

# IMMEUBLE D'HABITATION 23 APPARTEMENTS VEVEY

Réalisation : 2014 - 2015

1800 Vevey

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Guillermo Garcia  
Jean-Francis Godat

### Architecte et Entreprise Générale

Godat Architecture Sàrl  
Avenue Dapples 23  
1006 Lausanne  
godat.arch@bluewin.ch

### Ingénieur civil

Michel Noverraz  
Ingénieur civil EPFL/SIA  
Route de Suisse 135A  
1290 Versoix  
michel.noverraz@bluewin.ch



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

### SITUATION / HISTORIQUE

A l'intersection des rues de Fribourg et des Marronniers, à Vevey, un nouvel immeuble a remplacé les anciens entrepôts de l'entreprise Mage. Pris en angle entre deux autres constructions dont il respecte les alignements, il offre trois étages sur rez-de-chaussée plus un attique.

de balcons. Les deux appartements de l'attique sont plus généreux en superficie et bénéficient d'amples terrasses.

### CONCEPT

Les vingt-et-un appartements du corps central sont des deux et trois-pièces, largement équipés

Le rez-de-chaussée abrite un commerce et un centre communautaire d'accueil de 300 mètres carrés. Quant au sous-sol, il offre une dizaine de places de parc - chiffre restreint imposé par la municipalité - ainsi que deux locaux pour ranger les vélos, les caves et les locaux techniques, dont le système de chauffage à gaz.

Maçonnerie  
**ECHENARD SA**  
Z.I. En Vannel C  
1880 Bex

Eléments préfabriqués en façade  
**MATERIAUX SABAG SA**  
Rue du Collège 100  
2300 La Chaux-de-Fonds

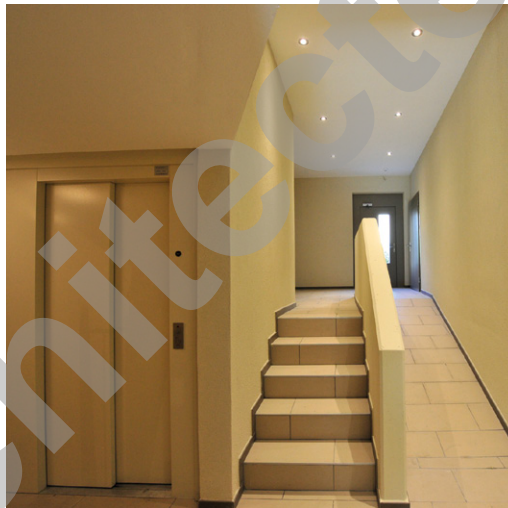
Plâtrerie  
**GIANNINO PECORARO PLÂTRE SA**  
Rue Dom-Hermann 82  
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie, ébénisterie  
**BERTRAND SCIBOZ SÀRL**  
Rue de la Demi-Lune 4  
1803 Chardonne

Stores  
**LAMELCOLOR**  
Route de Lully 35  
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques  
**VIELEC SA**  
Route de Péraulaz 8  
1040 Villars-le-Terroir





Si l'aspect extérieur de l'immeuble déroge aux canons usuels des constructions actuelles, il n'en bénéficie pas moins de tous les avantages d'un équipement up-to-date.

Que ce soit dans l'aménagement et l'équipement des appartements, de l'isolation, des mesures protectrices de l'environnement comme les panneaux solaires sur le toit pour la production d'eau chaude sanitaire, le nouvel immeuble est résolument moderne.



Installation de chauffage

**THERMEX SA**

Rue de la Gare 11  
1110 Morges

Installation de ventilation

**CLIMATEC SA**

Chemin de Cocagne 39  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Installations sanitaires

**DIEMAND JOSEPH SA**

Avenue de Provence 18  
1007 Lausanne

Serrurerie

**ELEG SA**

Rue de la Borde 12  
1018 Lausanne

Ascenseurs

**AS ASCENSEURS SA**

En Budron A5  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes

**LAIK SA**

Route de l'Industrie 16  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages

**FERREIRA LUIS**

Chemin de Bel-Orne 28  
1008 Prilly

Plâtrerie, peinture

**MONNARD SA**

Route du Fenil 66  
1809 Fenil-sur-Corsier

Cuisines

**TEK CUISINES SA**

Chemin du Bois-Genoud 1B  
1023 Crissier

Aménagements extérieurs

**JEAN ARM SA**

Route de l'Industrie 7  
1072 Forel (Lavaux)

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
2'412 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
10'860 m<sup>3</sup>

Prix total CFC 2:  
6'450'000.-

Prix du m<sup>3</sup> SIA (CFC2):  
595.-