



# RÉSIDENCE "LE TERTRE"

NEUCHÂTEL - NE

## Maître de l'ouvrage

Romain Repond  
Rue du Tertre 8  
2000 Neuchâtel

## Entreprise générale

Rebo SA  
Rue du Tertre 8  
2000 Neuchâtel

## Architectes

Bureau d'architecture  
Katalin et Romain Repond  
Rue du Tertre 8  
2000 Neuchâtel

## Ingénieurs civils

Bureau d'ingénieurs  
B. Simon & Associés SA  
Rue de Neuchâtel 8  
2034 Peseux

## Bureaux techniques

Electricité :  
Walter Pierre Electricité SA  
Rue Ed.-de-Reynier 8  
2000 Neuchâtel

Sanitaire - Chauffage  
Ventilation :  
Riedo Clima AG Düringen  
Warpelstrasse 12  
3186 Düringen

Conseils juridiques :  
Me Christian Petermann  
Rue du Tertre 4  
2001 Neuchâtel

## Géomètres

Nussbaum  
Ingénieur-Géomètre SA  
Rue de Neuchâtel 5  
2072 St-Blaise

## Architecte paysagiste

Guillod & Paci SA  
Création et entretien des jardins  
Chemin du Crêt 4  
2074 Marin-Epagnier

## Coordonnées

Tertre 4, 6 et 8, Neuchâtel

## Conception 2002

## Réalisation 2004

## Photos

*L'allure clairement affirmée des immeubles par rapport à leur voisinage ne compromet pas leur intégration pour autant: ces bâtiments de logement typiquement contemporains trouvent leur place sans heurt dans l'environnement construit et aménagé.*



## Situation - Programme

### Logements modernes au-dessus de la Vieille Ville.

Deux des bâtiments voués au logement et renouvellement érigés sur le haut de la Colline du Tertre, dominent la vieille ville et offrent un dégagement splendide sur le lac de Neuchâtel.

Le troisième immeuble, situé sur le côté nord du site, comprend également des appartements destinés à la location, ainsi que des surfaces administratives.

L'implantation de cet ensemble typiquement contemporain préserve un rapport d'échelles et de masses parfaitement adapté à l'environnement construit. Les nouvelles constructions remplacent avantageusement des bâtisses très fortement dégradées que leur état, de même que leur médiocre valeur patrimoniale n'appelaient pas à entreprendre une restauration.

L'ensemble propose 28 appartements répartis sur 3'100 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, soit, pour chacun des immeubles, sur un rez-de-chaussée, plus deux niveaux et attique. Quatre sous-sols permettent notamment d'accueillir 77 véhicules, aucune place de parc n'étant aménagée en surface.



Construit pour 590. -/m<sup>3</sup> SIA, le volume global de cet ensemble atteint 24'500 m<sup>3</sup> SIA, dont le 95% est dévolu au logement. Le solde des surfaces accueille des locaux administratifs.

## Projet

### Lignes nettes et volumes rigoureusement définis.

Le projet permet de démarquer clairement les immeubles de leur voisinage, sans pour autant créer de décalage malvenu avec les constructions existantes.

L'environnement calme et bien arborisé fait de la nouvelle réalisation un lieu d'exception à deux pas du centre ville, parfaitement intégré au voisinage bâti comme aux aménagements urbains.

Remanié, le terrain est largement aplani et le garage souterrain, conquis à un sous-sol dont la quasi-totalité se compose de roches compacts, typiques de la région neuchâteloise. Le projet s'affirme par des lignes nettes et des volumes rigoureusement définis, avec des vitrages de grandes dimensions pour les séjours, et des fenêtres aux proportions élancées pour les autres pièces.





## Caractéristiques

Surface du terrain : **4'478 m<sup>2</sup>**  
 Surface brute de planchers : **3'100 m<sup>2</sup>**  
 Emprise au rez : **720 m<sup>2</sup>**  
 Volume SIA : **24'500 m<sup>3</sup>**  
 Coût total : **14'000'000.-**  
 Coût au m<sup>3</sup> SIA (CFC2) : **590.-**

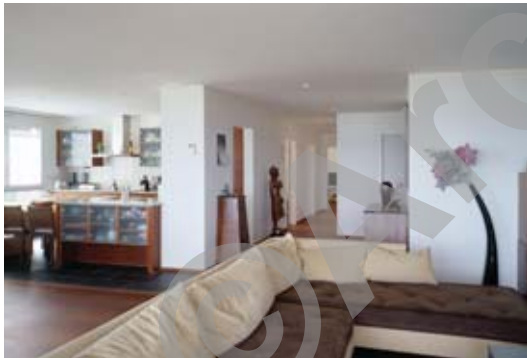
Nombre d'appartements : **28**  
 Nombre de niveaux : **3 + attique**  
 Nombre de niveaux souterrains : **4**  
 Places de parc intérieures : **77**

De spacieux balcons débordent des plans de façades. Dotés de garde-fous en verre transparent, ils contribuent à l'allongement horizontal des volumes qui prennent ainsi parfaitement leur assise dans le terrain. Les attiques participent également à l'affirmation du caractère des immeubles: surmontés d'une toiture largement débordante, ils couronnent élégamment ce dernier niveau dont le retrait dégage des terrasses très appréciables. Traités en blanc, les immeubles voient leurs lignes encore soulignées par la coloration grise des attiques et des corps centraux situés de part et d'autre des constructions.

La réalisation, classique, fait appel au béton armé et à la maçonnerie de terre cuite en façade, sur laquelle une isolation périphérique, crépie, est appliquée.

Les finitions intérieures répondent aux attentes actuelles des locataires, avec des sols en parquet pour le séjour et en carrelage pour les salles d'eau, ces dernières, cuisines et salles de bains étant par ailleurs assez richement équipées.

Le chauffage est en toute logique distribué par le sol, dégageant ainsi l'espace devant les grands vitrages.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

**DE LUCA AG**  
 Mattenstr. 33  
 2503 Biel/Bienne

Terrassement

**Von ARX SA**  
 Rue des Chansons 37  
 2034 Peseux

Etanchéité

**SETIMAC Etanchéité SA**  
 Rue des Parcs 104  
 2000 Neuchâtel

Menuiseries extérieures  
 Fenêtres - Portes

**EGOKIEFER SA**  
 Zone Industrielle A11  
 1844 Villeneuve

Electricité

**WALTER Pierre Electricité SA**  
 rue Ed.-de-Reynier 8  
 2000 Neuchâtel

Chauffage - Ventilation  
 Sanitaires

**RIEDO Clima SA**  
 rte du Verdél 8  
 1630 Bulle

Plâtrerie - Peinture - Façades

**BUSCHINI SA**  
 rue de Prébarreau 15  
 2000 Neuchâtel

Parquets

**PLASLICA Sàrl**  
 Rue de l'Orée 30  
 2000 Neuchâtel

Cuisines

**PIATTI Bruno SA**  
 rue de l'Industrie 58  
 1030 Bussigny-près-Lausanne