

# BUVETTE DE LA PLAGE INTERCOMMUNALE CHEYRES - CHÂBLES

Réalisation : 2012 - 2013

1468 Cheyres

## Nouvelle construction

### Maîtres d'ouvrage

Commune de Cheyres &  
Commune de Châbles

### Architectes

Mollard-Domenjoz SA  
Route d'Yverdon 20  
1470 Estavayer-le-Lac  
www.md-sa.ch

### Projet

Domenjoz Sylvain

### Direction des travaux

Wacker Jean-Luc

### Ingénieurs civils

Crisinel & Favez et  
Associés Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de la Promenade 4  
1530 Payerne  
www.cfa-ing.ch

### Ingénieur acousticiens

Triform SA  
Court-Chemin 19  
1700 Fribourg  
www.triform.ch

### Ingénieurs CVS

Dessibourg Energie Sàrl  
En Sibourg 24  
1566 St-Aubin

### Lumières

Reflexion AG  
Hardturmstrasse 123  
8005 Zurich  
www.reflexion.ch



Photos : Charles Robert

### CONTEXTE

A bout touchant d'un processus enclenché dans les années 80, les communes de Cheyres et Châbles se sont unies en 2002 pour la création d'un port de plaisance. Ce dernier sera inauguré en 2006, permettant ainsi d'accueillir près de 400 bateaux de plaisance. Dans un même élan, l'infrastructure est complétée d'une capitainerie et des services nécessaires au bon fonctionnement du port. En 2007, les communes remettent l'ouvrage sur le métier en lançant

un projet de buvette et de vestiaires pour les baigneurs et plaisanciers, complétant ainsi le complexe de batellerie de plaisance.

Le défrichement d'une zone arborisée le long du lac a permis la mise à disposition d'une surface de plus de 12'000 m<sup>2</sup> pour l'aménagement d'une plage public en pleine nature, en limite de la Grande Caricaie, face au lac de Neuchâtel. L'objet réalisé est le résultat d'un concours d'architecture portant la

Maçonnerie, béton armé  
**MAURON STEPHANE SA**  
Route de Lully 61  
1470 Estavayer-le-Lac  
T. 026 663 99 99  
office@smauron.ch

Charpente  
**CHARPENTES CARRARD SARL**  
La Condémine 11  
1541 Sévaz  
T. 026 663 38 19  
charpcarrard@bluewin.ch

Charpente, menuiserie intérieure  
**MOLLARD GEORGES**  
Rue du Four 37  
1474 Châbles  
T. 026 663 27 76  
mollard\_menuiserie@bluewin.ch

Installations sanitaires  
**GROSSGLAUSER DAVID**  
Chemin des Vignes 1  
1468 Cheyres  
T. 026 663 34 76  
bartho@bluewin.ch





devis "Ponton", clin d'œil aux différentes rampes permettant d'accéder au lac. Le bâtiment, implanté en limite de la parcelle, permet de dégager un important espace de plaisance pour la plage et les baigneurs. Cette implantation garantit une ouverture complète sur le lac, aussi bien au restaurant qu'à l'espace de détente, ainsi que la conservation des accès naturels à la plage.

Deux pontons transversaux se projettent dans le site, en direction de l'eau, comme un geste d'accueil aux plagistes. A l'arrière du site, un bassin de rétention aménagé en étang et réalisé en collaboration avec la Grande Caricaie, complète l'aménagement du site.

#### ORGANISATION ET VOLUMÉTRIE

Le bâtiment est composé de deux corps bâtis emboîtés. Le volume majeur revêtu de bois, offert à la vue et au lac, accueille une spacieuse salle à manger ainsi que les équipements liés à la plage. Abrités sous une importante toiture à faible pente, les espaces intérieurs jouissent d'une agréable volumétrie intérieure et d'une double orientation lumineuse. Côté lac, la façade généreusement vitrée offre une vue imprenable sur le plan d'eau et le Jura, alors qu'à l'arrière les bandeaux de fenêtres supérieures laissent pénétrer le soleil matinal et

permettent une ventilation par convection naturelle. A l'arrière du bâtiment, le second volume, minéral et modeste, abrite les locaux techniques et de service.

#### CONCEPT

Les différents programmes du projet s'articulent successivement le long d'une généreuse coursive/terrasse en bois. Prenant le rôle d'un espace couvert complémentaire du vaste espace ouvert de la plage, cette large "allée" se met à l'échelle du site. Elle crée non seulement l'articulation, dans sa fonction distributrice des programmes, mais également et surtout l'interface entre les fonctions intérieures et extérieures de l'ensemble en devenant une terrasse agréablement ombragée. Encore dans le restaurant... et déjà sur la plage.

A peine surélevé, le bâtiment s'implante avec légèreté sur la surface engazonnée, alors que l'inclinaison de la toiture permet de présenter au site un front bâti de faible hauteur, ce qui le rend à peine visible depuis le lac et confirme sa délicate intégration dans le paysage. Un soin singulier a été apporté à l'aménagement intérieur de la salle à manger, en particulier grâce à un nuage de boules de verre lumineuses, réparties sur l'ensemble de la salle et à des hauteurs différentes, préférant au restaurant une ambiance agréable et chaleureuse.



Etanchéité  
**OR ETANCHEITE SARL**  
 Impasse des Lilas 3  
 1762 Givisiez  
 T. 026 466 84 36  
 info@or-etancheite.ch

Menuiserie extérieure,  
 agencement  
**MAENDLY MENUISERIE SARL**  
 Rue de la Chapelle 18  
 1474 Châbles  
 T. 026 663 12 56  
 maendlymenuiserie@bluewin.ch

Installations électriques  
**ELECTRICITE GAGNAUX SA**  
 Rue Clo's-d'Avau 7  
 1468 Cheyres  
 T. 026 663 21 30  
 info@electricite-gagnaux.ch

Cuisines professionnelles  
**GINOX SA**  
 Route des Châtagniers 13  
 1816 Chailly-Montreux  
 T. 021 925 49 49  
 info@ginoxgroup.com

Aménagements extérieurs  
**AMEX SA**  
 Chemin de la Condémine 21  
 1468 Cheyres  
 T. 026 663 55 38  
 amex@bluewin.ch

Chambres froides  
**EN MENAGER SA**  
 Rue des Moulins 19  
 1400 Yverdon-les-Bains  
 T. 026 663 80 07  
 info@enmenager.ch

Enseigne lumineuse  
**ID NEON SA**  
 La Guérite 21  
 1541 Sévaz  
 T. 026 663 97 70  
 info@idneon.ch

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
 660 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
 4'300 m<sup>3</sup>

Prix total:  
 CHF 3'300'000.-