RÉSIDENCE "LES VUETTES"

BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage
Tratex SA
Rue de l'Industrie 63
Bussigny-près-Lausanne

Architectes
A Carré SA
Rue de l'Industrie 63
1030 Bussigny-près-Lausanne

Collaborateurs :
Jean-Pascal Cuérel
Gilbert Lorétan
Jean-Yves Moresve

Ingénieurs civils
Apex Ingénieurs Civils SA
Route du Village 13
1807 Blonay

Collaborateur :
Frédéric Chabod

Assurances-Gestion
PlaGestHy Assurances Sàrl
Jean-Ricardo Comte
Administrateur de PPE
Rue de l'Industrie 63
1030 Bussigny-Lausanne

Géomètres
Biner et Nicole SA
Rue Saint-Louis 1
1110 Morges

Coordonnées
Rue de Lausanne 48 ABCD
Rue de l'Industrie 63-65 ABC
1030 Bussigny-près-Lausanne

Conception 2000

Réalisation 2001 - 2003

SITUATION / PROGRAMME

Trois étapes de construction. Destiné essentiellement à l'habitation et à la vente en PPE, les bâtiments prennent place à Bussigny, dans l'ouest lausannois, sur un terrain de 7'447 m2.

Les 22'000 m3 SIA de construction comprennent trente-deux appartements étagés sur trois, quatre et cinq niveaux.
Des surfaces commerciales et administratives occupent 650 m2 de surface brute de planchers sur un total de 4'800 m2,tandis qu'un garage souterrain permet d'accueillir 46 véhicules dans des boxes individuels.

L'ensemble concrétise un plan de quartier localisé, établi sur une parcelle de bonne qualité, à la géométrie équilibrée, légèrement inclinée vers le sud.

Réalisées en trois étapes, les constructions se subdivisent en deux lots de seize appartements chacun, tous de quatre pièces et demi. L'étape finale concerne un corps de bâtiment de forme circulaire, à vocation administrative et commerciale.

PROJET

Volumes différenciés. Le projet se caractérise par l'image originale que lui confèrent diverses options telles que des couronnements de toitures en béton préfabriqué, particulièrement travaillés et disposés en légère saillie, ainsi que par un corps de bâtiment placé en tête, de forme circulaire, doté d'une façade fortement contrastée entre matériaux lourds (béton) et légers (verre).

A l'extérieur, l'implantation des volumes permet de dégager un bel espace protégé, végétalisé et orienté au sud-ouest. La conception retenue rejette les circulations de desserte hors du périmètre et expose le corps circulaire, administratif et commercial, à la zone la plus soumise aux nuisances du trafic.

En raison de leur destination à la vente en propriété individuelle, les logements jouissent d'une répartition spatiale particulièrement étudiée, optimalisant les volumes utiles et construits. Tous les balcons et séjours sont exposés au sud-ouest, soit côté jardins. Au sud-est, les vitrages bénéficient d'une isolation phonique renforcée, compte tenu de leur exposition au bruit de la circulation.

Photos

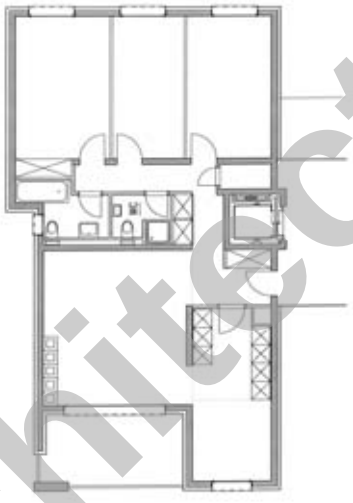
Silhouettes originales et traitement architectural contrasté caractérisent le projet.

©Architectes.ch

Les distributions générales donnant accès aux appartements sont conçues pour garantir le confort des habitants: une succession de paliers aux dimensions progressives ainsi que des jours zénithaux continus contribuent à rendre ces cheminements attrayants et constituent une solution originale.

Illustration d'une recherche typologique d'ailleurs clairement lisible, la liaison réalisée entre volumes de logement et volumes administratifs se pratique par un escalier vitré, transparent d'est en ouest.

A l'extérieur, des jardins familiaux destinés aux appartements des niveaux supérieurs confèrent à ces derniers une possibilité d'espace supplémentaire à la belle saison. Cette option permet par ailleurs de réduire les charges d'entretien dévolues à la communauté.



Plan d'appartement type

Caractéristiques générales

Surface du terrain	:	7'447 m2
Surface brute de planchers	:	4'800 m2
Emprise au rez	:	1'360 m2
Volume SIA	:	22'000 m3 SIA
Nombre de niveaux	:	3, 4 et 5
Nombre de niveaux souterrains:		1
Abri PC	:	96 pl., 2 abris
Surface dépôts	:	150 m2
Surface administration:		650 m2
Surface logements	:	4'150 m2
Nombre d'appartements:		32
Garages	:	46 boxes
Places de parc extérieures:		52

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	**TP Travaux Publics SA** 1618 Châtel-St-Denis
Echafaudages	**ES Echafaudages Service SA** 1123 Aclens
Maçonnerie - Béton armé	**FRUTIGER SA** 1073 Savigny
Eléments préfabriqués Escaliers	**CONSTANTIN & GEX SA** 1904 Vernayaz
Eléments d'abri	**Atelier FIRMANN SA** 1630 Bulle
Etanchéité	**GENEUX-DANCET SA** 1026 Echandens
Menuiserie extérieure et intérieure	**NORBA Entreprises SA** 1610 Oron-la Ville
Stores	**LAMELCOLOR SA** 1010 Lausanne
Electricité	**MONNET R. & Cie SA** 1003 Lausanne
Sanitaire - Chauffage Ventilation	**Roger ROCH** 1355 L' Abergement
Serrurerie	**BITZ & SAVOYE SA** 1950 Sion

Ascenseur	**Ascenseurs SCHINDLER SA** 1000 Lausanne 16
Chapes	**Giovanni CACCIAMANO** 1026 Echandens
Carrelages / pose	**JAQUEMET Carrelage** 1053 Cugy
Moquette	**REICHENBACH SA** 1001 Lausanne
Plâtrerie - Peinture	**VARRIN SA** 1008 Prilly
Cheminée	**VB Trading SA** 1020 Renens
Conduit de cheminée	**E. BASTIAN** 1032 Romanel-sur- Lausanne
Agencement cuisines	**CUISITEC SA** 1024 Ecublens
Nettoyage	**NETIMMO SA** 1030 Bussigny-près-Lausanne
Paysagiste	**MENETREY SA** 1034 Boussens

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 031030 - Pressoir 1462 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier