

RÉSIDENCE DU SOLEIL

CRISSIER – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

DIRECTEUR DES TRAVAUX

Mauro Saltafuori

ARCHITECTES

Gaël Starek
Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

CHEF DE PROJET

Mauro Saltafuori

INGÉNIEURS CIVILS

Bernard et Forestier
Ingénieurs civils Sàrl
Chemin du Canal 3
1305 Penthelaz

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
Thermex SA
Rue de la Gare 11
1110 Morges

VENTILATION CONTRÔLÉE

Eco Confort SA
Zone industrielle
Le Trési 6D
1028 Prévèrenge

ÉLECTRICITÉ

Romelec SA
Chemin du Village 6
1032 Romanel-sur-Lausanne

GÉOMÈTRE

RESO Vaud Sàrl
Rue des Métiers 2
1008 Prilly

COORDONNÉES

Chemin de Curtenaux 2-2A
1023 Crissier

Conception 2015
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



IMMEUBLE EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Directement rattachée au cœur historique de Crissier, à proximité des transports publics, la Résidence du Soleil est implantée sur un immense parc. Le respect d'un plan d'arborisation édicté par la Commune figurait en lettres d'or sur le cahier des charges des intervenants, qui ont conçu un immeuble aux nombreux décrochements s'harmonisant parfaitement avec la nature environnante. Les résidents bénéficient d'un calme à toute épreuve, à deux pas d'un petit cours d'eau, la Mèbre, et loin de la fourmilière lausannoise.

PROGRAMME / RÉALISATION > L'immeuble de 15 logements proposés en PPE est marqué par deux entrées distinctes. Les lots du rez-de-chaussée sont dotés de jardins privés, les deux étages supérieurs héritant de spacieux balcons. Les rythmes et décrochements de façades évitent

tout aspect monolithique. Ils répondent au souci d'intégration et d'impact visuel de cet immeuble conçu par les architectes d'Arta SA, laquelle a également œuvré en qualité d'Entreprise Générale sur ce chantier.

La structure porteuse périphérique est en béton, au même titre que les murs mitoyens. L'isolation extérieure est revêtue d'un crépi dont la teinte, un brun terreuse, répond aussi à cette volonté d'intégration. Une couleur marquée qui contraste avec les bords anthracite des fenêtres PVC-métal. Des ouvertures clairement affirmées, de même que les bandes horizontales des balcons, des parapets s'élevant jusqu'à mi-hauteur et rehaussés de garde-corps en alu thermolaqué. Ces parapets ont aussi pour fonction de préserver l'intimité des occupants. Les stores de toile verticaux et à projections poursuivent la même mission.





Les cages d'escaliers bénéficient sur toute leur verticalité d'ouvertures vitrées agissant tel un filtre lumineux reliant visuellement les façades Nord et Sud. Une lumière naturelle qui fait ressortir les éléments en tôle perforée anthracite-noir visibles sur les différents paliers. Les finitions murales et sols des zones privatives sont au choix de l'acquéreur.

Le grand parking extérieur, au Nord de la propriété, est revêtu de pavés filtrants. Il intègre un discret abri à vélos sécurisé. Une arborisation variée d'essences locales fait office de séparation douce avec les jardins privatifs des appartements du rez.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Labellisé Minergie, l'immeuble est chauffé au moyen d'une pompe à chaleur air-eau. Ventilation double flux et triple vitrage sont également au programme. Des panneaux solaires photovoltaïques en toiture viennent compléter le dispositif. L'électricité, générée par ces derniers, participe au même titre que la pompe à chaleur, à la production d'eau chaude sanitaire. Précisons encore que chaque place de parc peut être équipée d'un dispositif permettant la recharge des véhicules 100% électriques des particuliers.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain | 4 000 m ² |
| Surface brute de plancher | 1 200 m ² |
| Emprise au rez | 424 m ² |
| Volume SIA | 16 000 m ³ |
| Nombre d'appartements | 15 |
| Nombre de niveaux | Rez + 2 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Places de parc extérieures | 17 |
| + abri vélos | ~35 m ² |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Echafaudages
TOWER SYSTEM SA
1023 Crissier

Maçonnerie - Béton armé
LAURENT MEMBREZ SA
1123 Aclens

Ferblanterie - Etanchéité
Végétalisation toiture
JEAN MEYER SA
1815 Clarens

Fenêtres - Porte-fenêtres
Eléments d'entrée
**VON GUNTEN FRÈRES,
MENUISERIE ET
CHARPENTE SA**
1007 Lausanne

Electricité
ROMELEC SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ventilation double flux
ECO CONFORT SA
1028 Prévèrenge

Sanitaire
JOSEPH MENÉTREY SA
1041 Poliez-le-Grand

Serrurerie
SAMETAL SÂRL
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages - Faïences
**CARRICO DOS SANTOS
ACACIO**
1008 Prilly

Plâtrerie - Peinture
**ANTONIO SAGGIO
PEINTURE SÂRL**
1020 Renens

Menuiserie intérieure
**VON GUNTEN FRÈRES,
MENUISERIE ET
CHARPENTE SA**
1007 Lausanne

Cuisines
LÉMAN CUISINES SÂRL
1110 Morges

Défrichage
Aménagements extérieurs
LÉMANJARDIN SÂRL
1260 Nyon

Abri à vélos
VELOPA SA
1029 Villars-Ste-Croix