



CHRISTIAN CONSTANTIN

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL LE BARCELONA

MARTIGNY - VALAIS

Maître de l'ouvrage
Christian Constantin
Route du Grand-St-Bernard
1921 Martigny-Croix

Architectes
Bureau d'architecture
Christian Constantin
Complexe des portes
d'Octodure
Route du Grand-St-Bernard
1921 Martigny-Croix

Collaborateur:
Vasile Muresan, architecte

Entreprise générale
Bureau d'architecture
Christian Constantin
Complexe des portes
d'Octodure
Route du Grand-St-Bernard
1921 Martigny-Croix

Chef de projet:
Bernard Solioz

Ingénieurs civils
Barras Bureau d'ingénieurs SA
Bâtiment Grand-Place Est
3963 Crans-Montana

Bureaux techniques

Chauffage:
Christinat et Courtine
Chemin St-Hubert 33
1950 Sion

Sanitaire :
Alain Keim
Rue du Grand-Verger
1920 Martigny

Electricité :
RTM / Réalisations Techniques
Multiples SA
Philippe Voide
Rue de l'Arbre de la Liberté 3
Case postale 2138
1920 Martigny 2

Coordonnées
Rue d'Oche 8a
1920 Martigny

Conception 2006

Réalisation 2007 - 2008

Photos

Dessin de façade et volumétrie générale s'allient aux matériaux et couleurs pour démarquer le nouvel immeuble de façon tranchée, tout en favorisant son insertion dans le site.



SITUATION - PROGRAMME

Quartier préservé près du centre-ville. Axé sur la valorisation du site, le programme de cet immeuble résidentiel de catégorie supérieure est adapté à la qualité remarquable du terrain d'implantation.

Celui-ci offre une surface de 2'990 m² et s'inscrit dans un quartier très calme de la ville de Martigny. Il s'agit d'un lieu privilégié dans un environnement construit qui date des années 70, à proximité du centre-ville, avec une belle vue sur la tour de la Bâtiaz. Côté nord huit peupliers "populus nigra italica" sont disposés en alignement, cinq autres "populus tremula" de belle

allure, bordant la limite sud du terrain. Ces dispositions ont influencé finalement à la fois la forme et l'esprit voulu pour la nouvelle construction. Cette dernière propose neuf appartements dans un volume SIA total de 5'870 m³, avec un garage souterrain de quatorze places, l'ensemble répondant aux critères de qualité liés à l'objectif de vente en propriété individuelle.

PROJET

Adaptation à l'environnement. Le concept développé pour satisfaire à ce programme permet notamment d'utiliser la totalité de la surface constructible, soit 1'283 m²,





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	2'990 m²
Emprise au rez :	290 m²
Volume SIA :	5'870 m³
Nombre d'appartements:	9
Nombre de niveaux :	6
Nombre de niveaux souterrains:	1
Places de parc extérieures :	10
Places de parc intérieures :	14



avec quatre niveaux sur rez-de-chaussée, plus attique. Les neuf appartements de 4 1/2 pièces s'insèrent dans des surfaces d'étages standards de 140 m². Avec sa géométrie particulière, mise en évidence par des parapets de balcons en verre coloré, l'immeuble présente un caractère unique: côté Nord, la façade montre un dessin orthogonal, côté Sud, il épouse l'espace disponible entre trois gros arbres, développant ainsi une forme de vague. Ce mouvement rappelle l'esprit développé à Barcelone, et plus particulièrement les courbes de certaines constructions dues à l'architecte Gaudi.

L'empilement apparent des grandes terrasses surmontées d'un bel étage d'attique conduit à structurer l'ensemble. Constructivement, la typologie même de cette réalisation appelait à une mise en oeuvre classique, avec structure en béton armé, assortie d'habillages divers en serrurerie métallique et en verre. L'ensemble s'inscrit correctement dans l'espace disponible et les gabarits de la nouvelle construction s'affirment sans difficulté par rapport à l'échelle du quartier.

La parcelle voisine peut accueillir quatorze places de parc. Aménagée à cet effet au bénéfice de la nouvelle réalisation, elle complète des aménagements extérieurs respectueux des grands arbres existants.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie
Béton

IMPLENIA CONSTRUCTION SA
1920 Martigny

Carrelages

Cédric REVAZ
1922 Salvan
EXPO-CARRELAGES
1920 Martigny

Eléments préfabriqués

Martial CONSTANTIN & Cie
1904 Vernayaz

Chapes

CRÉACHAPES
1890 St-Maurice

Etanchéité

SERC Sàrl
1947 Verségères

Parquets

Daniel MEICHTRY
3970 Salgesch

Fenêtres bois / PVC

Groupe FAVOROL PAPAUX SA
1965 Savièse

Plâtrerie

René GRAND et Fils SA
1920 Martigny

Installations électriques

Michel LUYET et Fils
1920 Martigny

Menuiserie intérieure

ROCCABOIS SA
1906 Charrat

Chauffage

CHRISTINAT ET COURTINE
1950 Sion

Agencements de cuisines

SANITAS TROESCH
3960 Sierr

Sanitaire

Alain KEIM
1920 Martigny

Nettoyages

Dany PAYOT
1920 Martigny

Serrurerie

MARTINETTI Frères SA
1920 Martigny

Aménagements extérieurs

Jean-Claude CONSTANTIN
1920 Martigny

Ascenseurs

OTIS
1964 Conthey

Piscine Saudan

PROFIL Piscines Sàrl
1920 Martigny