

# LES BALCONS DES MISETS

IMMEUBLE DE 9 LOGEMENTS EN PPE

Châtel-St-Denis - FR

## Maître de l'ouvrage

Vauthey Travaux SA  
Avenue de la Gare 38  
1618 Châtel-St-Denis

## Architectes

Atelier 78 Sàrl  
Martial et Fabien Kupferschmid  
Grand-Rue 39  
1618 Châtel-St-Denis

## Réalisation:

A&C Architecture  
et Consultant Sàrl  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey

## Collaborateurs:

Ph. Schumacher  
G. Graffagnino

## Ingénieurs civils

Philippe Cottet  
Avenue de la Gare 38  
1618 Châtel-St-Denis

## Bureaux techniques

CVS:  
Rosselet A. SA  
Route des Artisans 50  
1618 Châtel-St-Denis

## Electricité:

Groupe E Connect SA  
Route du Dally  
1618 Châtel-St-Denis

## Géotechnique:

ABA-GEOL SA  
Rue de l'Industrie 21  
1700 Fribourg

## Géomètre

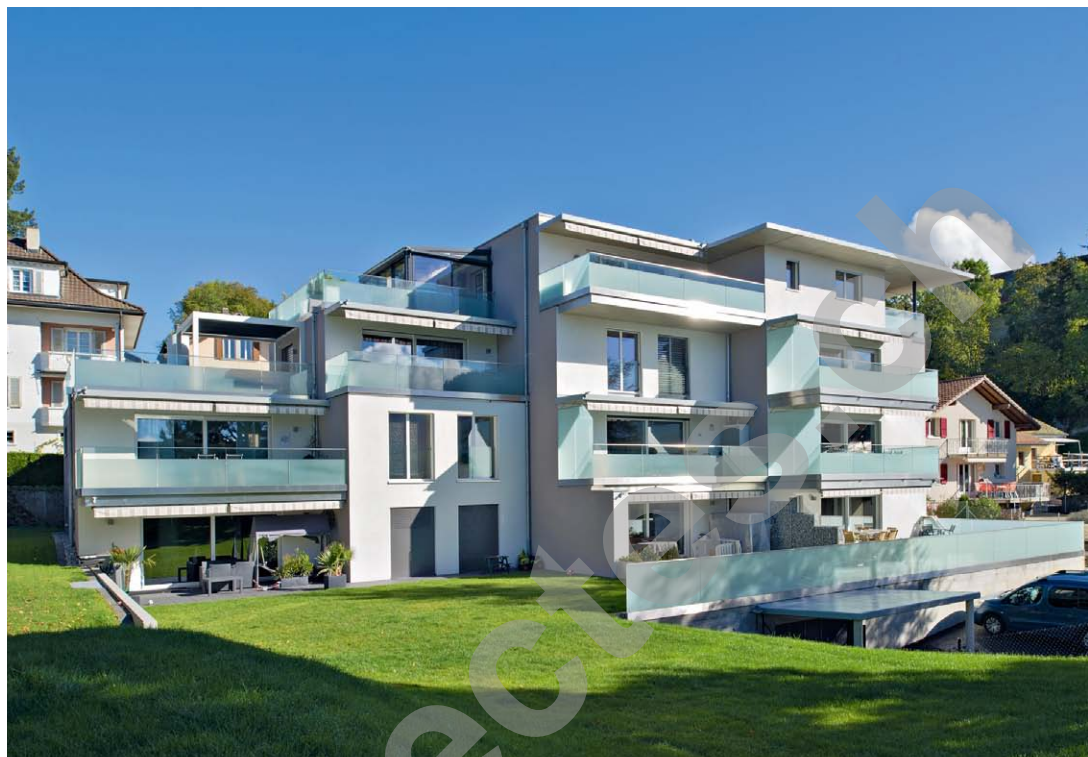
Geosud SA Veveyse  
Avenue de la Gare 40  
1618 Châtel-St-Denis

## Coordonnées

Route des Misets 39  
1618 Châtel-St-Denis

Conception 2006 - 2007

Réalisation 2011 - 2013



## SITUATION / CONCEPT

**Une petite PPE au cœur de la bourgade.** L'immeuble "Les Balcons des Misets" se situe au cœur de Châtel-St-Denis, sur un terrain en zone résidentielle à prescriptions spéciales qui autorise la construction d'habitations collectives.

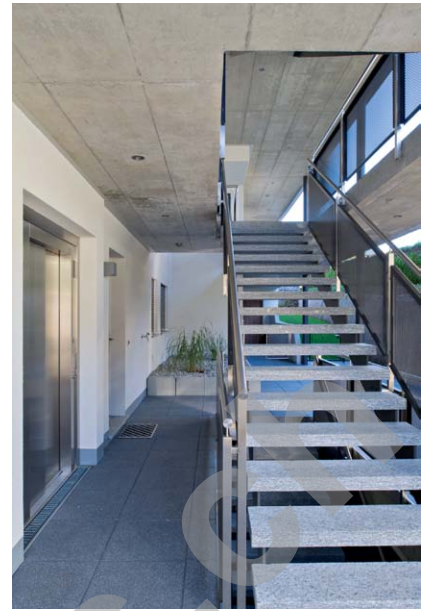
Les neuf appartements réalisés se trouvent à proximité immédiate du centre, non loin du cinéma, tout en étant épargnés des nuisances de la ville. Le bâtiment se décline en terrasses permettant une intégration harmonieuse de la construction dans un environnement construit

composé de maisons locatives et de villas. L'immeuble propose des logements allant du 3<sup>1/2</sup> pièces au 4<sup>1/2</sup> pièces dont les espaces se veulent généreux et lumineux. Les appartements sont accessibles par des coursives extérieures. En sous-sol, le parking abrite les garages box ainsi que les caves.

## PROJET

**Des espaces intérieurs et extérieurs généreux et bien orientés.** Composée de trois étages sur rez, la PPE "Les Balcons des Misets"

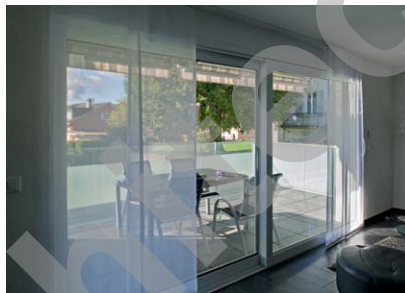




privilège l'intimité des propriétaires grâce aux décrochements de façades qui permettent de bénéficier de terrasses et balcons privatifs sans vue directe sur son voisin. Les divers logements sont distribués par des coursives extérieures garantissant également une grande indépendance pour les propriétaires.

Chaque appartement possède une généreuse terrasse-jardin, ou un large balcon dont les parapets sont en verre translucide. La structure porteuse est en béton armé pour l'immeuble et le parking, tandis que les coursives sont un mixte entre structure béton et métallique. Les chambres et salles d'eau sont distribuées par un long couloir,

une cuisine ouverte sur le séjour permet de profiter d'un grand espace qui se prolonge sur le balcon. Les matériaux retenus pour les sols sont généralement en parquet dans les chambres et en carrelage noir pour les pièces de jour. Le système de chauffage fait appel à une pompe à chaleur alimentée par des sondes géothermiques et les logements sont chauffés par le sol.



Quelques aménagements extérieurs ponctuent sobrement la PPE grâce à de petites plantations placées dans des plate-bandes en gravier. Une des contraintes du projet était la proximité de la route. Il a donc fallu ériger une paroi clouée afin de stabiliser le terrain. La technique préconisée a nécessité la mise en place de treillis et béton projeté pour fixer la paroi.

#### Photos

D'architecture non-conventionnelle, la PPE propose des appartements spacieux et lumineux.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'011 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	2'136 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	432 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	6'750 m <sup>3</sup>
Coût total	:	5,85 Mio
Coût / m <sup>3</sup> SIA	:	711.-

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassements*  
JPF CONSTRUCTION SA  
1010 Lausanne

*Travaux spéciaux*  
AGEBAT SA  
1630 Bulle

*Echafaudages*  
ECHAFAUDAGES 2000 - JUNCAJ Frères  
1860 Aigle

*Maçonnerie - Béton armé - Carrelages*  
COQUOZ Constructions SA  
1615 Bossonnens

*Ventilation abris PC*  
LUNOR G. KULL SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

*Pergolas*  
BIOSSUN Suisse Sàrl  
1027 Lonay

*Etanchéité*  
ZELTNER B. SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

*Menuiserie extérieure*  
POLY-FENETRES Sàrl  
1880 Bex

*Stores*  
CHABLAIS SA Giddey Claude et Fils  
1860 Aigle

*Portes de garages*  
VOLETS DU RHÔNE  
1873 Val-d'Illiez

*Ouvrages métalliques*  
DS Créations Métalliques  
1616 Attalens

*Ascenseur*  
AS Ascenseurs SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Chapes*  
PACHOUD B. & Fils SA  
1004 Lausanne

*Parquets*  
MOREL Charles et Fils  
1630 Bulle

*Plâtrerie - Isolation périphérique*  
THUILLARD Sàrl  
1617 Remaufens

*Peinture*  
FRANCIS LAMBERT S.A.  
1618 Châtel-St-Denis

*Cheminées*  
SCHORI Jean Cheminées et Canaux SA  
1763 Granges-Paccot

*Menuiserie intérieure*  
MAILLARD & Fils SA  
1609 Besencens

*Armoires*  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

*Cuisines*  
ULDRY Cuisines SA  
1800 Vevey

*Véranda*  
CONSTRUCTION ALUMINIUM SA  
1617 Remaufens

*Nettoyages*  
LAMBELET Pierre-Alain  
1619 Les Paccots

*Aménagements extérieurs*  
GACHOUD J. SA  
1733 Treyvaux