SENEVITA ERLENMATT

NEUBAU SENIORENZENTRUM

Basel – BS

Bauherrschaft
Pensions- und Sparkasse
der Securitas Gruppe
Alpenstrasse 20
3052 Zollikofen

Personalvorsorgestiftung edifondo
Stauffacherstrasse 77
3014 Bern

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
Papiermühlestrasse 130
3063 Ittigen

Totalunternehmung
Losinger Marazzi AG
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel

Architekt
Kury Stähelin Architekten AG
Sperrstrasse 44
4057 Basel

Bauingenieur
Jauslin Stebler AG
Elisabethenanlage 11
4051 Basel

Technische Büros
Elektroingenieur:
Amstein + Walthert Basel AG
Henric Petri-Strasse 15
4051 Basel

Sanitär / HL-Ingenieur:
Rosenmund Haustechnik AG
Reinacherstrasse 261
4053 Basel

Geotechnik
Kiefer & Studer AG
Therwilerstrasse 27
4153 Reinach

Innenarchitekt
Maierhofer Schweiz AG
Worbstrasse 46
3074 Muri bei Bern

Lage des Bauobjektes
Erlenmattstrasse 5 / 7
4058 Basel

Planung
2012 - 2013

Ausführung
2013 - 2014

LAGE / GESCHICHTE

Das Entwicklungsgebiet Erlenmatt befindet sich am Rande der dynamischen Stadt Basel auf dem Gelände eines früheren Güterbahnhofs der Deutschen Bahn (DB). Das Areal liegt nur zehn Gehminuten vom Badischen Bahnhof entfernt. Das angrenzende Naherholungsgebiet Lange Erlen sorgt für Nähe zur Natur. Zudem tragen zwei neue Stadtplätze, gebaut vom Kanton Basel-Stadt, zur Attraktivität des Areals bei. Aus diesen Gründen gilt die Gegend als sehr beliebter Wohnort.

Die Losinger Marazzi AG wurde als Totalunternehmung beauftragt, knapp ein Drittel des 146 000 m² grossen Geländes zu entwickeln. 2009 konnte die Wohnüberbauung Erlentor (Baufeld B) mit 239 Mietwohnungen erfolgreich übergeben werden.

Der Neubau des Seniorenzentrums Senevita Erlenmatt steht weiter westlich, auf dem Baufeld C2. Bis Ende 2015 realisiert die Losinger Marazzi AG zudem etappenweise weitere Gebäude auf den Baufeldern E, F und G.

©Architekturbau.ch

KONZEPT / ARCHITEKTUR

Der Neubau ist 96 Meter lang und 19 Meter breit. Der Eingang und das Restaurant im Erdgeschoss orientieren sich direkt auf den neuen Max Kämpf-Platz. Im ersten und zweiten Obergeschoss sind Pflegezimmer nach neuesten Standards untergebracht. In den drei darüber liegenden Etagen folgen altersgerechte Wohnungen mit einem bis zwei Zimmern. Alle Mietwohnungen verfügen über eine Loggia und richten sich entweder zum Max Kämpf-Platz oder nach Süden, in Richtung einer Privatschule, aus.

Das Gebäude wurde in einer einfachen Betonstruktur erstellt und besteht grösstenteils aus Halbfertigelementen. Die Wohnungen sind mit vorfabrizierten Nasszellen ausgerüstet ; das Flachdach ist begrünt.

BESONDERHEITEN

Das Seniorenzentrum ist ein Bestandteil des Grossprojekts Erlenmatt West, ein Zukunftsweisendes und nachhaltiges Quartier, welches die Realisierung von rund 600 neuen Wohnungen umfasst. In Spitzenzeiten waren täglich bis 400 Bauarbeiter auf dem Areal, bei 80 Anlieferungen. Dies erforderte eine genaue Planung und Koordination des Bauablaufs. Zudem musste die Totalunternehmung Rücksicht nehmen auf Tiefbauarbeiten des Kantons Basel-Stadt zur Erschliessung der Neubauten.

Während der Bauzeit hat die benachbarte Privatschule an der Parzellengrenze eine unterirdische Turnhalle erstellt. Um diese 3,5 Meter tiefer liegende Baugrube abzusichern, kamen auch Mikropfähle zum Einsatz. Trotz dieser Herausforderungen hat die Losinger Marazzi AG das Gebäude fristgerecht übergeben.

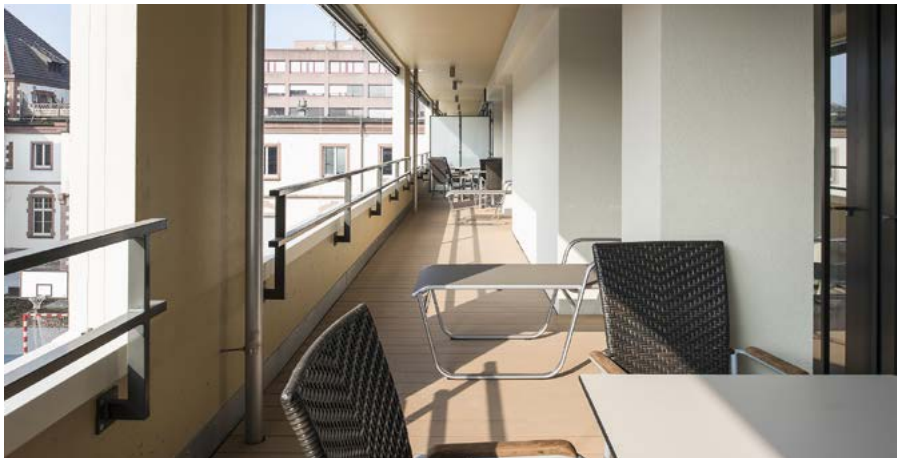
ENERGIEKONZEPT

Erlenmatt West wurde von Anfang an als nachhaltiges Stadtquartier entwickelt und hat dafür bereits das Zertifikat „2000-Watt-Areal" vom Trägerverein Energiestadt erhalten. Es ist eines der wenigen Areale, das sich in der Schweiz mit diesem Label schmücken darf. Das Zertifikat zeichnet Siedlungsgebiete aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen nachweisen können.

Das Seniorenzentrum Senevita Erlenmatt ist das erste Gebäude, das auf dem zertifizierten „2000-Watt-Areal" realisiert wurde. Der Neubau trägt das Minergie-Label und wird folgerichtig mit zu 100 % erneuerbarer Fernwärme geheizt. Einen Teil des Stroms liefert die Photovoltaikanlage auf dem Dach.

NACHHALTIGKEIT

- Zertifikat „2000-Watt-Areal" für das gesamte Quartier Erlenmatt West
- Minergie-Label
- Heizung mit 100 % erneuerbarer Fernwärme
- Photovoltaikanlage auf dem Dach



PROJEKTDATEN

SIA - Volumen	:	**34 400 m³**
Grundstücksfläche	:	**2 200 m²**
Bruttogeschossfläche	:	**9 000 m²**
Untergeschoss	:	**1**
Erdgeschoss	:	**1**
Obergeschosse	:	**5**
Alterswohnungen (Total 5 100 m²)	:	**63**
Pflegezimmer (Total 2 500 m²)	:	**56**
Büros	:	**200 m²**
Lager	:	**400 m²**
Parkplätze in der Tiefgarage	:	**12**

©Architectes.ch

Architektur-Bau CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin Mai 2015
Vogt-Schild 8064 / RZ - Gedruckt auf zertifiziertem FSC-Papier aus vorbildlicher Waldwirtschaft - Fotos: Adrien Barkat