

Maîtres de l'ouvrage
 SHT+SEETMV
 Chemin du Vieux-Vésenaz 15 A
 1222 Vésenaz

Entreprise générale
 Induni & Cie SA
 Avenue Ritz 19
 1950 Sion

Architectes
 Arcature atelier de réalisation
 et conception d'architecture
 Avenue de la Piscine 30
 1020 Renens
 Collaborateur:
 Pedro Dubois

Géotechnicien
 Karakas & Français SA
 Avenue de la Gare 19
 1920 Martigny

Ingénieur civil
 SD Ingénierie
 Dénériaz et Pralong Sion SA
 Rue de Lausanne 15
 1950 Sion

Ingénieur structure bois
 Moix Ingénieur Conseil Sàrl
 Route des Aunaires 15A
 1870 Monthey

Bureaux techniques
 Electricité:
 RTM Réalisations Techniques
 Multiples
 Rue de l'Hôpital 11
 1920 Martigny
 Chauffage - Ventilation
 Sanitaire - MCR:
 Betica SA
 Avenue de la Gare 19
 1950 Sion
 Traitement d'eau:
 Clensol SA
 Chemin de la Toffeyre 15
 1095 Lutry

Géomètre
 Vuadens Jean-Michel
 Rue du Château-Vieux 5
 1870 Monthey

Coordonnées
 Route des Crettex
 1873 Val-d'Illicz

Conception 2005

Réalisation 2008 - 2011

THERMES-PARC

CENTRE THERMAL-HÔTEL-RÉSIDENCES

Val-d'Illicz - VS



HISTORIQUE / SITUATION

Plus de soixante ans de développement. A huit kilomètres de Champéry, au cœur du domaine skiable des Portes du Soleil, Thermes Parc s'étend sur quelque 110'000 m² pour offrir une gamme d'attractions liées au thermalisme et à la montagne.

Projet d'envergure pour le versant Suisse du grand domaine skiable, son développement a connu diverses difficultés depuis 1948, date de construction du premier puits. Un bassin véritablement adapté aux capacités des sources d'eau a ensuite été mis en service en 1984,

profitant du débit considérable de 3'000 litres à la seconde, jaillissant à 30°C environ.

Il a encore fallu attendre 1994, pour que le plan de zone soit validé et que le développement puisse être entrepris. C'est en 1999 que l'autorisation a été délivrée pour la construction du complexe "thermoludique", adapté à l'évolution du marché des loisirs, débouchant onze ans plus tard, en 2010, sur l'ouverture du nouveau centre "Thermes Parc".



PROGRAMME

Adaptation à la demande en matière de thermalisme. Etudié et équipé aux standards de la dernière génération pour ce type d'infrastructure, le centre "thermoludique" bénéficie de l'apport d'eau chaude captée à 1'200 m de profondeur. Le principe de cet équipement, touristique avant tout, consiste à offrir l'agrément du thermalisme en toutes saisons, conjugué à celui des sports de montagne, préférentiellement aux objectifs médicaux.

Le centre lui-même couvre plus de 1'000 m² et les quatre résidences offrent 145 appartements destinés à la vente et à la location.

Un restaurant et un snack proposent respectivement 100 et 80 places intérieures et 140 et 50 places extérieures, tandis qu'une galerie commerciale présente 600 m² de surfaces modulables. Enfin, un centre de congrès peut accueillir des séminaires, des mariages et diverses manifestations réunissant jusqu'à 150 personnes. Enfin, un hôtel ****, d'une capacité de 120 chambres, complète le programme.

L'ensemble est développé en trois étapes de construction échelonnées jusqu'à fin 2014. Tous les appartements sont meublés, pourvus d'équipements modernes et pour répondre à une large palette de demandes, des studios de 30 m² jusqu'au 5 pièces familial de 120 m² en passant par les tailles intermédiaires, sont mis à disposition de la clientèle.

PROJET

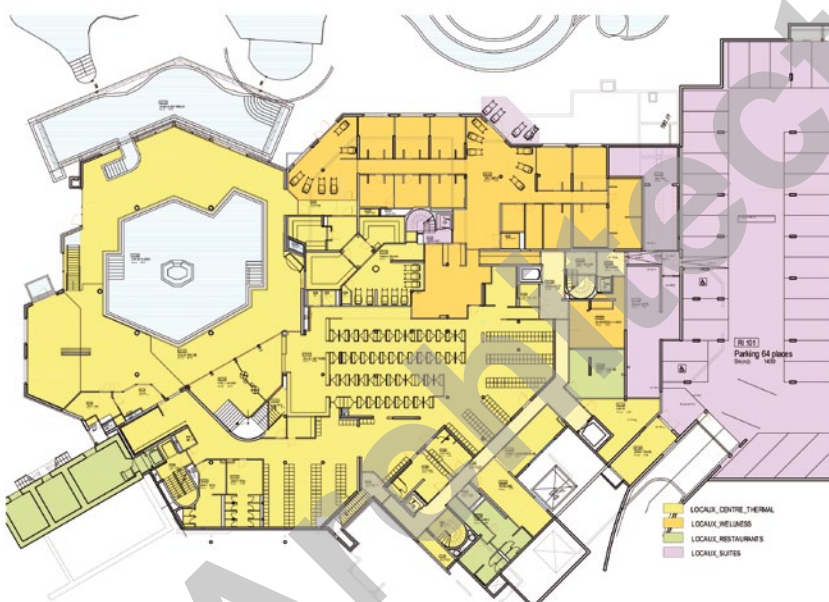
Complexe résidentiel et complet. La typologie de l'habitat proposé, de même que la conception, la mise en œuvre et le choix des matériaux, s'attache à offrir une bonne qualité; celle-ci se traduit notamment par la fidélité démontrée aux usages traditionnels de la région en fait de construction: le style local est respecté, mettant particulièrement en valeur le bois et la pierre, tant dans les aménagements intérieurs qu'extérieurs.

Tous les appartements bénéficient d'un balcon ou d'un jardin. Un garage couvert, des locaux à skis et une buanderie sont également mis à disposition de chacun.



Situation





Plan du rez inférieur

Les cuisines, entièrement équipées, bénéficient d'un agencement complet et de belle qualité, incluant l'ensemble des appareils ménagers. De même, les salles de bains proposent des installations sanitaires de belle facture, constituant un environnement personnel attractif.

Les installations techniques du bâtiment, notamment le système de chauffage, répondent aux critères énergétiques couramment appliqués aujourd'hui pour garantir à la fois un excellent confort d'usage, la pérennité des investissements consentis et des coûts d'exploitation optimisés.

Photos

Verre, bois et pierre s'allient dans une composition moderne pour respecter le style de construction local traditionnel.





CARACTÉRISTIQUES

Surface totale parcelle	:	110'000 m ²	Chalets résidentiels	:	145 appartements
Complexe thermal	:	1'000 m ²	Places de parc	:	
Galerie commerciale	:	600 m ²	Bains et Hôtel	:	300 pl.
Hôtel	:	120 chambres	Résidences	:	160 pl.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages

ECHAFAUDAGES 2000
1860 Aigle

Maçonnerie - Béton armé

INDUNI & Cie SA
1213 Petit-Lancy

Charpente

JPF Construction SA
1630 Bulle

Rèvetements extérieurs en bois

BEAUD Maurice Fils Constructions SA
1669 Albeuve

Fenêtres en bois

PAPAUX SA
1965 St-Germain (Savièse)

Ferblanterie - Couverture

BORGEAT SA
1904 Vernayaz

Installations de chauffage

COUTAZ SA
1890 St-Maurice

Traitement d'eau

CLENSOL SA
1095 Lutry

Cuisines

GÉTAZ ROMANG SA
1950 Sion

Cuisines professionnelles

MEINEN SA
1242 Satigny

Plâtrerie - Peinture

COLOMBARA SA
1870 Monthey

Serrurerie

BITZ & SAVOYE SA
1950 Sion

Carrelages - Céramiques

ZAMBAZ Carrelages SA
1964 Conthey

Faux-plafonds en bois et plâtre

LAMBDA Technique d'isolation Sion SA
1950 Sion

Assèchement

PLURI-INTERVENTIONS - GROUPE HM SA
1950 Sion

Matériel d'extraction de fumée

ALGITEC
1400 Yverdon-les-Bains