

RÉSIDENCE "VALAVRAN", ROUTE DE VALAVRAN GENTHOD

Réalisation : 2012 - 2013

1294 Genthod

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Privés

Entreprise générale

Reals SA
Rue Alexandre-Gavard 16
1227 Carouge / Genève
www.reals.ch
info@reals.ch

Architecte

Atelier SDM Architecture Sàrl
Sergiu Daniel Mazgarean
Rue Maunoir 29
1207 Genève
mazgarean@bluewin.ch

Ingénieur civil

Maurice Rodriguez
Ingénieur civil ETS/UTS/AGI
c/o Reals SA

Ingénieurs, géomètres

Heimberg & Cie
Rue Saint-Léger 18
1204 Genève
geometres@heimberg-cie.ch

Photos : Charles Robert



SITUATION - HISTORIQUE

La Résidence "Valavran" comprend la construction de deux villas dans la campagne genevoise. Elle se situe dans un environnement verdoyant et chatoyant.

La Résidence est dotée d'une architecture contemporaine caractérisée par de grandes baies au triple vitrage ; la vue est donc optimum.

PROJET - PROGRAMME

Les villas sont équipées du label HPE (Haute performance énergétique) qui représente le standard genevois énergétique associé à une réduction de 10% de la consommation de référence.

Les villas sont séparées par deux passages couverts complètement indépendants, permettant un accès jusqu'au jardin et éclairés naturellement par deux puits de lumière, ce qui les rend très lumineux.

Démolition

DMB SA

Chemin de la Muraille 12
1219 Le Lignon / GE
T. 022 797 55 77

Echafaudages

J.D.S. ECHAFAUDAGES SA

Route du Bois-de-Bay 111
1242 Satigny
T. 022 342 73 58

Béton armé, maçonnerie

CUENOD CONSTRUCTIONS SA

Chemin de Sellières 34
1219 Aire
T. 022 979 35 35

Ferblanterie, couverture

COUVREUR GINDRE MICHEL

Route de Vireloup 49A
1239 Collex
T. 022 774 16 14

Etanchéité

ISOTOITURE

Route du Bois-des-Frères 11
1219 Le Lignon / GE
T. 022 796 74 45





Elles possèdent des couverts à voitures doubles également en liaison avec les jardins.

DÉFIS

Le domaine phonique a été étudié avec soin à cause des nuisances sonores liées à la proximité de l'aéroport; cela a nécessité la construction d'une toiture en béton.

D'autre part, le projet a préservé au maximum la nature et notamment les arbres longeant la route de Valavran.



Isolation de façades
ZONNO FRERES
 Route des Jeunes 7
 1227 Les Acacias
 T. 022 300 63 27

Stores
GRIESSER SA
 Chemin du Pré-Fleuri 25B
 1228 Plan-les-Ouates
 T. 0848 888 111

Installation électrique
WERNLI & GB ASSOCIES SA
 Route de Saint-Julien 147
 1228 Plan-les-Ouates
 T. 022 880 02 01

Installation chauffage
MULTI & THERME SA
 Rue Ancienne 84A
 1227 Carouge
 T. 022 300 16 77

Installation ventilation
CT CLIMATECHNIC SA
 Route de Satigny 42
 1217 Meyrin
 T. 022 783 20 30

Installation sanitaire
FORMICA INSTALLATIONS SARL
 Chemin de la Concorde 23
 1233 Bernex
 T. 022 757 02 04

Cuisines
TEK CUISINES SA
 Rue Eugène-Marziano 23
 1227 Les Acacias
 T. 022 308 45 10

Plâtrerie
LOUREIRO FERREIRA PEDRO
 Route de Lausanne 49
 1201 Genève
 T. 022 731 49 85

Peinture
CACCIAPAGLIA ANTONIO
 Chemin de Champ-Joly 3
 1228 Plan-les-Ouates
 M. 079 204 08 88

Chapes
BALZAN ET IMMER SA
 Chemin de Grand-Donzel 41
 1234 Vessy / GE
 T. 022 784 12 92

Parquets
ENTRETIENS D'AS
 Avenue Adrien-Jeandin 12
 1226 Thônex / GE
 T. 022 860 98 60

Carrelages
ART ET MAISON SA
 Route de Lausanne 331
 1293 Bellevue
 T. 022 774 33 74

Vérandas
CEI HABITAT SA
 Chemin des Léchères 6
 1217 Meyrin
 T. 022 782 35 80