Ouvrage: GE - 114

Réalisation: 2014

1226 Thônex

L'ACORE, CYCLE D'ORIENTATION THONEX

Maître d'ouvrage

L'Acore, cycle d'orientation Chemin de la Mousse 100 1226 Thônex info@lacore ch

Entreprise Totale

Batineg SA Route de Thonon 152B 1222 Vésenaz www.batineg.ch

Architecte d'exécution

Atlante SA Route de Thonon 152B 1222 Vésenaz www.atlante.ch

Ingénieur CVSE

Abac Energie Sàrl Route de Thonon 152B 1222 Vésenaz www.abac-energie.ch

Nouvelle construction



PROGRAMME

Nécessité fait loi. Le problème : une fondation de droit privé mais reconnue d'utilité publique doit mettre à disposition rapidement un large volume destiné à des classes d'orientation. Le terrain à disposition fait l'objet d'un droit de superficie.

Tout à côté, le canton de Genève prépare un projet qui n'est pas encore abouti. La conclusion: choisir une technique qui réponde à toutes les caractéristiques exigées d'un bâtiment scolaire mais permette l'édification rapide d'une école qui soit démontable pour être déplacée, si nécessaire, en un endroit définitif.

Pour répondre aux besoins, six salles de classe, deux bureaux de logopédie, deux de psychopédagogie, trois bureaux d'éducateurs, un réfectoire, des salles polyvalentes et les locaux administratifs et de service, c'est un bâtiment en angle et sur deux niveaux qui a été retenu.

Planchers et façades bois Batiflex™

BATINEG SA

Route de Thonon 152B 1222 Vésenaz

Terrassement, Génie-civil

INDUNI & CIE SA

Avenue des Grandes-Communes 6 1213 Petit-Lancy

Isolation périphérique plâtrerie, peinture

CDTM SARL

Route des Jeunes 6 1227 Carouge

Stores extérieurs

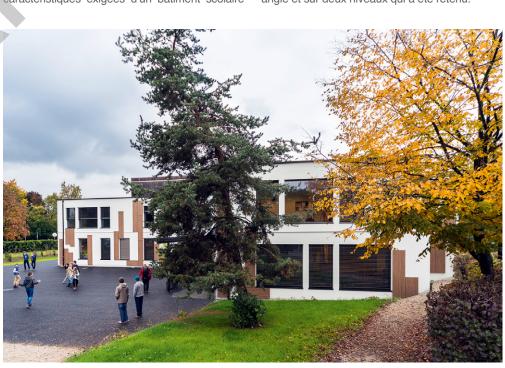
GRIESSER SA

Chemin du Pré-Fleuri 25B 1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie

VOLPE & FILS SA

Chemin Gérard-De-Ternier 14 1213 Petit-Lancy











Le permis de construire a été délivré en février 2014, les travaux ont démarré le 1er avril. Le bâtiment a été livré le 15 août 2014 pour la rentrée scolaire.

LES AVANTAGES DE LA PRÉFABRICATION

Pour réaliser une telle construction en vitesse et en portabilité seule la mise en œuvre de techniques particulières permettait d'obtenir le résultat souhaité. Sur des fondations légères, longrines et vide sanitaire, des planchers préfabriqués bois ont été montés.

Les façades porteuses sont constituées des mêmes matériaux mais incorporent, dès la conception, toutes les finitions internes. Les planchers du second niveau sont de même conception. Planchers et façades comportent dès l'usinage tous les canaux nécessaires pour l'installation des connections électriques et sanitaires. Le chauffage est assuré par le chauffage à distance, raccordé au bâtiment contigu et propriété de la commune de Thônex.

Au final, le bâtiment qui a été terminé par la pose d'un revêtement extérieur isolant recouvert de crépi répond à toutes les normes actuelles en matière de construction. Il est susceptible, en l'état, de répondre aux besoins pendant plusieurs dizaines d'années ou, si nécessaire, de refaire sa vie ailleurs.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:

Volume SIA:

4'347 m³

Coût total:

3'150.000.
Ouverture du chantier:

01.04.2014

Réception de l'ouvrage:

15.08.2014

