



# SWISSCOM BUSINESS PARC

BUREAUX MINERGIE P-ECO À SION - VS

ouvrage 2487

**Maître de l'ouvrage**  
Swisscom Immobilien AG  
Alte Tiefenastrasse 6  
3050 Bern

**Planificateur général**  
Emch + Berger SA  
Rue de Bourg 30  
1002 Lausanne

**Entreprise générale**  
Implenia Suisse SA  
Rue Sainte-Marguerite 1  
1950 Sion

**Architectes**  
Suter Sauthier et Associés SA  
Place de la Gare 1  
1950 Sion

**Ingénieurs civils**  
SD Ingénierie Dénériaz  
et Pralong Sion SA  
Rue de Lausanne 15  
1950 Sion

**Bureaux techniques**  
Coordinateur technique :  
Enerconom SA  
Brückfeldstrasse 16  
3012 Bern

**CVS**  
Weinmann-Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens

**Electricité :**  
Betelec SA  
Rue Prés de la Scie 7  
1920 Martigny

**Géotechnique :**  
Bureau d'Etudes Géologiques SA  
Route de la Printse 4  
1994 Aproz

**Feu :**  
Ecoservices Vaud Sàrl  
Route de la Conversion 271  
1093 La Conversion

**Minergie éco-acousticien :**  
Enerconseil SA  
Avenue de la Gare 3  
1950 Sion

**Ingénieur façades :**  
Sutter et Weidner GmbH  
Alleestrasse 11  
2503 Biel/Bienne

**Sécurité :**  
Peter Imhof GmbH  
Hühnerhubelstrasse 60  
3123 Belp

**Géomètre**  
Géomètres Centre SA  
Route de Chandoline 25b  
1950 Sion

**Coordonnées**  
Route de la Piscine 14  
1950 Sion

Conception 2011 – 2014

Réalisation 2014 – 2016

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## SITUATION

**Dans la nouvelle ville.** Chargée d'histoire, comme en témoignent ses deux châteaux, Valère et Tourbillon, Sion poursuit son développement dans les nouveaux quartiers. La ville dispose de bonnes infrastructures sportives, culturelles et routières et le microclimat dont elle jouit favorise un ensoleillement exceptionnel. La commune compte 30 000 habitants, mais est fréquentée, en journée avec les pendulaires, par 60 000 personnes.

Le nouveau bâtiment Business Parc se trouve à cinq minutes à pied de la gare et à trois minutes en voiture de l'autoroute. C'est dans ce secteur que se développe la ville avec des projets comme les nouveaux bâtiments du campus EPFL/HES-SO Valais, l'immeuble du Groupe Mutuel et celui de l'Etat du Valais (cpval), qui sont actuellement en construction.



## PROJET

**Volumétrie compacte et rationnelle.** Le programme répartit trois espaces distincts en strates superposées. Au rez-de-chaussée, l'espace public, avec des salles de conférence et un restaurant, sur les niveaux 1 et 2, les bureaux, avec le call-center, puis aux niveaux 3 et 4 l'espace projet et conception. Un parking souterrain de 88 places occupe le 1er sous-sol. Des locaux techniques ainsi que des locaux de dépôts sont au niveau -2.

Le projet occupe quasiment toute la parcelle. Le volume articulé est créé par la fusion de trois volumes compacts. Les dégagements créés par ces articulations génèrent une place d'entrée généreuse à l'Est ainsi qu'un patio en façade Sud offrant une terrasse extérieure protégée, pour le restaurant interne.

Les espaces de travail s'organisent sur des dalles libres open space dont la structure et les dimensions permettent une grande flexibilité.





Une trame structurelle de 1,97 m définit l'organisation du plan et des façades. La structure porteuse est de type mixte, les dalles sont portées par des piliers et stabilisées au niveau sismique par des noyaux de service et distribution agissant comme des colonnes vertébrales. Les « composants » de types fokus, relax, nobar, viennent s'insérer judicieusement entre l'espace de circulation et les noyaux de service horizontaux à proximité immédiate des espaces de travail. Cette organisation permet de libérer des façades et d'offrir aux utilisateurs une qualité d'éclairage naturel et d'ouverture au paysage.

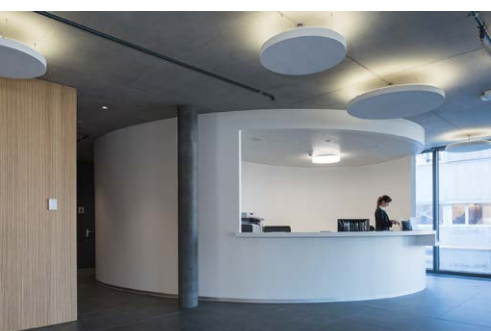
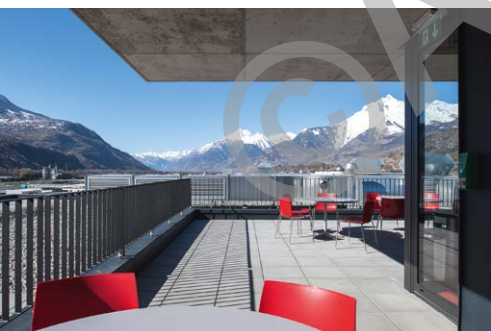
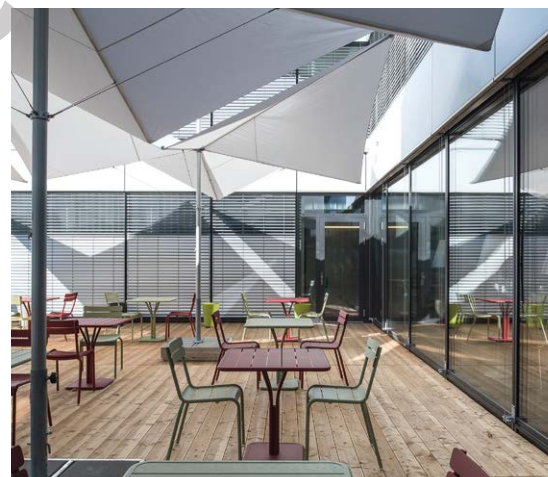
La production de chaleur de base du bâtiment, qui est Minergie-P ECO, est constituée d'une pompe à chaleur de 200 kW qui extrait son énergie de la nappe phréatique

par l'intermédiaire d'un échangeur de chaleur de 150 kW. Cet échangeur est alimenté en eau souterraine par deux pompes placées dans deux puits de pompage.

Des panneaux rayonnants installés au plafond, raccordés sur les réseaux de chauffage et de refroidissement offrent un rendement calorifique élevé avec un haut confort thermique grâce au mixage avec l'air ambiant.

#### Photos

Par la fusion de trois volumes compacts, les dégagements créés par les articulations du bâtiment génèrent une place d'entrée généreuse à l'Est ainsi qu'un patio en façade Sud offrant une terrasse extérieure protégée.



#### CARACTÉRISTIQUES

|                               |   |                      |
|-------------------------------|---|----------------------|
| Surface du terrain            | : | 3295 m <sup>2</sup>  |
| Surface brute de planchers    | : | 12292 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez                | : | 1579 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA                    | : | 47131 m <sup>3</sup> |
| Nombre de niveaux             | : | Rez + 4              |
| Nombre de niveaux souterrains | : | 2                    |
| Places de parc                |   |                      |
| extérieures                   | : | 4                    |
| intérieures                   | : | 88                   |

