



HÔTEL IBIS

GRANGES-PACCOT - FR

Maître de l'ouvrage

SI Coopérative
de l'Union Patronale
du Canton de Fribourg
Rue de l'Hôpital 15
1701 Fribourg

Entreprise générale

Agy Hôtel "Forum" SA
p.a. Gendre Management SA
Boulevard de Pérolles 37
Case postale 60
1705 Fribourg

Architectes

Bureau Gilbert Longchamp SA
Route St-Nicolas-de-Flüe 22
Case postale 208
1705 Fribourg

Direction de projet :

Jean-Louis Waeber

Direction des travaux :

Christian Bourqui

Jean-Luc Overney

Ingénieurs civils

ICA Ingénieurs Civils Associés SA
Route des Daillettes 21
Case postale 139
1705 Fribourg

Bureaux techniques

Electricité :

Josef Piller SA

Route des Acacias 6

1700 Fribourg

Sanitaire/Chauffage/Ventilation:

Tecnoservice Engineering SA

Route de Beaumont 20

1700 Fribourg

Architecte d'intérieur

René Stählin

Interior design

Mutistrasse 2 C

8134 Adliswil

Architecte paysagiste

Bureau Gilbert Longchamp SA

Route St-Nicolas-de-Flüe 22

Case postale 208

1705 Fribourg

Géomètre

Jean Hodler SA

Route du Château d'Affry 6

1762 Givisiez

Coordonnées

Route du Lac 21

1763 Granges-Paccot

Conception 2002

Réalisation 2003 - 2004

Photos

Systématique du plan et compacité de la distribution spatiale s'allient pour définir l'image standard voulue pour la chaîne hôtelière et la catégorie choisie.



Situation - Programme

Mise en œuvre de solutions éprouvées. Edifié sur une parcelle de 3'074 m² à Granges-Paccot, l'une des communes qui composent le "Grand Fribourg", le nouvel hôtel est conçu et dimensionné sur des bases d'études très précises.

Ces dernières ont conduit à la possibilité d'implanter à cet endroit un établissement hôtelier de la gamme "trois étoiles", répondant en cela aux demandes conjuguées des milieux touristiques et économiques.

Le dossier, déposé à l'enquête à fin 2002 et mis au bénéfice d'une autorisation de construire en mai 2003, a été développé sur la base des standards de la marque Ibis détenue par le groupe spécialisé Accor.

C'est dire que l'ensemble des caractéristiques de ce programme de 82 chambres, extensible à 122 chambres en une deuxième étape, correspond à une définition stricte des exigences. Celles-ci sont dictées, d'une part, en relation avec la catégorie hôtelière choisie et d'autre part, du fait des dispositions ordinaires appliquées par la chaîne pour assurer la pérennité d'image et de fonctionnement de l'hôtel.



Projet

Élément majeur du complexe. L'hôtel fait partie intégrante et constitue l'élément majeur d'un ensemble qui comprend aussi un casino, complété d'un futur "espace-jeux" qui reliera les deux entités.

Construit en un peu plus de quinze mois, le bâtiment de 11'871 m³ SIA s'étage sur cinq niveaux au-dessus du rez-de-chaussée. Deux sous-sols, représentant 5'750 m³ SIA, s'ajoutent à ces volumes. Ils abritent notamment un garage souterrain de huit places destinées à la clientèle.

En réponse aux définitions strictes du programme, le projet présente un plan très compact, avec des circulations horizontales minimales et une seule cage verticale: chaque étage, construit à l'identique, abrite 16 chambres standards.

Au rez, niveau d'accueil, les quelque 390 m² se répartissent en un lobby avec réception, cafétéria et bar, un bloc sanitaire, un local de bagagerie, un bureau de direction et une zone de bureau arrière, ainsi qu'une cuisine de 20 m².





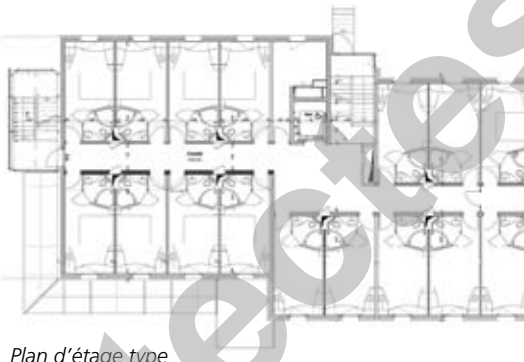
Caractéristiques

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain: | 3'074 m2 |
| Surface brute de planchers : | 2'420 m2 |
| Emprise au rez : | 405 m2 |
| Volume SIA : | 11'871 m3 |
| Coût total : | 7'200'000.- |
| Coût au m3 SIA (CFC 2): | 352.- |
| Nombre de niveaux: | 6 |
| Nombre de niveaux souterrains: | 2 |
| Abri PC : | 60 pl. |
| Garage : | 8 pl. |
| Places de parc extérieures : | 33 + 1 autocar |

L'ensemble des finitions, conçu sur la base d'un cahier des charges précis, propose des solutions de bonne tenue, aisées d'entretien et garantes de l'image recherchée. Les installations techniques du bâtiment répondent également à des critères d'optimisation, parmi lesquels figure le choix d'installer des ventilo-convecteurs dans les étages et de climatiser les espaces publics.

A cet effet, les installations de traitement d'air sont implantées en toiture et le monobloc de ventilation au premier sous-sol.

A l'extérieur, la toiture du garage souterrain est aménagée avec soin, 33 places de parc, plus une destinée à un autocar, sont réservées à la clientèle de l'établissement.



Plan d'étage type



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

| | | | |
|---------------------------|--|---------------------------------------|---|
| Terrassement | BATIGROUP SA 1705 Fribourg | Installations sanitaires | Robert MAURON & Fils SA 1700 Fribourg |
| Entreprise de génie civil | ROUTES MODERNES SA 1700 Fribourg | Serrurerie | ANSERMOT SA 1772 Grolley |
| Maçonnerie | ANTIGLIO SA 1700 Fribourg | Serrurerie | CMA Constructeurs Métalliques Associés SA 1700 Fribourg |
| Escaliers préfabriqués | LEVA CORBIERES SA 1647 Corbières | Installations d'ascenseurs | OTIS 1701 Fribourg |
| Éléments d'abris | FIRMANN SA 1630 Bulle | Carrelage | SASSI Carrelages SA 1700 Fribourg |
| Étanchéité | GENEUX DANCET SA 1707 Fribourg | Revêtement de sol | CRÉATION-INTÉRIEUR 1762 Givisiez |
| Isolations thermiques | ISSA SA 1630 Bulle | Gypserie | CLÉMENT Peinture SA 1700 Fribourg |
| Menuiserie | BRUEGGER & Fils SA 1723 Marly | Peinture | Michel RIEDO & Fils SA 1752 Villars-sur-Glâne |
| Stores | LAMELCOLOR SA 1470 Estavayer-le-Lac | Agencements cuisines professionnelles | HUGENTOBLER + CAF SA 1022 Chavannes-près-Renens |
| Installations électriques | ETABLISSEMENTS TECHNIQUES SA 1700 Fribourg | Mobilier | HAELG MÖBEL Innenausbau AG 9212 Arnegg |
| Technique de réglage | SIEMENS Building Technologies SA 1763 Granges-Paccot | Mobilier | SOFAMS SA D-83022 Rosenheim |
| Protection incendie | BELFOR (Suisse) SA 1700 Fribourg | Faux plafonds | Alfred BUCHMANN SA 1735 Giffers |
| Installations de sécurité | SECURITON SA 1010 Lausanne | Nettoyage | AU NET Sàrl 1772 Grolley |
| Défense incendie | SICLI Matériel Incendie SA 1754 Avry-sur-Matran | Aménagements extérieurs | Parcs & Jardins R. KRATTINGER SA 1745 Lentigny |
| Chauffage - Ventilation | HAELG & Cie SA 1701 Fribourg | | |