

# PARKING DES RAYES

VÉSENAZ - GE

## Maître de l'ouvrage

Commune de  
Collonge-Bellerive

## Bureau conseil

General Parking  
Zschokke Développement SA  
Rue du 31-décembre 42  
1211 Genève 6  
Collaborateur: Jean-Claude Gal

## Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA  
Rue du 31-Décembre 42  
Case postale 6450  
1211 Genève 6

Directeur de département:

Eric Taboni

Directeur de projet:

Pascal Stervinou

Directeur de travaux:

Jean-Bernard Moralès

## Architectes

Pierre Ambrosetti & Olivier Vallat  
Architectes  
Rue des Vieux-Grenadiers 8  
1205 Genève

Collaborateur principal:

Pierre Ambrosetti

Route d'Hermance 111

1245 Collonge-Bellerive

## Ingénieur civil

ESM Ingénierie SA  
Rue Viollier 8  
1207 Genève

## Ingénieur civil (exécution)

Thomas Jundt  
Rue de la Fontenette 27  
1227 Carouge

## Bureaux techniques

Electricité :  
Cerutti et Giannasi Electricité  
Chemin des Rayes 3  
1222 Vézenaz

Sanitaire :

Dubouchet SA  
Rue Joseph-Girard 40  
1227 Carouge

Chauffage/Ventilation :

(phase projet)

Climair SA  
Rue Caroline 1  
1227 Les Acacias

## Architecte paysagiste

Martin Paysage SA  
Route de Thonon 152  
1245 Collonge-Bellerive

## Géotechnique

Dériaz Géotechnique  
appliquée SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

## Coordonnées

Chemin des Rayes  
1222 Vézenaz

**Conception** 2001 - 2002

## Réalisation

Sept. 2003 - Déc. 2004



## Situation - Programme

### Garage public et équipements collectifs communaux.

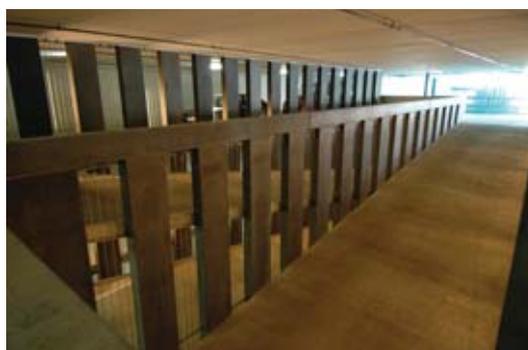
Commandé par la Commune de Collonge-Bellerive, le parking public des Rayes prend place le long du chemin du même nom, à la sortie du vieux village de Vézenaz sur une parcelle communale dans la partie Est de la localité.

Il permet d'offrir 201 places de parc, tandis que l'installation d'une station de transformation BT/MT de 18'000 Volts pour les Services industriels genevois s'ajoute encore au programme de la construction.

Un centre de tri avec containers appropriés est également intégré, de même qu'une surface aménagée en place polyvalente multi-usage et un espace de jeux pour enfants.

Le volume SIA global de cette réalisation soignée sur le plan constructif et architectural, est de 21'154 m<sup>3</sup>, développés sur deux niveaux et demi, dont deux souterrains.

La partie émergente permet l'installation des équipements annexes précités.



## Projet

### Recherche d'intégration au site et confort d'usage.

Construit à l'intérieur d'une enceinte de fouille constituée de parois berlinoises étayées, l'ouvrage baigne partiellement dans la nappe phréatique, abaissée localement pendant la durée des travaux.

La structure en béton armé s'appuie sur un radier général et le support des dalles est matérialisé par une enceinte porteuse classique, avec piliers intermédiaires préfabriqués en béton armé. La toiture est constituée d'une dalle en béton armé, dimensionnée pour recevoir les équipements et les surcharges qu'imposent les dispositions du programme.

Un noyau central est réalisé en construction métallique. Doté de larges vitrages, il abrite un ascenseur panoramique, un escalier métallique et des passerelles de liaison.

Semi émergente, la construction présente un aspect soigné, les volumes hors sols étant traités de telle sorte que leurs fonctions soient facilement perceptibles et que leur géométrie s'adapte aux caractéristiques topographiques du terrain.



Ainsi, le noyau central constitue-t-il le repère évident pour les accès piétons: réalisé en verre et métal, il propose un dessin attrayant et se distingue par sa volumétrie cylindrique, en contraste avec l'ensemble des autres dispositifs adoptés dans le projet.

Quant à la face hors-sol dans laquelle s'ouvre l'accès véhicules, ses murs de béton sont garnis par un clayonnage en bois de cèdre, propre à adoucir l'effet visuel de cet élément, tout en favorisant la perception d'un élanement horizontal.

Un local de contrôle est équipé de toutes les installations de gestion et de centralisation des systèmes de sécurité ou d'exploitation, tels que la surveillance vidéo, les sprinkler, la détection CO2, la sonorisation, les éclairages de secours, la ventilation mécanique, et les appareils de péage-comptage.

En surface, les zones destinées au public sont aménagées avec soins et largement arborisées, de telle sorte que la toiture du bâtiment soit exploitée avec le maximum de confort et par de nombreux citoyens.



#### Photos

Soigné intérieurement comme extérieurement, l'ouvrage prend facilement place dans l'environnement, sans provoquer de rupture dans les lignes générales du site qu'il occupe de façon naturelle.



#### Caractéristiques

Surface totale : **6'625 m2**  
 Volume SIA : **21'154 m3**  
 Coût total : **7'252'240. -**  
 Coût au m3 SIA (CFC2) : **232. -**

Nombre de niveaux : **2 1/2**  
 Nombre de niveaux souterrains : **2**  
 Places de parc intérieures : **201**

