

IMMEUBLE D'HABITATION 23 APPARTEMENTS VEVEY

Réalisation : 2014 - 2015

1800 Vevey

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Guillermo Garcia
Jean-Francis Godat

Architecte et Entreprise Générale

Godat Architecture Sàrl
Avenue Dapples 23
1006 Lausanne
godat.arch@bluewin.ch

Ingénieur civil

Michel Noverraz
Ingénieur civil EPFL/SIA
Route de Suisse 135A
1290 Versoix
michel.noverraz@bluewin.ch



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

SITUATION / HISTORIQUE

A l'intersection des rues de Fribourg et des Marronniers, à Vevey, un nouvel immeuble a remplacé les anciens entrepôts de l'entreprise Mage. Pris en angle entre deux autres constructions dont il respecte les alignements, il offre trois étages sur rez-de-chaussée plus un attique.

de balcons. Les deux appartements de l'attique sont plus généreux en superficie et bénéficient d'amples terrasses.

CONCEPT

Les vingt-et-un appartements du corps central sont des deux et trois-pièces, largement équipés

Le rez-de-chaussée abrite un commerce et un centre communautaire d'accueil de 300 mètres carrés. Quant au sous-sol, il offre une dizaine de places de parc - chiffre restreint imposé par la municipalité - ainsi que deux locaux pour ranger les vélos, les caves et les locaux techniques, dont le système de chauffage à gaz.

Maçonnerie
ECHENARD SA
Z.I. En Vannel C
1880 Bex

Eléments préfabriqués en façade
MATERIAUX SABAG SA
Rue du Collège 100
2300 La Chaux-de-Fonds

Plâtrerie
GIANNINO PECORARO PLÂTRE SA
Rue Dom-Hermann 82
1635 La Tour-de-Trême

Menuiserie, ébénisterie
BERTRAND SCIBOZ SÀRL
Rue de la Demi-Lune 4
1803 Chardonne

Stores
LAMELCOLOR
Route de Lully 35
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques
VIELEC SA
Route de Péraulaz 8
1040 Villars-le-Terroir





Si l'aspect extérieur de l'immeuble déroge aux canons usuels des constructions actuelles, il n'en bénéficie pas moins de tous les avantages d'un équipement up-to-date.

Que ce soit dans l'aménagement et l'équipement des appartements, de l'isolation, des mesures protectrices de l'environnement comme les panneaux solaires sur le toit pour la production d'eau chaude sanitaire, le nouvel immeuble est résolument moderne.



Installation de chauffage

THERMEX SA

Rue de la Gare 11
1110 Morges

Installation de ventilation

CLIMATEC SA

Chemin de Cocagne 39
1030 Bussigny-près-Lausanne

Installations sanitaires

DIEMAND JOSEPH SA

Avenue de Provence 18
1007 Lausanne

Serrurerie

ELEG SA

Rue de la Borde 12
1018 Lausanne

Ascenseurs

AS ASCENSEURS SA

En Budron A5
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes

LAIK SA

Route de l'Industrie 16
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages

FERREIRA LUIS

Chemin de Bel-Orne 28
1008 Prilly

Plâtrerie, peinture

MONNARD SA

Route du Fenil 66
1809 Fenil-sur-Corsier

Cuisines

TEK CUISINES SA

Chemin du Bois-Genoud 1B
1023 Crissier

Aménagements extérieurs

JEAN ARM SA

Route de l'Industrie 7
1072 Forel (Lavaux)

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:
2'412 m²

Volume SIA:
10'860 m³

Prix total CFC 2:
6'450'000.-

Prix du m³ SIA (CFC2):
595.-