du lieu pour cette réalisation. Il a joué avec la présence imposante des glaciers pour leur faire écho. Ainsi, le nouveau Mall central relie non seulement les deux éléments arrondis du centre commercial, mais fonctionne également comme trait d'union du paysage à l'échelle territoriale. Il relie virtuellement les glaciers qui surplombent la vallée. Le verre utilisé pour habiller le centre commercial symbolise par ses reflets, sa transparence et ses teintes bleutées la glace omniprésente dans ce paysage.





La première étape de travaux s'est déroulée entre 2011 et 2013. Dans un premier temps, un bâtiment symétrique à celui existant a été réalisé. Il a été conçu pour accueillir un nouveau supermarché Migros de 3'600 m², un restaurant Migros ainsi que des surfaces pour cinq partenaires. La deuxième étape, qui a duré entre 2013 et 2014, s'est concentrée sur la rénovation de l'ancien bâtiment. L'objectif était qu'il devienne le pendant à l'extension tant au niveau de sa forme que de son revêtement. Cette rénovation a permis d'offrir de l'espace à un SportXX, un Melectronics ainsi qu'à douze autres enseignes partenaires.

L'ensemble de ce nouveau complexe commercial propose ainsi une surface brute de planchers de 44'000 m², devenant ainsi le plus grand centre commercial du Haut-Valais.



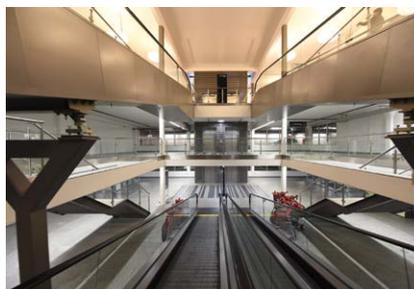
Plan du rez-de-chaussée

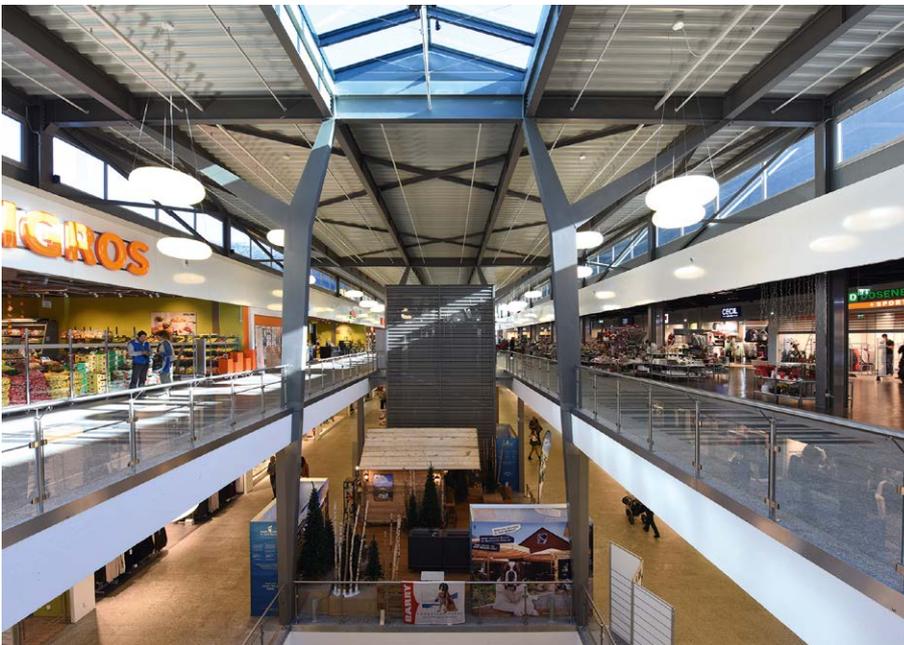
PROJET

Des dimensions gigantesques pour le plus grand centre commercial du Haut-Valais.

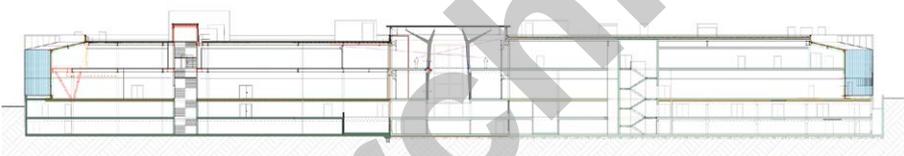
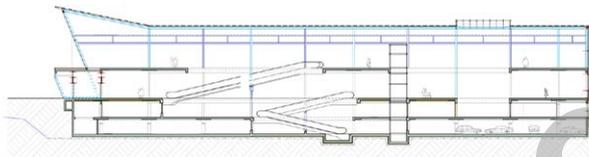
Lors de la première étape des travaux, qui portait sur l'extension du centre commercial, tous les commerces présents dans l'élément existant sont restés en fonction. Un Mall central de 80 mètres de long et de 20 mètres de large est venu se greffer au volume existant permettant ainsi de construire symétriquement un deuxième élément identique au premier avec une façade en arc de cercle.

En sous-sol, deux niveaux de parking proposant 550 places de parc ont été aménagées. L'extension terminée, le secteur food Migros a emménagé dans la nouvelle structure. La deuxième étape a pu ensuite démarrer avec la transformation du centre existant. Sa structure n'a pas été touchée, mais une partie de l'élément bâti a été démolie pour recréer un arrondi en résonance à l'extension. À l'intérieur, la transformation a été complète. Notamment en créant cinq nouvelles cages d'escaliers afin de répondre aux nouvelles normes incendie et parasismiques. Ces dernières viennent se poser sur le radier existant et par conséquent des matériaux de grande légèreté ont dû être privilégiés.





Le centre commercial entièrement terminé s'étend désormais sur 140 mètres de large pour une longueur de 90 mètres.



Coupe longitudinale et transversale

Les façades extérieures arrondies sont entièrement vitrées. Comme la nouvelle structure devait accueillir le supermarché Migros, il était impossible d'utiliser uniquement un vitrage transparent à cause des produits alimentaires. Le vitrage a donc été sérigraphié avec un film anthracite derrière lequel est venu s'ajouter un panneau isolant. La toiture du Mall s'élève avec un pan sur l'entrée principale, tenu par une série de piliers métalliques. On retrouve ces derniers à l'intérieur du centre au dernier étage. Leur forme, élancée et légère symbolisent des arbres.

À l'intérieur, les sols des parties communes ont été exécutés avec du granit du Simplon. Des zones plus foncées contrastent avec le granit, plus clair, dessinant ainsi sur le sol des codes-barres de grandes dimensions, un clin d'œil à l'activité commerciale du centre.





CHANTIER

Une nappe sous pression. Le terrain qui devait accueillir le nouveau volume du centre commercial a réservé quelques surprises. Les premiers travaux de sous-œuvre ont révélé des traces d'un ancien éboulement recouvert depuis plusieurs milliers d'années. Des pierres de toute dimension ont été découvertes au milieu desquelles se déversait un torrent, ce qui mettait la nappe sous pression.

Lors de la construction du premier bâtiment, un système de drainage avait déjà dû être mis en place afin d'éviter des inondations probables et d'amener l'eau dans le canal en amont de la parcelle. Durant les fouilles de l'extension, l'eau présente dans le terrain a dû être pompée à raison de 12'000 l/min à l'aide de 12 pompes. Le diamètre des tubes a même dû être doublé pour répondre au débit d'écoulement.

Il était interdit de forer verticalement dans cette zone-là et par conséquent impossible d'installer une pompe à chaleur.

Vu la quantité d'eau présente dans le sous-sol, les concepteurs ont eu l'idée de la capter et, grâce à un système de drainage, de la ramener vers un regard au nord du bâtiment afin de l'utiliser pour une pompe à chaleur. Cette eau est ensuite rejetée dans le canal présent au nord de la parcelle qui abrite plusieurs truitelles ainsi qu'une espèce d'écrevisses très rare.

Sur la toiture du centre commercial, 5'000 m² de cellules photovoltaïques ont été installées. La production de cette électricité est injectée directement dans le réseau et est gérée par une entreprise spécialisée dans ce domaine.

Photos

La façade vitrée en arrondi du nouveau centre commercial représente un élément architectural fort et riche en symboliques.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	44'000 m ²
Emprise au rez	:	10'000 m ²
Volume SIA	:	180'000 m ³
Investissement	:	82 mios
Nombres de commerces	:	20 + 1 restaurant
Nombre de niveaux	:	rez + 1 niveau
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Places de parc intérieures	:	550

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Fouilles Pompages IMPLENIA Schweiz AG 3930 Visp	Ferblanterie - Couverture - Toiture IMBODEN Gabriel 3902 Glis	Détection incendie SIEMENS SUISSE SA 1950 Sion	Façade vitrée courbe - Serrurerie FUX VISP AG 3930 Visp	Pose carrelages SCHMIDHALTER Albin 3900 Brig
Travaux spéciaux (pieux) MARTI AG 3302 Moosseedorf	Isolation WERNER Isolierwerk AG 3930 Visp	Désenfumage FOPPA AG 7000 Chur	Isolations CVS CONSTANTIN ISOLATIONS SA 1950 Sion	Plâtrerie - Peinture SCHNYDER Beat 3902 Glis
Echafaudages GASSER Gerüste AG 3930 Visp	Etanchéité cuve blanche VISTONA AG 3280 Morat	Chauffage - Ventilation VALCALORIE SA 1950 Sion	Portes de garage PORTOMATIC SA 1806 St-Légier	Menuiseries intérieures - Portes MP Menuiserie-charpente Sàrl 1964 Conthey
Maçonnerie - Béton armé - Etape 1 FRUTIGER AG - WALPEN AG 3930 Visp	Installations solaires photovoltaïques SWISS SOLAR TECHNICS SA 1907 Saxon	Chauffage et Climatisation LAUBER IWISA AG 3930 Visp	Portes automatiques RECORD Türautomation AG 8320 Fehraltorf	Aménagements extérieurs BITZ Travaux publics SA 1950 Sion
Maçonnerie - Béton armé - Etape 2 WALPEN AG 3930 Visp	Installation électrique STROMAG 3902 Glis	Chauffage provisoire MARTINETTI Frères SA 1920 Martigny	Quais de livraison RIEDER SYSTEMS SA 1070 Puidoux	
Gabarits FANTONI AG 3900 Brig	Tableaux électriques C2B ELECTROTECHNIQUE Sàrl 1920 Martigny	Installations sanitaires STEVE VERGÈRES SA 1950 Sion	Portes et vitrages intérieurs BITZ & SAVOYE SA 1950 Sion	
Éléments préfabriqués en béton CONSTANTIN Martial & Cie 1904 Vernayaz	Eclairage - Lustrerie RÉGENT Appareils d'éclairage SA 1052 Le-Mont-sur-Lausanne	Parois locaux sanitaires BÜWA AG 9248 Bichwil	Élévateurs Levage Logistique - Rayonnage JUNGHEINRICH AG 5042 Hirschthal	
Prédalles ELSÄSSER Bauindustrie KG 3186 Dürdingen	Protection contre l'incendie FIRE SYSTEM SA 1006 Lausanne	Constructions métalliques Serrurerie - Façades REVAZ Constructions métalliques SA 1950 Sion	Fourniture Carrelages - Faïences BRINGHEN AG 3930 Visp	
Sciage du béton CLAUSEN Beton-Trenn AG 3900 Gamsen	Sprinkler Protection contre l'incendie D.E.S. Systèmes de sécurité SA 1032 Romanel-sur-Lausanne	Ascenseurs SCHINDLER Ascenseurs SA 1950 Sion	Carrelages Val Céram Sàrl 1964 Conthey	