

**Maîtres de l'ouvrage**

SHT+SEETMV  
 Chemin du Vieux-Vésenaz 15 A  
 1222 Vésenaz

**Entreprise générale**

Induni & Cie SA  
 Avenue Ritz 19  
 1950 Sion

**Architectes**

Arcature atelier de réalisation  
 et conception d'architecture  
 Avenue de la Piscine 30  
 1020 Renens  
 Collaborateur:  
 Pedro Dubois

**Géotechnicien**

Karakas & Français SA  
 Avenue de la Gare 19  
 1920 Martigny

**Ingénieur civil**

SD Ingénierie  
 Dénériaz et Pralong Sion SA  
 Rue de Lausanne 15  
 1950 Sion

**Ingénieur structure bois**

Moix Ingénieur Conseil Sàrl  
 Route des Aunaires 15A  
 1870 Monthey

**Bureaux techniques**

Electricité:  
 RTM Réalisations Techniques  
 Multiples  
 Rue de l'Hôpital 11  
 1920 Martigny  
 Chauffage - Ventilation  
 Sanitaire - MCR:  
 Betica SA  
 Avenue de la Gare 19  
 1950 Sion  
 Traitement d'eau:  
 Clensol SA  
 Chemin de la Toffeyre 15  
 1095 Lutry

**Géomètre**

Vuadens Jean-Michel  
 Rue du Château-Vieux 5  
 1870 Monthey

**Coordonnées**

Route des Crettex  
 1873 Val-d'Illiez

Conception 2005

Réalisation 2008 - 2011

# THERMES-PARC

## CENTRE THERMAL-HÔTEL-RÉSIDENCES

Val-d'Illiez - VS



### HISTORIQUE / SITUATION

**Plus de soixante ans de développement.** A huit kilomètres de Champéry, au cœur du domaine skiable des Portes du Soleil, Thermes Parc s'étend sur quelque 110'000 m<sup>2</sup> pour offrir une gamme d'attractions liées au thermalisme et à la montagne.

Projet d'envergure pour le versant Suisse du grand domaine skiable, son développement a connu diverses difficultés depuis 1948, date de construction du premier puits. Un bassin véritablement adapté aux capacités des sources d'eau a ensuite été mis en service en 1984,

profitant du débit considérable de 3'000 litres à la seconde, jaillissant à 30°C environ.

Il a encore fallu attendre 1994, pour que le plan de zone soit validé et que le développement puisse être entrepris. C'est en 1999 que l'autorisation a été délivrée pour la construction du complexe "thermoludique", adapté à l'évolution du marché des loisirs, débouchant onze ans plus tard, en 2010, sur l'ouverture du nouveau centre "Thermes Parc".



## PROGRAMME

**Adaptation à la demande en matière de thermalisme.** Etudié et équipé aux standards de la dernière génération pour ce type d'infrastructure, le centre "thermoludique" bénéficie de l'apport d'eau chaude captée à 1'200 m de profondeur. Le principe de cet équipement, touristique avant tout, consiste à offrir l'agrément du thermalisme en toutes saisons, conjugué à celui des sports de montagne, préférentiellement aux objectifs médicaux.

Le centre lui-même couvre plus de 1'000 m<sup>2</sup> et les quatre résidences offrent 145 appartements destinés à la vente et à la location.

Un restaurant et un snack proposent respectivement 100 et 80 places intérieures et 140 et 50 places extérieures, tandis qu'une galerie commerciale présente 600 m<sup>2</sup> de surfaces modulables. Enfin, un centre de congrès peut accueillir des séminaires, des mariages et diverses manifestations réunissant jusqu'à 150 personnes. Enfin, un hôtel \*\*\*\*, d'une capacité de 120 chambres, complète le programme.

L'ensemble est développé en trois étapes de construction échelonnées jusqu'à fin 2014. Tous les appartements sont meublés, pourvus d'équipements modernes et pour répondre à une large palette de demandes, des studios de 30 m<sup>2</sup> jusqu'au 5 pièces familial de 120 m<sup>2</sup> en passant par les tailles intermédiaires, sont mis à disposition de la clientèle.

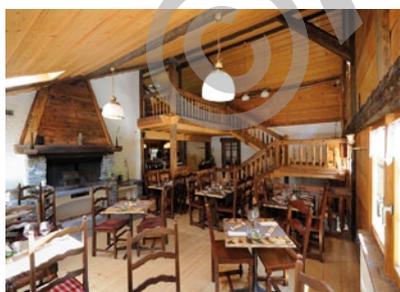
## PROJET

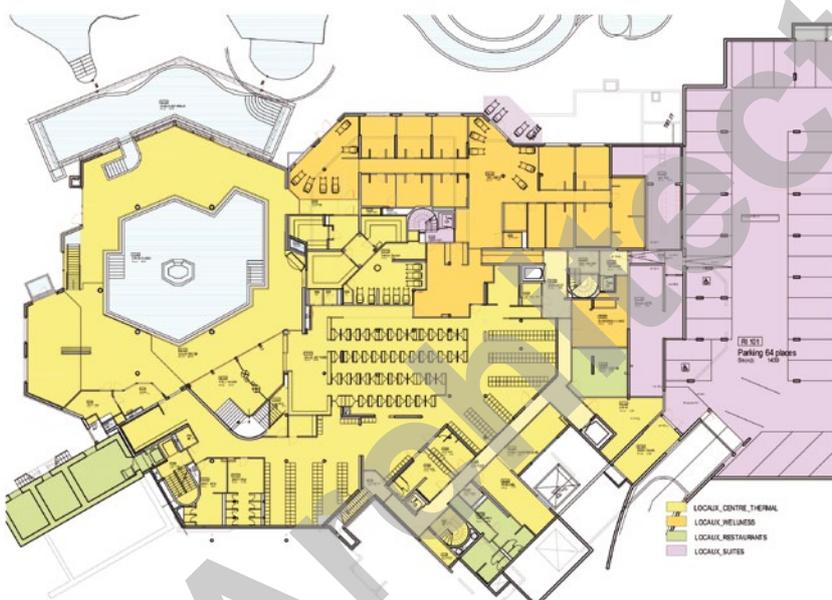
**Complexe résidentiel et complet.** La typologie de l'habitat proposé, de même que la conception, la mise en œuvre et le choix des matériaux, s'attache à offrir une bonne qualité; celle-ci se traduit notamment par la fidélité démontrée aux usages traditionnels de la région en fait de construction: le style local est respecté, mettant particulièrement en valeur le bois et la pierre, tant dans les aménagements intérieurs qu'extérieurs.

Tous les appartements bénéficient d'un balcon ou d'un jardin. Un garage couvert, des locaux à skis et une buanderie sont également mis à disposition de chacun.



Situation





Plan du rez inférieur

Les cuisines, entièrement équipées, bénéficient d'un agencement complet et de belle qualité, incluant l'ensemble des appareils ménagers. De même, les salles de bains proposent des installations sanitaires de belle facture, constituant un environnement personnel attractif.

Les installations techniques du bâtiment, notamment le système de chauffage, répondent aux critères énergétiques couramment appliqués aujourd'hui pour garantir à la fois un excellent confort d'usage, la pérennité des investissements consentis et des coûts d'exploitation optimisés.

#### Photos

Verre, bois et pierre s'allient dans une composition moderne pour respecter le style de construction local traditionnel.





### CARACTÉRISTIQUES

Surface totale parcelle	:	110'000 m <sup>2</sup>	Chalets résidentiels	:	145 appartements
Complexe thermal	:	1'000 m <sup>2</sup>	Places de parc	:	
Galerie commerciale	:	600 m <sup>2</sup>	Bains et Hôtel	:	300 pl.
Hôtel	:	120 chambres	Résidences	:	160 pl.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Echafaudages

ECHAFAUDAGES 2000  
1860 Aigle

### Maçonnerie - Béton armé

INDUNI & Cie SA  
1213 Petit-Lancy

### Charpente

JPF Construction SA  
1630 Bulle

### Rèvetements extérieurs en bois

BEAUD Maurice Fils Constructions SA  
1669 Albeuve

### Fenêtres en bois

PAPAUX SA  
1965 St-Germain (Savièse)

### Ferblanterie - Couverture

BORGEAT SA  
1904 Vernayaz

### Installations de chauffage

COUTAZ SA  
1890 St-Maurice

### Traitement d'eau

CLENSOL SA  
1095 Lutry

### Cuisines

GÉTAZ ROMANG SA  
1950 Sion

### Cuisines professionnelles

MEINEN SA  
1242 Satigny

### Plâtrerie - Peinture

COLOMBARA SA  
1870 Monthey

### Serrurerie

BITZ & SAVOYE SA  
1950 Sion

### Carrelages - Céramiques

ZAMBAZ Carrelages SA  
1964 Conthey

### Faux-plafonds en bois et plâtre

LAMBDA Technique d'isolation Sion SA  
1950 Sion

### Assèchement

PLURI-INTERVENTIONS - GROUPE HM SA  
1950 Sion

### Matériel d'extraction de fumée

ALGITEC  
1400 Yverdon-les-Bains