

RÉSIDENCES "LES VIGNES - BUCHILLON" À SAINT-PREX

Réalisation : 2009 - 2011

1162 Saint-Prex

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage

Jean Chiavazza SA
(Bâtiments A/B/D)
Privés (Bâtiment C)

Architecte, direction travaux

Atelier d'architecture
Frédéric Laurent
Chemin du Bief 6 Bis
1027 Lonay
www.flarchitecture.ch

Ingénieurs civils

Schopfer & Niggli SA
Boulevard de Grancy 19A
1006 Lausanne
www.schopfer-niggli.ch

Géotechniciens

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne
www.karakas-francais.ch

Géomètres

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges
www.mc-sa.ch

Photos: Jacqueline Mingard



CONCEPT

Le projet se concrétise par une volumétrie pure, dynamique, répondant parfaitement à l'emplacement de cette parcelle qui se situe proche du lac dans un environnement de quartier.

La spécificité de ce terrain en pente était propice à la construction de 4 immeubles en terrasse.

La volonté de l'architecte était de créer un ensemble architectural résolument contemporain qui soit en totale adéquation et intégration avec

son environnement tant au niveau esthétique qu'au niveau fonctionnel.

Pour ce complexe résidentiel, l'architecte et les Maîtres d'ouvrage ne souhaitaient pas uniquement avoir un ensemble harmonieux mais aussi minimiser les dépenses énergétiques à long terme, c'est pourquoi, dans chaque immeuble ont été installés des pompes à chaleur, des panneaux thermiques en toiture, de grandes baies vitrées coulissantes créant un apport non négligeable de solaire passif,

Maçonnerie, béton armé
MARTI CONSTRUCTION SA
Chemin d'Entre-Bois 29
1008 Lausanne
T. 021 622 07 07
www.martiag.ch

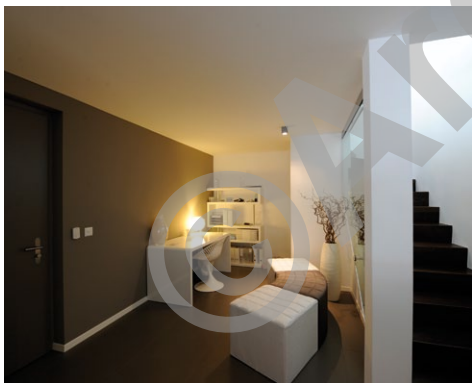
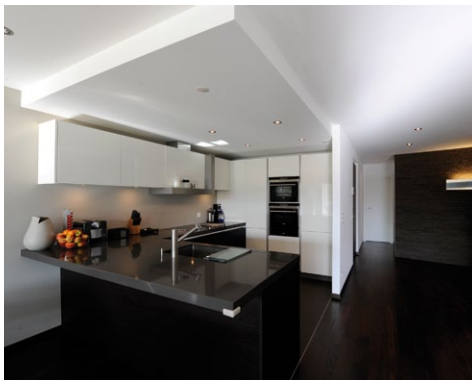
Echafaudages
LOCA-SERVICE SARL
Chemin du Pontet / CP 27
1042 Assens
T. 021 881 67 44
locaservice@bluewin.ch

Charpente
A. MONNEY CHARPENTE
Route du Jorat 37
1052 Le Mont-sur-Lausanne
M. 079 657 19 94
www.amonneycharpente.ch

Fenêtres, serrurerie
CM ISELE SA
Chemin de la Plage 2
1180 Rolle
T. 021 825 20 24
www.constructionsmetalliques.ch

Ferblanterie, couverture
E. CHATENOUD SA
Rue de la Gare 39
1110 Morges
T. 021 801 37 87
info@chatenoud.ch





de larges protections solaires ombragent les grandes terrasses en été et laissent passer la chaleur en hiver.

Ces grandes surfaces vitrées créent aussi une interaction directe entre l'intérieur et l'extérieur, doublant ainsi les espaces de vie lors des beaux jours.

La prise de parti sur l'agencement intérieur par les Maîtres d'ouvrage, propriétaires, se voulait conviviale, des espaces ouverts, aménagés, des matériaux de qualité, des extérieurs agréables. Par ailleurs chaque appartement a ou possède un visuel végétal ou un visuel sur le lac.

L'architecte souhaitait aussi avoir une lecture uniforme de la conception, une unité perceptible allant du blanc au noir, de l'éternit gris-anthracite a été installé en toiture en contraste à des façades blanches, les entrées des bâtiments sont dotées de portails de même couleur.

Les encadrements des baies coulissantes et portes d'entrées des immeubles sont en aluminium thermolaqué gris-anthracite en contraste avec du verre, pour plus de fluidité.



Isolation périphérique
VARRIN SA
Chemin des Crobes 1
1121 Bremblens
T. 021 624 44 82
varrinsa@bluewin.ch

Stores, toiles de tente
GRIESSER SA
Avenue des Boveresses 54
1010 Lausanne
T. 021 623 92 80
www.griesser.ch

Chauffage, sanitaire, ventilation
VON AUW SA
Route de Genève 3
1028 Préverenges
T. 021 804 83 00
www.vonauw.ch

Agencement cuisines, dressing
ATELIER CREATION SARL
Route de la Plaine 14
1317 Orny
T. 021 866 10 16
www.ateliercreation.ch

Agencement cuisines
AB CUISINES SARL
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens
T. 021 637 00 10
www.abcuisines.ch

Fourniture des carrelages
AS DE CARREAU SA
Route de Denges 30
1027 Lonay
T. 021 802 43 61
www.asdecarreau.ch

Carrelages, faïences
CMPG SARL
Route de Gimel 4
1189 Saubraz
T. 021 828 28 11

Menuiserie intérieure
WIDER SA
Riond-Bosson 13
1110 Morges
T. 021 804 99 66
www.wider-sa.ch

Ferremets, mise en passe,
Quincaillerie
ROCHAT ET FILS SA
Route de Divonne 46
1260 Nyon
T. 022 994 28 60
www.rochat.ch