

# DOMAINE MILAVY

OUVRAGE 2TA - 276

2006

1806 ST - LÉGIER - LA CHIESAZ - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maître de l'ouvrage

Crimodema SA  
Rue de Morges 22  
1023 Crissier

### Entreprise générale

Dgm  
Developpement gestion management s.à.r.l.  
Rue de Morges 22  
1023 Crissier

### Architectes

ARCO Architecture et Conseils SA  
Avenue de Traménaz 29  
1814 La Tour-de-Peilz

Itten + Brechbühl SA  
Avenue de la gare 33  
1003 Lausanne

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
Tappy Bornand Michaud  
Rue du Simplon 42  
1800 Vevey

### *Ingénieurs sanitaire*

Nipp Sanitaire  
Rue des Prés 19  
2017 Boudry

### *Ingénieurs électricité*

Patrick Ducommun  
Grand'Rue 29  
2034 Peseux

### *Géomètres*

B+C Ingénieurs SA  
Avenue du Casino 45  
1820 Montreux

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION

A l'origine du développement du quartier se trouve le Plan partiel d'affectation "Milavy", approuvé en mai 2000. Elaboré initialement pour un projet hôtelier et ses annexes se trouvant dans le secteur nommé "A", ce PPA définissait alors également les règles cadres pour l'établissement d'un addenda d'un secteur "B" composé d'habitations groupées, et, plus à l'Ouest, de logements individuels. Situé au sud-ouest de la commune St-Légier - La - Chiesaz, en aval de l'autoroute et son échangeur A9A12, près de la sortie "Vevey / St-Légier", ce domaine de plus de 28'000 m2 était affecté à l'exploitation agricole et marqué au Nord-Est surtout par une vieille ferme désaffectée et inscrite à l'inventaire des Monuments historiques qui lui donnait également son nom de lieu "Milavy". La morphologie du site en vallon du secteur "B" est orientée selon un axe Est-Ouest en direction du lac et bordée par plusieurs collines.

#### TERRASSEMENT - GÉNIE CIVIL

Implemia Construction SA  
1705 FRIBOURG - Tél. 026 425 80 20

#### MAÇONNERIE

Frutiger SA  
1073 SAVIGNY - Tél. 021 784 82 40

#### ÉCHAFAUDAGES

Roth Echafaudages  
2022 BEVAIX - Tél. 032 846 44 00

#### CHARPENTE

La Croix charpente SA  
1806 ST-LÉGIER - Tél. 021 926 85 84

#### MENUISERIE EXTÉRIEURE

Zurbuchen SA  
1072 FOREL - Tél. 021 866 06 40

#### FERBLANTERIE - COUVERTURE

B. Schnider SA  
1816 CHAILLY-MONTREUX  
Tél. 021 963 30 97





## PROGRAMME

Au vu de l'environnement paysager et construit, le Maître d'Ouvrage souhaitait une implantation sensible des constructions et des volumétries plutôt classiques avec une expression architecturale cependant contemporaine. Un concept d'aménagement extérieur devrait compléter l'ensemble et offrir des espaces extérieur conviviaux et de grande qualité.

## CONCEPT

La densité des constructions admise par le PPA a été répartie en 7 groupes de 2, 3 et 4 unités, au total 23 habitations. Une deuxième étape de 6 unités complètera l'ensemble. Cette répartition résulte d'une part de la topographie, les vues et l'orientation du site même et d'autre part du souci de dégager au maximum les espaces devant les maisons d'habitation existantes situées au Nord.

Une intention particulière a été portée à la densification des constructions dans la zone à topographie plate au bénéfice de la protection et mise en valeur des éléments paysagers caractéristiques du site. D'une volumétrie de base plutôt traditionnelle avec une expression contemporaine des éléments architecturaux tels que les avant-toits, les balcons et de l'utilisation

de lamelles de bois, les nouvelles constructions se réfèrent partiellement à l'architecture de la ferme existante.

### Mesures particulières

L'équipement complet du réseau des infrastructures techniques ainsi que la création de voies de circulation principales et secondaires constituait l'étape préliminaire importante de la réalisation du quartier. Un parking souterrain de 25 places intégrant deux abris de protection civile collectifs pour l'ensemble des habitations a également été aménagé.

### Aménagements extérieurs

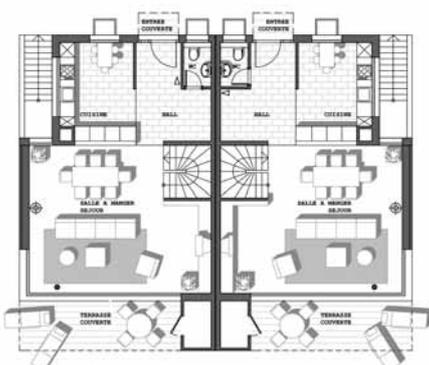
Un espace pour des activités communes de l'ensemble du quartier a été réalisé et sert, d'une part, de place de jeux ainsi que d'aire récréative et d'autre part, d'articulation spatiale entre plusieurs groupes de logements d'orientation et d'implantation différente. Un concept de circulation et de cheminement piétonnier intégrant un concept d'éclairage faisait également partie du développement du quartier. Le concept général d'aménagement extérieur prévoyait également l'intégration de plusieurs zones de verdure à caractère écologique protégeant des endroits sensibles du point de vue paysager.

### Les défis

De par la topographie particulière avec un sol rocheux, les fouilles de canalisation de profondeur importante constituaient un défi supplémentaire et nécessitaient de travaux d'excavation et de mesures de protection importantes.

### Les points forts

Les volumes sont répartis harmonieusement et leurs implantations adaptées à la topographie du site. L'intégration d'éléments paysagers complétée par l'aménagement extérieur offre une grande qualité de vie aux habitants du quartier. La typologie des constructions complétée par des espaces de transition extérieurs, assure la privacité tout en favorisant facilement le voisinage.



## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: 3'963 m2  
 Volume SIA: (y.c. abris PC et park. sout.) 22'232 m3 env.  
 Prix total (CFC 2): (sans taxes) CHF 8'809'000.-  
 Prix m3 SIA (CFC 2): (sans taxes) CHF 396,20.-/m3

Plan du rez-de-chaussée

### ISOLATION

Etanchéité Riviera Sàrl  
 1820 MONTREUX - Tél. 021 963 34 27

### TRAITEMENT SURFACES EXT.

Isafaçades SA  
 1000 LAUSANNE - Tél. 021 647 66 93

### STORES

Hartmann + CO  
 1042 LE MONTSUR-LAUSANNE  
 Tél. 021 652 94 58

### VOLETS

SJM Juvet & Fils Stores SNC  
 1093 LA CONVERSION  
 Tél. 021 793 12 03

### ELECTRICITE

Held Electricité SA  
 1814 LA TOUR-DE-PEILZ  
 Tél. 021 944 46 10

### CHAUFFAGE

Caldana SA  
 1814 LA TOUR-DE-PEILZ  
 Tél. 021 944 26 19

### CANAUX DE FUMÉE / SANITAIRE

Nipp Daniel SA  
 2017 BOUDRY - Tél. 032 842 47 44

### CUISINE

Fred Lietti SA  
 1950 SION - Tél. 027 205 65 65

### Stylroc Diffusion SA

1442 MONTAGNY-PRES-YVERDON  
 Tél. 024 447 40 10

### PLÂTRERIE - PEINTURE

Mini G + A SA  
 1012 LAUSANNE - Tél. 021 320 07 40

### SERRURERIE

Entreprise MCM  
 1800 VEVEY - Tél. 021 922 77 52

### PORTE DE GARAGE

PB Millqvist Sàrl  
 1070 PUIDOUX - Tél. 021 946 56 70

### BOÎTES AUX LETTRES

Givindustrie SA  
 1217 MEYRIN - Tél. 022 783 03 00

### MENUISERIE + PORTES INT.

Star City SA  
 1026 ECHANDENS - Tél. 021 701 20 55

### CHAPES

Laik Sàrl  
 1808 LES MONTS-DE-CORSIER  
 Tél. 021 922 23 19

### CARRELAGE

Sassi SA  
 1700 FRIBOURG - Tél. 026 912 94 45

### PARQUET

Immo Mandat  
 1005 LAUSANNE - Tél. 021 311 77 74

### NETTOYAGE

Proprenet Sàrl  
 1004 LAUSANNE - Tél. 0800 800 803