

RÉSIDENCE ORMARINE LE GRAND CLOS À SAILLON

Réalisation : 2009 - 2010

1913 Saillon

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage

Privés

Architecte

Thomas architecture Sàrl
Ruelle des Barrières 2
1907 Saxon
secretariat@thomas-architecte.ch

Ingénieurs civils

Atib Ingénieurs conseils SA
Place Centrale 6
1920 Martigny
martigny@atib.ch

Echafaudages

VON RO CERDEIRA SA
Route du Simplon
1906 Charrat
T. 027 746 27 84
vonro@omedia.ch

Terrassement, maçonnerie, chapes

**D.E.C DORSAZ
ENTREPRISE DE
CONSTRUCTION**
Zone Artisanale Indévis
Chemin de l'Autoroute
1926 Fully
T. 027 746 35 00
decadorsaz@bluewin.ch

Charpente bois

NABIBOIS SA
Route du Simplon 1B
1906 Charrat
T. 027 722 17 36
info@nabibois.ch

Ferblanterie, couverture, sanitaires

BUCHARD EDDY SA
Centre commercial
1913 Saillon
T. 027 744 10 62
e.buchard@bluewin.ch

Installation électrique

BRIDY & CHESEAUX SARL
Centre commercial
Route de Fully
1913 Saillon
T. 027 744 38 00

Installation chauffage

**SARRASIN
JEAN-MICHEL SA**
Route de la Proz 33
1937 Orsières
T. 027 783 11 70
jmsarrasin@bluewin.ch

Étanchéité

**SUTECH TRAITEMENT
DE SURFACE SA**
Route du Simplon 14
1902 Evionnaz
T. 027 767 33 10
sutech@bluewin.ch



Photos: Charles Robert

SITUATION - HISTORIQUE

Cette construction est située plein Sud au pied du village médiévale de Saillon, à proximité de toutes les commodités locales à savoir : la crèche, le centre scolaire, la poste, la banque, le centre commercial, les restaurants et les bains thermaux.

PROGRAMME - CONCEPT

Cet immeuble est construit dans la zone de haute densité 0.5. Pour la volumétrie du bâtiment, le maître de l'ouvrage a tenu compte de la situation particulière de la parcelle, entourée de villas individuelles. L'immeuble compte deux niveaux habitables, même si la zone permet une construction sur quatre niveaux. Le concept est dans une configuration de 6 villas en terrasses, qui privilégie l'orientation plein Sud avec de grandes terrasses.





POINTS FORTS DU PROJET

Chaque habitation bénéficie de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur de généreuses terrasses. La distribution de la surface de plancher est rationnelle, avec des dispositions harmonieuses de la cuisine, de la salle à manger et du salon. Un bel ascenseur et des corridors spacieux.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Pelouses privatives, places de parc privées et haie de Fotinia qui entoure la propriété, composent l'aménagement extérieur de ce nouvel immeuble.

MESURES PARTICULIERES

Le bâtiment repose sur un vide sanitaire, un confort souhaité particulièrement pour les villas du rez-de-chaussée.

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :
715 m²

Volume SIA :
3'890 m³



Cuisines, armoires
THOMAS CUISINES SA
Rue des Finettes 88
1920 Martigny
T. 027 722 96 29
thomascuisines@bluewin.ch

Plâtrerie, peinture intérieure
GYPSA SARL
Rue de l'Eglise
1926 Fully
T. 027 746 10 11
www.gypsa.ch

Ascenseurs
OTIS
Route de Riddes
1994 Aproz
T. 027 345 39 60

Portes de garage
METAFSA SA
Route de la Gemmi 35
3960 Sierre
T. 027 455 44 95
metafa@netplus.ch

Serrurerie
BENDER YVON
Rue de Bévignoux 5
1920 Martigny
T. 027 722 81 41
info@yvon-bender.ch

Menuiserie extérieure, intérieure
FUMEAUX STEPHANE
Route des Epineys 51
Les Epineys
1913 Saillon
T. 027 744 39 33

Stores
SCHENKER STOREN AG
Kantonsstrasse 57
3930 Visp
T. 027 945 79 90
schenker.visp@storen.ch

Parquet
MICHEL TARAMARCAZ SARL
Route de Martigny 57
1926 Fully
T. 027 746 21 71
michel.taramarcas@bluewin.ch

Carrelage
CARVAL SARL
Case postale 4184
1950 Sion 4
M. 079 637 95 49
carval@netplus.ch

Peinture extérieure
ATTANASIO FERNANDO
Rue des Amandiers 1
1950 Sion
T. 027 323 15 65

Routes, bitume, béton-frais
SABECO SA
Les Ilettes
Avenue du Simplon
1870 Monthey
T. 024 471 35 15

Aménagements extérieurs
CANUTO AUGUSTO
Rue de la Fourchy 23
1908 Riddes
T. 027 306 42 53