

HÔTEL DU PORT ET CRÊPERIE D'OUCHY LAUSANNE

OUVRAGE No 282

Réalisation

1999 - 2001

Coordonnées

1006 LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage

Ville de Lausanne
Direction des Finances
Service des Gérances
Place Chauderon 9
1000 Lausanne 9

Architecte

Renato Morandi
Avenue de Beaulieu 25
1004 Lausanne

Bureau technique CVSE

ECM Engineering
Consulting & Management SA
Ingénieurs-conseils CVSE
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

La reconstruction respecte l'image du bâti existant, chère aux lausannois



Façades Sud

HISTORIQUE

Les bâtiments de la place du Port 5-7 sont parmi les plus anciens d'Ouchy et apparaissent déjà sur le plan de Monsieur J.-P. Rebeur, daté de 1679.

A la fin des années 1950, le propriétaire d'alors désirant mettre en valeur les terrains, présenta un projet qui souleva plusieurs oppositions, dont celle de Monsieur E.-M. Sandoz qui racheta les parcelles et les céda à la ville de Lausanne à la condition qu'un parc public y soit créé.

En 1983, considérant que la création d'un parc public n'était plus opportune, l'étude d'un nouveau plan fut décidée par la Municipalité en accord avec l'hoirie Sandoz. Un concours d'architecture fut également organisé, mais le résultat proclamé en 1985 souleva de nombreuses oppositions. Constatant l'attachement des lausannois à l'image actuelle du bâtiment, la Municipalité décida de ne pas donner suite au concours précité et d'engager un processus de rénovation basé sur un nouveau plan d'affectation, respectant l'image du bâti existant.

CONCEPT ARCHITECTURAL

Malgré leur caractère contigu, les bâtiments qui nous occupent peuvent être séparés en deux parties facilement identifiables par leur volumétrie et leur typologie. La partie la plus ancienne au n°7, constituée de trois bâtiments dits "cabanes de pêcheurs", a été entièrement démolie du fait de la grande vétusté de ces constructions. Le bâtiment de l'hôtel du Port a, par contre, pu être conservé moyennant

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

**CTM Hôtel du Port
Membrez - Rusconi**
p.a. L. Membrez SA
Ch. du Coteau 28
1123 ACLENS
Tél. 021/869 98 38

PLÂTRERIE - PAPIERS PEINTS PEINTURE INTÉRIÈRE

G. Pucci SA
Av. 24-Janvier 32 - cp 182
1020 RENENS
Tél. 021/634 83 51
Pucci@urbanet.ch

REVÊTEMENT - SOL TEXTILE ET PARQUET

Michel Taramarcz
Rte de Martigny 57
1926 FULLY
Tél. 027/746 21 71

CLOISONS + FAUX-PLAFONDS

Entegra SA
Rte de Saint-Cergue 297
1260 NYON
Tél. 022/362 94 70

Marquise sur terrasse





Salle du restaurant

d'importants travaux touchant les structures et les circulations, notamment par la création d'un nouvel escalier et d'un ascenseur à l'usage de l'hôtel.

Les bâtiments reconstruits ont été surélevés d'un étage, tout en respectant la trace du parcellaire et dans le respect de l'image des bâtiments préexistants.

PROGRAMME

Le programme fixé par le maître de l'ouvrage reprend l'ancienne affectation tout en apportant d'importantes modifications, visant à permettre une exploitation correspondante aux normes actuelles en matière de gestion d'établissements et une augmentation notable de la capacité hôtelière.

Dans le détail, l'hôtel offre 22 chambres, une salle de réunions de 15 places, une salle de restaurant de 100 m² environ. La crêperie, antérieurement sur deux niveaux, a été réalisée sur un seul étage pour en faciliter la gestion.

Les deux établissements bénéficient d'une terrasse couverte qui peut être fermée par des parois pliantes permettant une utilisation saisonnière. Deux appartements, un de 2,5 pièces et un duplex de 4,5 pièces, ont également été réalisés au-dessus de la crêperie. FL □

CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|------------------------------------|-------------|---------------------|
| Cube SIA | Total | 7376 m ³ |
| | Reconstruit | 5185 m ³ |
| | Rénové | 2191 m ³ |
| Nombre de chambres | | 22 pc. |
| Surface des salles de consommation | | |
| Restaurant | | 98 m ² |
| Terrasse couverte | | 53 m ² |
| Crêperie | | 53 m ² |
| Terrasse couverte | | 31 m ² |
| Prix total CFC 1 à 5 | | Fr. 6'048'000.- |
| Réalisation | | 1999-2001 |



Terrasse couverte du restaurant

Crêperie



Hall d'entrée

Terrasse extérieure crêperie



MENUISERIE INTÉRIEURE

Chiaradia + Gabriel SA

Pré-au-Conte 2
1071 CHEXBRES
Tél. 021/960 12 90

VOLETS EN BOIS

Porchet et Cie SA

1613 MARACON
Tél. 021/908 06 81

CHARPENTE - ISOLATION

Jean-Pierre de Siebenthal

Entreprise de charpente
Louis Durussel SA
1070 PUIDOUX
Tél. + Fax 021/946 31 74

FENÊTRES BOIS

Egokiefer SA

Près-du-Bruit
1844 VILLENEUVE
Tél. 021/967 08 00

FERBLANTERIE - COUVERTURE

D. Dind & Fils

Ch. du Bosquet 2 - cp 78
1304 COSSONAY-VILLE
Tél. 021/862 22 20

PEINTURE EXTÉRIEURE

R. Ottino et Fils

Av. de Chailly 61 bis
1012 LAUSANNE
Tél. 021/728 52 06

ASCENSEUR

Ascenseur Romand SA

Place Pépinet 1
1002 LAUSANNE
Tél. 0878 878 678

CHAUFFAGE

Alvazzi Chauffage Lausanne SA

Ch. du Petit-Flon 60
1000 LAUSANNE 22
Tél. 021/646 36 72 - 73

PROTECTION CONTRE LA FOUDRE

Alpha Paratonnerres

Av. du 14 Avril 11
1020 RENENS
Tél. 021/635 71 00

VENTILATION

Aerovent SA

Ch. Esparcette 4
1023 CRISSIER
Tél. 021/636 46 46

PLATE-FORME ÉLÉVATRICE

Rieder Systems SA

Rte de la Conversion 261
1093 LA CONVERSION
Tél. 021/792 10 60