

# L'ACORE, CYCLE D'ORIENTATION THONEX

Réalisation : 2014

1226 Thônex

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

L'Acore, cycle d'orientation  
Chemin de la Mousse 100  
1226 Thônex  
info@lacore.ch

### Entreprise Totale

Batineg SA  
Route de Thonon 152B  
1222 Vézenaz  
www.batineg.ch

### Architecte d'exécution

Atlante SA  
Route de Thonon 152B  
1222 Vézenaz  
www.atlante.ch

### Ingénieur CVSE

Abac Energie Sàrl  
Route de Thonon 152B  
1222 Vézenaz  
www.abac-energie.ch



Photos : Fabrice Piraud

### PROGRAMME

Nécessité fait loi. Le problème : une fondation de droit privé mais reconnue d'utilité publique doit mettre à disposition rapidement un large volume destiné à des classes d'orientation. Le terrain à disposition fait l'objet d'un droit de superficie.

Tout à côté, le canton de Genève prépare un projet qui n'est pas encore abouti. La conclusion: choisir une technique qui réponde à toutes les caractéristiques exigées d'un bâtiment scolaire

mais permette l'édification rapide d'une école qui soit démontable pour être déplacée, si nécessaire, en un endroit définitif.

Pour répondre aux besoins, six salles de classe, deux bureaux de logopédie, deux de psychopédagogie, trois bureaux d'éducateurs, un réfectoire, des salles polyvalentes et les locaux administratifs et de service, c'est un bâtiment en angle et sur deux niveaux qui a été retenu.

Planchers et  
façades bois **Batiflex™**

**BATINEG SA**  
Route de Thonon 152B  
1222 Vézenaz

Terrassement,  
Génie-civil

**INDUNI & CIE SA**  
Avenue des Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy

Isolation périphérique  
plâtrerie, peinture

**CDTM SARL**  
Route des Jeunes 6  
1227 Carouge

Stores extérieurs

**GRIESSER SA**  
Chemin du Pré-Fleuri 25B  
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie

**VOLPE & FILS SA**  
Chemin Gérard-De-Ternier 14  
1213 Petit-Lancy





Le permis de construire a été délivré en février 2014, les travaux ont démarré le 1er avril. Le bâtiment a été livré le 15 août 2014 pour la rentrée scolaire.

### LES AVANTAGES DE LA PRÉFABRICATION

Pour réaliser une telle construction en vitesse et en portabilité seule la mise en œuvre de techniques particulières permettait d'obtenir le résultat souhaité. Sur des fondations légères, longrines et vide sanitaire, des planchers préfabriqués bois ont été montés.

Les façades porteuses sont constituées des mêmes matériaux mais incorporent, dès la conception, toutes les finitions internes. Les planchers du second niveau sont de même conception. Planchers et façades comportent dès l'usinage tous les canaux nécessaires pour l'installation des connexions électriques et sanitaires. Le chauffage est assuré par le chauffage à distance, raccordé au bâtiment contigu et propriété de la commune de Thônex.

Au final, le bâtiment qui a été terminé par la pose d'un revêtement extérieur isolant recouvert de crépi répond à toutes les normes actuelles en matière de construction. Il est susceptible, en l'état, de répondre aux besoins pendant plusieurs dizaines d'années ou, si nécessaire, de refaire sa vie ailleurs.

### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:	1'050 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	4'347 m <sup>3</sup>
Coût total:	3'150.000.-
Ouverture du chantier:	01.04.2014
Réception de l'ouvrage:	15.08.2014

