

# RÉSIDENCE LES ÉCUREUILS

HUIT LOGEMENTS EN PPE À PULLY - VD

ouvrage 2539

Maître de l'ouvrage  
 Client Privé

Entreprise générale  
 Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

Chef de projet :  
 Jean-Joseph Marchandise

Architectes  
 Atelier zéro 2 SA  
 Rue de Genève 77  
 1004 Lausanne

Ingénieurs civils  
 Meylan Ingénieurs SA  
 Avenue de Tivoli 60  
 1007 Lausanne

Géotechnique  
 De Cérenville géotechnique SA  
 Chemin de Champs-Courbes 17  
 1024 Ecublens

Géomètre  
 BBHN SA  
 Route de la Croix-Blanche 42  
 1066 Epalinges

Coordonnées  
 Chemin des Ecureuils 12  
 1009 Pully

Conception 2014

Réalisation 2014 – 2016



## SITUATION / CONCEPT

**Un espace résidentiel dans un quartier verdoyant.** Sur les hauts de Pully, entre petits immeubles et villas, une habitation semi-enterrée de quatre niveaux et composée de huit logements a vu le jour. Proche du quartier de Chailly-sur-Lausanne et du centre de Pully, cette belle parcelle d'une dimension de 1 002 mètres carrés abritait à l'origine une villa des années '60 qui a laissé la place à une résidence de haut standing bénéficiant d'une magnifique vue sur le lac et les montagnes.

## PROJET

**Jeu de transparence avec vue sur le lac.** L'élément fort du projet a été de jouer avec la transparence afin de privilégier la lumière naturelle dans chacun des logements. Cette volonté a été accomplie par la réalisation de balcons et de terrasses qui offrent une vue panoramique, y compris depuis le rez-de-chaussée. L'ouverture a été accentuée par l'installation de garde-corps en verre transparent sans aucuns potelets et de grandes baies

vitrées ont été choisies pour renforcer cette transparence et accentuer l'espace.

Les parties communes sont situées sur le côté Nord de l'immeuble. Sur cette façade, le jeu de lumière est rappelé par des éléments vitrés sur la cage d'escaliers ce qui permet au soleil d'entrer dans le bâtiment.

Les logements possèdent tous une typologie identique avec l'utilisation de matériaux de haute qualité et de généreux espaces extérieurs, dont des balcons baignoires pour les appartements situés dans les combles ainsi qu'un balcon-terrace pour celui du rez-de-chaussée. Ils bénéficient tous de cuisines ouvertes sur les séjours et de deux pièces d'eau. Sur cette base, chaque acquéreur a eu la possibilité de modifier et d'aménager l'intérieur selon ses envies.

Cette résidence porte la labellisation Minergie et bénéficie donc d'un grand confort et d'une meilleure qualité de vie avec une faible consommation d'énergie.



Edité en Suisse



Pour cela, un système de ventilation double flux Central a été installé, ainsi que des panneaux solaires sur le toit pour chauffer l'eau chaude sanitaire et un chauffage au sol à basse température alimenté par des sondes géothermiques raccordées sur une pompe à chaleur.

L'accès au parking semi-enterré composé de huit places ainsi que d'une place pour handicapé se fait par la façade Sud à côté de laquelle deux places visiteurs sont disponibles. La partie Est du sous-sol est réservée aux caves, aux locaux techniques, à un espace pour les poussettes, et un local à vélos.

Du côté de la façade Nord, un accès piétonnier a été aménagé pour rejoindre la bande de jardin commune aux copropriétaires de la PPE. Les travaux de cette construction ont débuté par un défrichage de la parcelle en avril 2014, mais le véritable chantier a été lancé en décembre de la même année pour se terminer au printemps 2016. La parcelle étant très difficile d'accès, il a fallu faire preuve d'une grande coordination et d'une

excellente analyse du terrain pour permettre la construction de cette résidence et faciliter l'accès aux véhicules afin d'amener et d'évacuer les matériaux. Vu que le terrassement était en limite de propriété, une paroi berlinoise a été réalisée sur toute la longueur de la parcelle côté Ouest.

Des travaux de forage ont été nécessaires pour poser les trois sondes géothermiques à quelque deux-cent mètres de profondeur chacune. Le concept de ce projet à l'architecture contemporaine ainsi que la remarquable collaboration entre les différents corps de métiers ont permis la réalisation d'une résidence d'exception.

#### Photos

L'immeuble de huit logements joue sur les effets de transparence pour mettre en avant la vue panoramique qui s'ouvre sur le lac.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 002 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1 485 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	420 m <sup>2</sup>
Nombre d'appartements	:	8
Nombre de niveaux	:	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	:	1

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassements**  
MARTIN & CO  
1040 Echallens

**Enceinte de feuilles**  
AGEBAT SA  
1700 Fribourg

**Echafaudages**  
ECHAMI LÉMAN SA  
1023 Crissier

**Maçonnerie - Béton armé**  
JACQUET SA  
1847 Rennaz

**Crépiage façade**  
RASELLI FAÇADES SA  
1028 Prévêrenges

**Ferblanterie - Couverture**  
GENOLET TOITURE CONCEPT SA  
1227 Carouge

**Fenêtres**  
TRIPLAST SA  
1530 Payerne

**Portes de garage**  
POGAR SA  
1260 Nyon

**Ouvrages métalliques**  
FÉLIX CONSTRUCTIONS SA  
1026 Denges

**Electricité**  
ELECTRO-WATT SÀRL  
1092 Belmont-Lausanne

**Extincteurs**  
MINIMAX AG  
8600 Dübendorf

**Chauffage et ventilation**  
THERMEX SA  
1110 Morges

**Installations sanitaires**  
CIMIC SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Ascenseurs**  
OTIS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Chapes**  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)

**Carrelages**  
GATTO SA  
1201 Genève

**Parquets**  
FARINE DÉCORATION SÀRL  
2000 Neuchâtel

**Plâtrerie - Peinture**  
SELIMAJ SÀRL  
1008 Prilly

**Portes et armoires intérieures**  
ALPINA BOIS SA  
1242 Satigny

**Agencement de cuisine**  
MARC TEUTSCHMANN SA  
1260 Nyon

**Construction en bois**  
ASSOCIÉS SUCESSEURS  
D'ATELIER CASAI SA  
1213 Petit-Lancy

**Maçonnerie**  
Aménagements extérieurs  
MENETREY SA  
1034 Boussens