

#### Maître de l'ouvrage

PPE La Paisible  
 Chemin de la Paisible 46 à 56  
 1814 La Tour-de-Peilz

#### Entreprise générale

Villvert SA  
 Avenue Haldimand 41  
 1400 Yverdon-les-Bains

#### Chef de projet:

Victor Guy

#### Architecte

Giovanni Pezzoli  
 Pezzoli et Associés,  
 Architectes SA  
 Avenue du Silo 9  
 1020 Renens

#### Ingénieurs civils

Bureau d'Ingénieurs civils Daniel  
 Willi SA  
 Avenue des Alpes 43  
 1820 Montreux

#### Géomètre

Monsieur Jacques Vautier  
 Route de Grandvaux 22  
 1096 Cully

#### Ingénieur géotechnicien:

Karakas et Français  
 Avenue des Boveresses 44  
 1010 Lausanne

#### Coordonnées

Chemin de la Paisible 46 à 56  
 1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015



#### HISTORIQUE / SITUATION

**Sur les terres du château de Hauteville.** Établi depuis le Moyen-Âge sur un plateau ondulé au-dessous de Saint-Léger, parmi les vergers et les bosquets, et entièrement remanié en 1720, l'un des plus beaux châteaux de plaisance du canton de Vaud est à vendre. La famille Grand d'Hauteville a habité le château durant trois siècles, de 1794 à 2014 année du décès de la Baronne Édith Grand d'Hauteville.

Classé en note 1 à l'inventaire des Monuments historiques du canton, le bâtiment ne pourra subir que des transformations minimales. La parcelle acquise pour le projet est accessible par le chemin de la Paisible, au croisement de la Route de Blonay et constitue une partie des 20 hectares appartenant au domaine. Une situation exceptionnelle, en hauteur face aux Alpes et au Lac Léman. Sur la parcelle très verte et comme son adresse l'indique, paisible, le son du ruissellement de la rivière de l'Ognona atteste du calme environnant et ne laisse pas supposer la proximité de l'autoroute à seulement 2 minutes en voiture.

À une centaine de mètres en face des villas, un petit cabanon en bois a été démoli, tandis qu'une jolie bâtisse datant du 19<sup>ème</sup> siècle devrait, dans un second temps, bénéficier d'une restauration remarquable. Aucun obstacle ne vient obstruer la vue sur le lac et aucune construction à venir n'est autorisée sur le terrain.

Ces contraintes ont été figées par l'architecte lors de l'élaboration pendant plusieurs années du plan de quartier.

#### PROGRAMME / PROJET

**Ossature bois et énergie zéro.** Les six villas occupent 660 m<sup>2</sup> au sol, hors terrasse. En plus des sous-sols les constructions comptent 3 niveaux, attiques inclus. Chaque maison offre environ 200 m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres et, selon les aménagements des acquéreurs, 2 ou 3 salles de bains, des dressings, et une pièce à vivre avec cuisine ouverte au rez. De spacieuses terrasses entourent les constructions à chaque étage, y compris à l'attique, pour permettre une vie au grand air, en toute intimité.

Le squelette en ossature bois, matériau de construction solide et durable, permet une souplesse architecturale plus grande que le système traditionnel. Les façades, les parois intérieures, la dalle séparant le rez des étages sont réalisées en ossature bois lamellé-collé et posées sur un sous-sol en béton. Une paroi structurelle et une isolation en fibres de cellulose de 40 cm d'épaisseur garantissent une excellente isolation thermique et acoustique. Outre le bien-être, la qualité de vie, le gain de surface habitable, l'ossature bois propose une grande rapidité de construction. Le concept de l'architecte a préconisé ce genre de construction avec une utilisation optimale de matériaux écologiques afin





d'intégrer la problématique de la géobio-logie, de l'énergie, visant un bilan "énergie 0" (du chauffage jusqu'à l'utilisation de véhicules électriques). Les toits sont recouverts de panneaux solaires photovoltaïques qui assurent la production d'eau chaude sanitaire, l'énergie de la pompe à chaleur reliée aux sondes géothermiques et les besoins en électricité. Le surplus éventuel de production d'électricité repart dans le circuit avec un compteur qui tourne alors à l'envers.

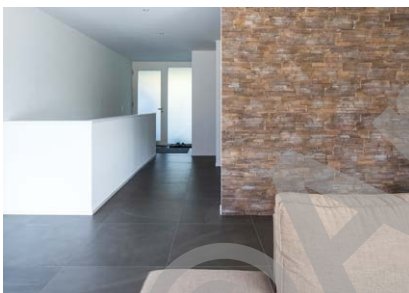
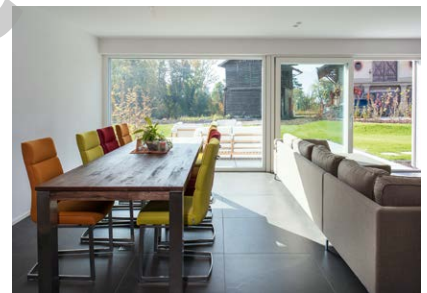
Un parking souterrain commun aux six habitations est destiné à éviter tout stationnement devant les villas. Au niveau géotechnique, l'entrée du garage a nécessité une paroi cloutée d'une hauteur de 6 mètres.

L'ensemble des deux groupes de 3 villas, recouvert d'un habillage en bois gris clair et d'un crépis blanc, s'intègre à son environnement dans une nature luxuriante et sereine.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'440 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1'190 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	520 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	7'205 m <sup>3</sup>
Coût total TTC	:	6'500'000.-
Nombre d'appartements	:	6 villas
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Logements	:	6

**Photos**  
De spacieuses villas contemporaines avec de grandes terrasses à chaque niveau pour pouvoir vivre au grand air.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Travaux spéciaux**  
KELLER- MTS SA  
1920 Martigny

**Forages**  
AUGSBURGER Forages SA  
1522 Lucens

**Echafaudages**  
ECHAFAUDAGES 2000  
Juncaj Frères  
1860 Aigle

**Terrassement - Maçonnerie**  
AXIBAT SA  
1820 Territet

**Ossature - charpente**  
JPF construction SA  
1630 Bulle

**Escaliers**  
KELLER Treppenbau AG  
3322 Urtenen-Schönbühl

**Isolation extérieure - Façade**  
POSSE Peinture SA  
1020 Renens

**Etanchéité - Isolation**  
Ferblanterie  
BBL SA  
1028 Prévèrenges

**Fenêtres**  
SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA  
2074 Marin-Epagnier

**Stores**  
SCHENKER Stores SA  
1023 Crissier

**Panneaux photovoltaïques**  
AGENA SA  
1510 Moudon

**Electricité**  
CHAILLET SA électricité  
1007 Lausanne

**Chauffage**  
Climatisation  
H2O Léman SA  
1026 Denges

**Sanitaire**  
Hélio RAMOS  
1754 Avry-sur-Matran

**Serrurerie**  
GLASSCONCEPT SA  
1305 Penthelaz

**Serrurerie**  
JENNY SYSTEMS Sarl  
1040 Echallens

**Chapes**  
LAIK SA  
1072 Forel

**Carrelages**  
BROYE Carrelage SA  
1530 Payerne

**Plâtrerie**  
Peinture  
POSSE Peinture SA  
1020 Renens

**Plâtrerie**  
Peinture  
Villa E  
LIARD Thierry  
1814 La Tour-de-Peilz

**Cheminées**  
GAILLE Cheminées SA  
1036 Sullens

**Menuiseries intérieures**  
Parquet  
Robin du Bois DORTHE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Cuisine - Menuiserie intérieure**  
Villa B  
Espace WIDER SA  
1023 Crissier

**Cuisine - Menuiserie intérieure**  
Villas A-C-E  
TEK Cuisines SA  
1023 Crissier

**Cuisine - Menuiserie intérieure**  
Villa D  
GÉTAZ-MIAUTON SA  
1844 Villeneuve

**Cuisine - Menuiserie intérieure**  
Villa F  
AGECAB SA  
1008 Prilly

**Nettoyages**  
FLORÉAL Nettoyage Sarl  
1022 Chavannes-Renens