

## Maître de l'ouvrage

Fondation glânoise en faveur de personnes handicapées mentales et IMC.

## Architectes

Bureau d'architecture  
 F. Dupont & B. Devaud, Arcadie,  
 1670 Ursy.

Collaborateur:  
 Philippe Dupont, architecte.

## Ingénieurs civils

Francis Genilloud SA,  
 rue de l'Eglise 83, 1680 Romont.  
 ICR S.à.r.l.,  
 M. Gérard Jordan,  
 route de Billens 14, 1680 Romont.

## Bureaux techniques

Electricité:  
 E.R.T. SA,  
 Grand-Rue 44,  
 1680 Romont.

Sanitaire:  
 JM Giroud Intertecnic,  
 rue de l'Eglise 47,  
 1680 Romont.

Chauffage/Ventilation:  
 Jean-Bernard Jaquet SA,  
 Grand-Rue 50,  
 1618 Châtel-st-Denis.

Géotechnique:  
 Aba-Geol SA,  
 rue de l'Industrie 21,  
 1700 Fribourg.

## Géomètre

Topographie - Implantation:  
 Marilley-Suard-Vuichard  
 Ingénieur-géomètre off. SA,  
 rue de l'Eglise 79, 1680 Romont.

## Coordonnées

Y:553'580 X:165'480

**Conception** 1994

**Réalisation** 1995 - 1997



## SITUATION

**Inclusion dans une zone artisanale et d'habitation.** La commune d'Ursy, au sud du district de la Glâne fribourgeoise, accueille le terrain d'implantation retenu par la "Fondation glânoise en faveur de personnes handicapées mentales et IMC" (avec siège à Romont).

Cette parcelle de 5'014 m<sup>2</sup> est incluse dans le périmètre d'une zone artisanale et d'habitation; elle présente une pente assez marquée, favorable au développement d'un projet animé par des volumes distincts, susceptibles d'offrir aux constructions une physionomie avenante et peu massive. La localisation du terrain au lieu-dit "En Vily-Devant", sur la route de Vuarmarens, contribue à sa desserte aisée, tout com-

me à des conditions de vie agréables, dans un site protégé des nuisances ordinaires.

## PROGRAMME

**Offrir logement et possibilités de vie au quotidien.** La construction est destinée à l'accueil de personnes handicapées, adultes, incapables d'être insérées dans une structure d'atelier et de logement protégés, comme il en existe déjà dans le district.

Dès lors, l'institution doit remplir un rôle complémentaire à l'organisation existante, en of-





3

frant sur un même lieu les capacités de logement, de vie au quotidien et d'occupation, pour quelque vingt et une personnes. Le programme comprend donc deux entités fortes: les locaux d'accueil (occupation, soins, détente, administration) et d'entretien ainsi que les locaux d'habitation, composés de trois "unités de vie".

Au nombre des contraintes inscrites à ce programme de 10'850 m<sup>3</sup> SIA et 2'462 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher, les exigences d'accès, de circulation et d'utilisation sont strictement définies, en liaison avec la nécessité de concevoir une exploitation simple et rationnelle.

---

## PROJET

---

**Intégration complète des activités, du logement et des circulations.** Les deux entités majeures définies par le programme se trouvent parfaitement définies sur le plan architectural: un bâtiment principal abrite les locaux d'accueil et



4

d'entretien. Cette construction, implantée perpendiculairement à la pente, souligne la limite nord du projet. Elle comprend au rez, les locaux administratifs et de réception, de même que les locaux de soins (physiothérapie, expression-jeux, hydrothérapie). A l'étage, trouvent place les locaux de détente: cafétéria, séjour, salle de repos, cuisine, office, tandis que le deuxième niveau permet le logement des espaces d'occupation, soit deux ateliers et une salle de musique, plus le bureau des éducateurs et l'infirmier.

Le sous-sol comprend buanderie et lingerie, ainsi qu'un abri PC de trente places.

La deuxième unité du projet présente une typologie qui lui est propre et abrite le secteur habitation. Composée de trois pavillons d'habitation, "lieux de vie" aménagés en terrasses semi-superposées, cette partie de la réalisation épouse la pente du terrain, à laquelle elle est parallèle.

Chaque pavillon comprend sept chambres, un séjour avec cuisine et les locaux de services (chambre de garde, rangement, sanitaires avec bain assisté, techniques et nettoyage).

Les logements bénéficient d'une orientation et d'un dégagement de grande qualité: chaque chambre bénéficie d'un accès de plain-pied et les terrasses donnent à chaque pavillon l'indépendance souhaitée. D'autre part, ce dispositif permet d'obtenir des espaces extérieurs planes, adaptés à la circulation en fauteuil roulant. Chacune des terrasses donne accès à un niveau du bâtiment principal et les circulations verticales sont résolues par un ascenseur à double accès, intérieur-extérieur, ainsi que par des rampes de faible pente, installées à l'extrémité sud du terrain.

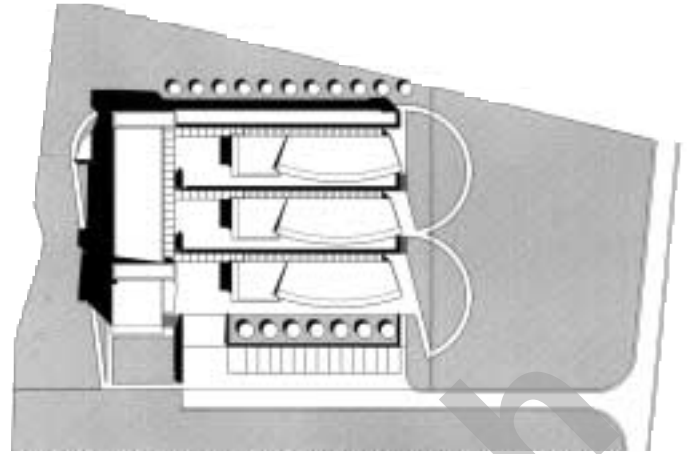
Qualités architectoniques et constructives sont encore mises en évidence par l'adoption de façades modernes: de type ventilé, elles sont parées de plaque en Fibrociment grand format. De couleur différente pour chaque pavillon, elles facilitent l'identification et les repères dans les étages correspondants du bâtiment principal, qui reprennent la même définition polychromique.

Enfin, les façades longitudinales du bâtiment d'accueil sont pourvues de contre-cœurs bardés en tôle d'aluminium à structure longiligne.

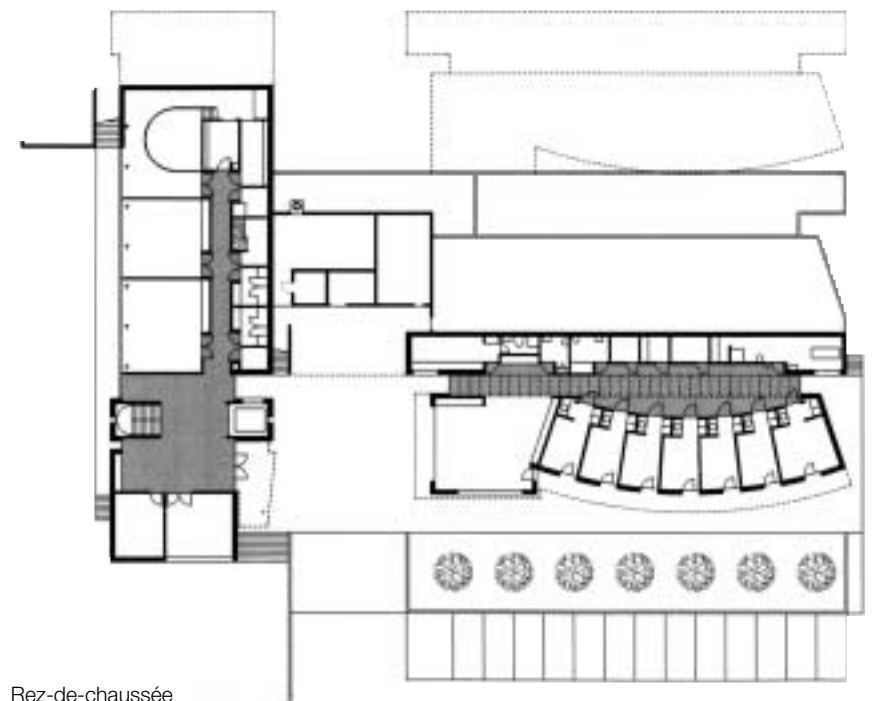
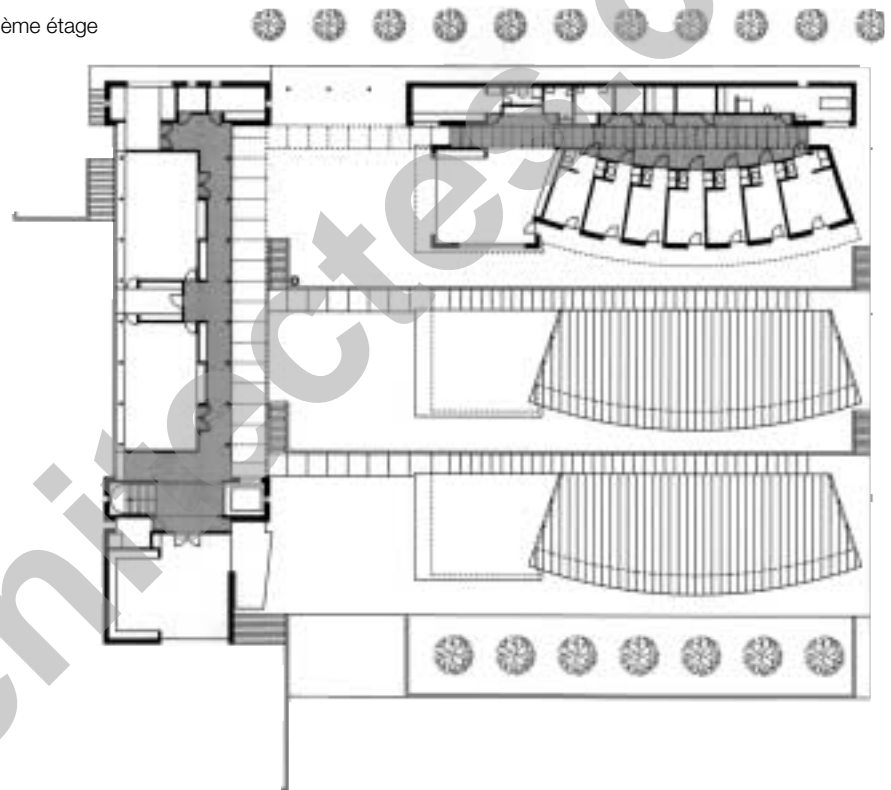
#### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	5'014 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher:	2'462 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	1'180 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	10'850 m <sup>3</sup>
Nombre étages sur rez+combles:	2
Nombre de niveaux souterrains:	1
Abri PC: type/places:	indiv./30 pl.
Lieux de vie:	3 pavillons de 8 pièces

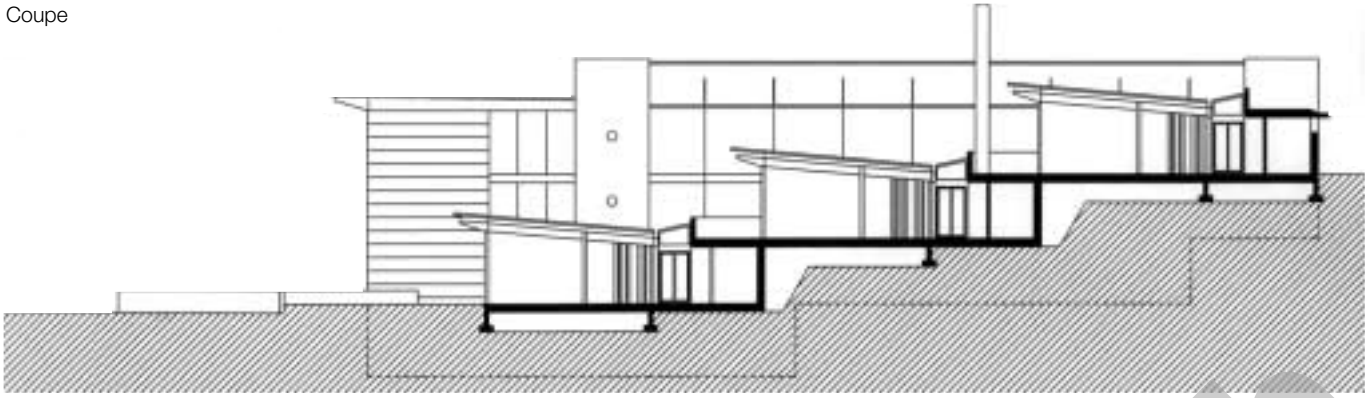
Situation



2ème étage



Rez-de-chaussée

**Photos**

Deux entités clairement définies et identifiables par éléments, des circulations efficaces, des choix typologiques et qualitatifs simples mais parfaitement adaptés au programme, caractérisent un projet exemplaire à plus d'un titre.

- 1 Entrée principale
- 2 Vue générale
- 3 2<sup>e</sup> étage, couloir et coursive
- 4 Bassin d'hydrothérapie

Seoo

**ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS**

Liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie  
Béton et béton armé  
Carrelage - Génie-civil  
Aménagements extérieurs

Charpente - Façades Eternit  
Plafonds

Façades métalliques

Etanchéité - Isolation  
Ferblanterie

Courant fort et faible  
bâtiment principal

Lustrerie

Installation de  
détection incendie

Chauffage

Ventilation - Climatisation

Sanitaire

**J. DESCHENAUX SA**

1675 Vauderens  
021 / 909 55 20

**«CONSTRUCTION BOIS DE LA GLÂNE»**

**THECOSA THEVENAZ,  
CONUS & TERRAPON,  
SALLIN, BOSSON**  
1670 Ursy - 021 / 909 50 72

**R. MORAND & FILS SA**

Zone artisanale «Le Closalet»  
1635 La-Tour-de-Trême  
026 / 912 00 55

**FR ETANCHEITE 2000 SA**

Chemin de la Maula 27  
1680 Romont - 026 / 652 40 26

**ENTREPRISES ELECTRIQUES FRIBOURGEOISES**

Succursale de Romont - Ursy  
En Raboud 6  
1680 Romont - 026 / 651 76 40

**EMALUX SA**

Route de la Glâne 9  
1709 Fribourg - 026 / 425 40 20

**SECURITON SA**

Système d'alarme et de sécurité  
Rue de Romont 29/31  
1700 Fribourg - 026 / 322 91 41

**CONSORTIUM DES ENTREPRISES RENE SUARD SA**

1687 Vuisternens-devant-Romont  
026 / 655 15 78

**DAFFLON & PARTENAIRES SA**

1680 Romont - 026 / 652 23 65

**VECSA FRIBOURG SA**

Route de Montaubert 11  
1720 Corminboeuf  
026 / 475 55 10

**CONSORTIUM PRELAZ - GENOUD SA**

**p.a. PRELAZ Jos. SA**  
1671 Rue - 021 / 909 52 59

Agencement de cuisine  
et buanderie

Ascenseurs

Serrurerie

Serrurerie

Ouvrages  
métalliques courants

Cuisines des pavillons

Menuiserie

Gypserie - Peinture

Aménagements extérieurs

Traitement eau  
Equipement piscine

Construction piscine

**CONSTRUCTIONS INOXYDABLES SA**

Route de Montreux  
1618 Châtel-Saint-Denis  
021 / 948 88 11

**MENETREY ASCENSEURS SA**

Route de la Condémine 10  
1680 Romont - 026 / 652 11 33

**ATELIER DE SERRURERIE ET FORGE CHARRIERE GILBERT**

1675 Vauderens - 021 / 909 48 80

**PITTET FRERES SA**

Les Chavannes 61  
1680 Romont - 026 / 652 26 16

**MILLASSON ROLAND**

c/o Alexis Tache  
1617 Remaufens - 021 / 948 77 03

**MOTTOLA GINO**

Menuisier  
1675 Montet - 021 / 909 52 96

**NORBA FRIBOURG SA**

Route de Fribourg 42  
1723 Marly - 026 / 436 20 04

**RIEDO MICHEL & FILS SA**

Route de Biches 12  
1752 Villars-sur-Glâne  
026 / 409 77 70

**CONSORTIUM BUTTY FLEURS JARDINS SA**

1670 Ursy - 021 / 909 60 33

**CÔTÉ JARDINS BESSIRE SA**

1675 Vauderens - 026 / 909 57 00

**WAEBER F.**

**PEPINIÈRE 3 SAPINS**  
1680 Romont - 026 / 652 42 52

**KAECH DOMINIQUE  
PEPINIERES GLANOISES**  
026 / 653 11 15

**VIVELL + CO AG**

Route de Palézieux - C.P. 26 1614  
Granges - 021 / 947 54 54

**WICHT JEAN-MARIE**

Carrelage et Pierre naturelle  
1677 Prez-vers-Siviriez  
026 / 656 15 30