

# 6 IMMEUBLES D'HABITATIONS COLLECTIVES

OUVRAGE 2TA - 238

2003 - 2006

1028 PRÉVERENGES - VD

## ASSAINISSEMENT - RÉNOVATION

### Maitre de l'ouvrage

Caisse de pensions du personnel de Bobst SA  
Route des Fumeaux 50 / CP  
1008 Prilly - www.bobstgroup.com

### Architecte

Christian J. Golay architecte  
Isabelle-de-Montolieu 109  
1010 Lausanne - info@golayarchitecte.ch

### Gérance

Publiaz Gérance & Courtage SA  
Avenue du 14 Avril 3  
1020 Renens - info@publiaz.com

### Ingénieurs civils

Küng et associés SA  
Avenue de Beaulieu 43  
1004 Lausanne - lausanne@kung-sa.ch

### Ingénieurs chauffage-ventilation Energie - physique du bâtiment

Keller - Burnier  
Ch. de Renolly  
1175 Lavigny - keller.burnier@freesurf.ch

L'étude effectuée sur l'état des immeubles, construits entre 1964 et 1965, a permis de déterminer avec précision le degré de vétusté des installations techniques (CVSE) et le niveau de dégradations des façades. Au terme du diagnostic général élaboré en 2001, sur l'état physique et fonctionnel des bâtiments, diverses interventions ont été proposées selon un ordre de priorité.

1. Assainissement et rénovation des façades.
2. Rénovation globale des installations techniques, des cuisines et locaux dont la disposition n'est pas remise en question.
3. Amélioration du degré de confort phonique par le remplacement des portes palières, des fenêtres et ascenseurs.

Sur la base de ce constat, le maître de l'ouvrage a entrepris les démarches nécessaires afin de débiter les travaux d'assainissement et de rénovation des 6 immeubles sis à la route de Genève.

photos: Jacqueline Mingard



D'une architecture très sobre et rationnelle, les enveloppes des bâtiments ont été réalisées en brique Durisol et béton armé. A la fin des années '70, une couche d'isolation périphérique a été posée sur l'ensemble des façades des 6 immeubles.

### PROGRAMME

Pour les enveloppes des bâtiments, et afin de s'orienter en direction du standard Minergie, une nouvelle isolation d'une épaisseur de 18 cm a été posée. Les façades ont été réalisées selon le principe de la "peau" ventilée avec une sous construction et un revêtement extérieur de type Eternit.





Une reconversion a également été opérée pour les balcons, qui présentaient des signes évidents de dégradations au niveau des sols et des parapets. Chaque appartement jouit d'un long espace extérieur fermé, sous forme de vérandas. Les salles de bain ont été totalement rénovées, ainsi que les cuisines qui sont désormais en communication spatiale avec les espaces salons. L'ensemble des installations sanitaires et ventilation des bâtiments ont été changées afin d'offrir un maximum de confort aux locataires.



#### Mesures particulières

Amélioration générale de la qualité d'isolation thermique de l'enveloppe des bâtiments, avec la création de façades ventilées.

#### Les défis

Réalisation des travaux, par étapes, en tenant compte de l'occupation des logements.

#### Les points forts du projet

Remise à niveau, au standard actuel, des immeubles réalisés entre 1964 et 1965.  
Optimisation des économies d'énergie.  
Conception des balcons par la création de vérandas.

#### Caractéristiques

Complexe de 6 immeubles : 3x16 logements et 3x20 logements pour un total de 108 appartements de 1 à 4 pièces.



#### RÉNOVATION DE FAÇADES

##### Bertholet + Mathis SA

Av. du Grey 84 / CP 128  
1018 LAUSANNE - Tél. 021 646 06 56  
bm.sa@bluewin.ch

#### FAÇADES VENTILÉES

##### Facetec SA

Ch. de Closalet 18 / CP 92  
1023 CRISSIER - Tél. 021 636 19 19  
facetec.crissier@bluewin.ch

#### ÉTANCHÉITÉ TOITS ET VÉRANDAS

##### Geneux-Dancet SA

Ch. des Toches 1  
1026 ECHANDENS - Tél. 021 706 50 50  
lausanne@geneuxdancet.ch

#### FERBLANTERIE - COUVERTURE

##### Deléderray E. Toitures SA

Case postale 251  
1000 LAUSANNE 16  
Tél. 0800 100 110  
delederray@delederray.ch

#### INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

##### Sedelec SA

Av. des Boveresses 48  
1010 LAUSANNE - Tél. 021 651 20 00  
info@sedelec-lsne.ch

#### ISOLATIONS + PEINTURE DES VÉRANDAS

##### Montangero & Fils SA

Ch. Praz-Devant 10  
1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 731 51 11  
info@montangeropeinture.ch

#### PLÂTRERIE

##### PEINTURE FAÇADES

##### Alpha-Transfo SA

Av. de Lavaux 50 / CP 51  
1009 PULLY - Tél. 021 728 50 51  
contact@alphatransfo.ch

#### FAUX-PLAFONDS

##### TECE Thierry Cornet

Rte de Gollion  
1123 ACLENS - Tél. 021 869 98 64  
Nat. 079 705 88 45

#### AGENCEMENTS CUISINES

##### Bruno Piatti SA

Rue de l'Industrie 58  
1030 BUSSIGNY-PRES-LAUSANNE  
Tél. 021 706 60 10  
bussigny@piatti.ch

#### TOITURES VÉGÉTALISÉES

##### Parcs & Jardins Arm J. SA

Ch. de la Grangette 53  
1010 LAUSANNE - Tél. 021 652 14 28  
jeanarm@bluewin.ch

#### DÉMÉNAGEMENTS

##### Michel Transports Déménagements

Rte de Valloire 9  
1025 ST-SULPICE - Tél. 021 691 12 01  
Nat. 079 210 68 00