

FROMAGERIE, MAGASIN ET APPARTEMENT

OUVRAGE 3TA - 18

2006

1670 URSY - FR

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

Société de fromagerie régionale
d'Ursy (SFRU)

Architectes

Dupont & Devaud Architecture
Route de Moudon
1670 Ursy
mail@dupontdevaud.ch

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
ICR Sàrl
Rue de l'Eglise 83
1680 Romont
icr.romont@bluewin.ch

Ingénieurs CVS
Pierre Chuard Fribourg SA
Route de Beaumont 20
1700 Fribourg
info@chuard-fr.ch

Ingénieurs électricité
Christian Risse SA
Rue Jean Prouvé 6
1762 Givisiez
info@risse.ch

photos: Jacqueline Mingard

**HISTORIQUE / SITUATION**

La construction de ce bâtiment découle du regroupement des sociétés de laiterie de Blessens, Esmonts, Mossel et d'Ursy, provoqué par la difficulté toujours plus grande de trouver des exploitants pour chacune de leur fromagerie villageoise trop petite et vétuste. La réunion de ces quatre sociétés permet la création d'une nouvelle entité : la Société de fromagerie régionale d'Ursy qui transforme plus de 4'000'000 litres de lait par année soit env. 10'000 meules de Gruyère AOC. Implantée latéralement sur un tronçon rectiligne de la route cantonale Ursy-Vauderens, la nouvelle fromagerie tire partie de la déclivité naturelle du terrain. En effet, le bâtiment se décompose en trois étages dont les fonctions sont clairement distinctes.

PROJET / PROGRAMME

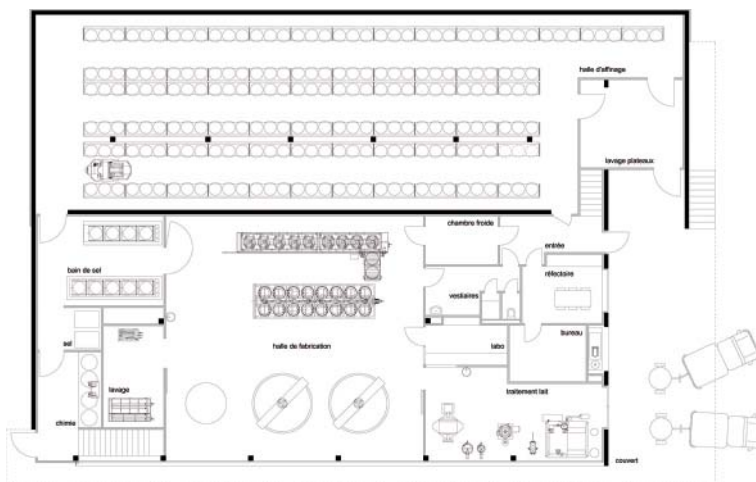
Le rez inférieur abrite tous les locaux d'exploitation dont la halle de fabrication, accueillant 2 cuves de fabrication de 6'600 litres AOC Gruyère et 1 cuve de spécialité ; cette dernière pouvant facilement être remplacée par une troisième cuve AOC, lors d'une éventuelle augmentation de la capacité de production. Une dalle en béton armé d'un port-à-faux de 5.30 mètres accueille les producteurs et protège la zone de réception du lait ainsi que l'expédition des fromages, regroupés à l'extrémité d'une grande place extérieure. Sur l'arrière, complètement enterrée, s'installe la halle d'affinage robotisée, accueillant jusqu'à 3726 meules de

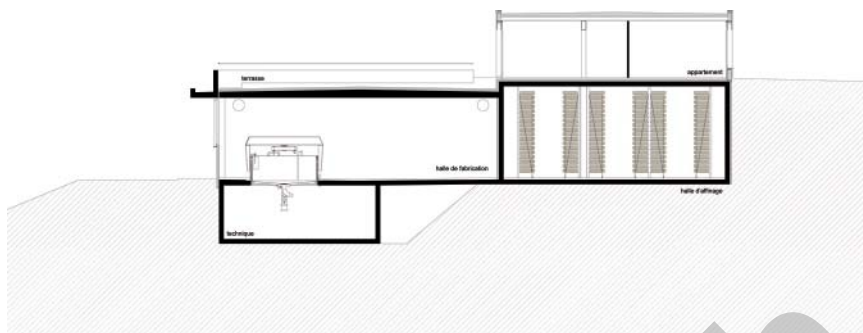
MAÇONNERIE

René Butty et Fils SA
Entreprise de maçonnerie
1670 URSY
Tél. 021 909 58 13
Fax 021 909 61 84

CHARPENTE ET REVÊTEMENT

Thévenaz SA
Rte de l'Eglise
1670 URSY
Tél. 021 909 50 72
Fax 021 909 59 75



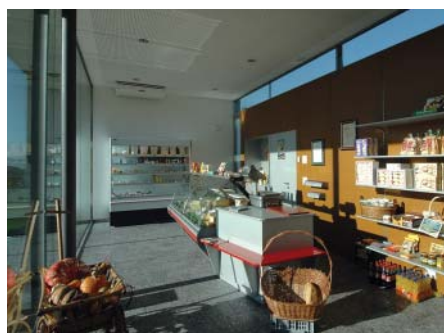


Gruyère, stockées sur 18 rangs, pour une durée minimale de 110 jours. L'option d'une cave enterrée, choisie dès les prémices du projet, permet une gestion optimale du climat du fait d'une plus grande inertie de l'enveloppe par rapport à une cave hors-sol.

Le sous-sol, partiellement excavé longitudinalement sous la halle de fabrication, abrite toute l'installation technique de production de chaleur et de froid, du traitement de l'air et de l'eau, d'air comprimé et du CIP. L'emplacement de fouille, sur l'arrière du sous-sol,

bétonné et aménagé en vide sanitaire, permet une distribution des fluides sous la totalité de la surface de la halle de fabrication, supprimant ainsi toute distribution encombrante de tuyauteries au rez inférieur.

Le rez supérieur accueille les locaux commerciaux et d'habitation. L'espace de vente, conçu dans le prolongement du couvert du rez inférieur, s'affiche par sa surface vitrée comme l'élément commercial du complexe. Son organisation, de plain-pied avec l'appartement, facilite grandement son exploitation familiale. Installé sur la cave d'affinage, l'appartement se démarque de l'ensemble par son volume simple et tire partie de la toiture plate et végétalisée de la halle de fabrication comme terrasse orientée au sud vers un panorama idyllique. Intégralement en bois, sa structure, composée d'une dalle plate Lignatur pour la toiture et de châssis bois isolés pour les façades, a laissé une large place à la préfabrication. Son revêtement de grandes plaques de fibre minérale plaquées lui confère un caractère chaleureux et contraste avec la sobriété du béton, du verre et de l'inox de la construction industrielle qu'il chapeaute.



FERBLANTERIE - ETANCHEITE

Ferblanterie 2000 Romont SA

Rte des Echervettes 2
1680 ROMONT
Tél. 026 652 40 26
Fax 021 652 29 69

INSTALLATION ELECTRIQUE PARATONNERRE

Demierre & Deschenaux SA

Aux Pralets
1610 ORON-LA-VILLE
Tél. 021 908 04 80
Fax 021 908 04 85

INSTALLATION VENTILATION

Riedo Clima SA

Rte du Verdel 8
1630 BULLE
Tél. 026 919 67 27
Fax 026 919 67 29

INSTALLATIONS CHAUFFAGES ET SANITAIRES

Alpha-Contrôle SA

Rte de Moudon
1670 URSY
Tél. 021 909 10 60
Fax 021 909 10 61

INSTALLATION APPAREIL DE TRAITEMENT D'EAU ET NEUTRALISATION EAUX USEES

MDT SA

Case postale 90
1687 VUISTERNENS-DT-ROMONT
Tél. 026 655 10 49
Fax 026 655 10 50

MENUISERIE INTERIEURE

Dénervaud Frères Sàrl

Menuiserie
1670 URSY
Tél. 021 909 41 22
Fax 021 909 41 52

ROBOT - ETAGERES À FROMAGES

C. Jaquier & Cie SA

Au Vernay
1677 PREZ-VERS-SIVIRIEZ
Tél. 026 656 06 06
c.jaquier@jaquier.com