

ouvrage 2500

**Maître de l'ouvrage**  
Solufonds SA  
Rue des Fléchères  
1274 Signy

**Entreprise générale**  
Steiner SA  
Route de Lully 5A  
1131 Tolochenaz

**Architecte**  
CCHÉ Lausanne SA  
Chemin du Grand-Pré 2B  
1007 Lausanne

**Collaborateurs :**  
Daniel Grosso  
Patrick Seletto  
Logan Werder

**Ingénieur civil**  
Nicolas Fehlmann  
Ingénieurs Conseils SA  
Place du Casino 4  
1110 Morges

**Bureaux techniques**  
Ingénieur CVSE :  
CSD Ingénieurs SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

**Chauffage - Ventilation :**  
Mino SA  
Chemin de Cousson 23  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Sanitaire :**  
Joseph Diémand SA  
Route de l'Industrie 2  
1072 Forel (Lavaux)

**Electricité :**  
C.I.E.L. Société Coopérative et  
EF - GIRT Sàrl  
Chemin de la Tour-Grise 4  
1007 Lausanne

**Acousticien :**  
D'Silence Acoustique SA  
Ch.Isabelle-de-Montolieu 161  
1010 Lausanne

**Géomètre**  
Renaud et Burnand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

**Coordonnées**  
Chemin du Rionzi  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Conception 2013

Réalisation 2014 – 2015



### HISTORIQUE / SITUATION

**D'une difficulté, un avantage.** Les communes traversées par une autoroute se voient souvent pénalisées par le sacrifice des terrains adjacents à la voie rapide à cause du bruit. Pourtant, au Mont-sur-Lausanne, adossé à l'autoroute de contournement, un groupe de quatre bâtiments baptisés « Parallèle », apporte à ce problème une solution. L'idée maîtresse de ce programme est de combiner logements et ateliers, dans deux immeubles séparés, mais offerts aux locataires de manière couplée et d'utiliser l'immeuble consacré aux ateliers comme rideau de protection au profit de celui destiné au logement.

### PROGRAMME

**« Live & Work ».** Le concept « Vie et Travail » consiste à proposer à la location, soit à choix, soit obligatoirement, un logement pour vivre et un espace séparé qui permet de développer des activités professionnelles de type artisanal, semi-industriel ou privé.

Dans le cas du groupe « Parallèle II » qui vient d'être terminé, logements et ateliers sont proposés de manière optionnelle. Dans l'ensemble « Parallèle I », en construction, les deux seront liés. Cette solution offre le très grand avantage de limiter les déplacements professionnels quotidiens à quelques dizaines de mètres et participe de manière efficace à un allègement du flux automobile, ce qui ne manque pas de piquant pour un ensemble adossé à six pistes autoroutières.

### RÉALISATION

**Un filtre et une cour intérieure.** Le grand défi des concepteurs de « Parallèle » était d'isoler l'ensemble du bruit de l'autoroute de contournement. La solution a donc été de border la voie rapide par le bloc étroit, tout en longueur et présentant un angle fermé, qui regroupe les ateliers. Les façades métalliques situées à l'arrière, en protection phonique, un regroupement des coursives au nord, des espaces de travail qui ne donnent qu'au Sud ont permis de garantir le calme aux 4 000 mètres carrés d'ateliers.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



La construction destinée à l'activité économique garde un caractère industriel avec de grandes hauteurs sous plafond et des surfaces livrées brutes pour être aménagées selon les besoins particuliers.

En face, le bâtiment réservé au logement s'intègre au quartier existant et présente un angle opposé qui crée ainsi, au Nord, une cour protégée. Les nonante-sept logements de deux pièces et demie à quatre pièces et demie présentent une typologie qui favorise les espaces à vivre donnant au Sud, où de grands balcons s'ouvrent sur le lac et les montagnes.

A un jet de pierre de la forêt de Sauvabelin, Parallèle II offre à ses habitants des logements de qualité dans un endroit convivial. L'aménagement de la cour qui réunit les deux immeubles est un lieu de rencontres et d'échanges.

Avec une façade mise en couleur par les stores à rouleaux détournés en revêtement de façade, l'endroit est arborisé d'essences majeures, équipé d'une fontaine et de points d'eau. La cour fait la liaison entre le monde du travail et celui de la vie familiale.

#### Photos

Formant deux angles opposés fermés, les bâtiments dessinent une cour intérieure qui symbolise la double fonction : le monde du travail, fermé au Nord pour se protéger du bruit ; à l'opposé, le logement ouvert au Sud sur le lac. Entre les deux, une cour, lieu de rencontres et d'échanges.



#### CARACTÉRISTIQUES

|                            |   |                       |
|----------------------------|---|-----------------------|
| Surface du terrain         | : | 14 055 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de planchers | : | 16 404 m <sup>2</sup> |
| - professionnelle          | : | 27.40 %               |
| - logements                | : | 72.60 %               |
| Emprise au rez             | : | 4 530 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA                 | : | 69 390 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements      | : | 97                    |
| Nombre de niveaux          | : | Rez + 3 / Rez + 4     |
| Places de parc             |   |                       |
| extérieures                | : | 41                    |
| intérieures                | : | 66                    |



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Fondations spéciales enterrées*  
FORASOL SA  
1042 Bioley-Orjulaz

*Foilles en pleine masse et canalisations sous radier*  
SURCHAT CONSTRUCTION SA  
1618 Châtel-St-Denis

*Echafaudages*  
CONRAD KERN SA  
1024 Ecublens

*Maçonnerie - Béton armé*  
FRÜTIGER SA VAUD  
1073 Savigny

*Éléments préfabriqués : toitures, façades, balcons, escaliers, abris*  
MFP PRÉFABRICATION SA  
2074 Marin-Epagnier

*Crépiage de façades isolants*  
ISOFACADES SA  
1018 Lausanne

*Crépis et enduits intérieurs*  
VM PLÂTRERIE PEINTURE SÀRL  
1004 Lausanne

*Étanchéités souples*  
BBL SA  
1028 Prévêrenges

*Étanchéités souples*  
VISTONA SA  
3280 Morat

*Fenêtres en matière synthétique*  
EGOKIEFER SA  
1844 Villeneuve

*Volets roulants*  
GRIESSER SA  
1010 Lausanne

*Installations de courant fort*  
C.I.E.L. SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE  
et  
GROUPE EF GIRT SÀRL  
1007 Lausanne

*Installations sanitaires*  
JOSEPH DIÉMAND SA  
1007 Lausanne

*Installations de courant fort*  
POLYTAB SA  
2017 Boudry

*Fourniture de lustrerie*  
REGENT  
APPAREILS D'ÉCLAIRAGE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Distribution de chaleur*  
Installations de ventilation  
MINO SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

*Ouvrages métalliques courants (serrurerie)*  
MULTIVERRES SA  
1110 Morges

ERNST SCHWEIZER SA  
1024 Ecublens

*Systèmes de verrouillage*  
MUL-T-LOCK  
1203 Genève

*Ascenseurs*  
OTIS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Chapes*  
BÁTISOLS, Nelson Ferreira  
1196 Gland

*Sols sans joints*  
JC RESINE & CHAPE SÀRL  
2710 Tavannes

*Carrelages*  
VAZQUEZ CARRELAGES SA  
1009 Prilly

*Revêtement de sols en bois*  
HKM SA  
1023 Crissier

*Portes extérieures en métal*  
RIEDER SYSTEMS SA  
1070 Puidoux

*Portes extérieures en métal*  
PORTEMATIC SA  
1806 Saint-Légier

*Portes - vitrages intérieurs en bois*  
ANDRÉ STALDER SA  
1242 Satigny

*Séparatifs de cave*  
ERICH WALDER AG  
9327 Tübach

*Nettoyage du bâtiment*  
PRO SERVICE PLUS SA  
1213 Petit-Lancy

*Aménagements extérieurs*  
MENÉTREY SA  
1034 Boussons